

云之龙咨询集团有限公司

竞争性谈判文件

项目名称：梧州学院建筑消防设施维护保养服务

项目编号：GXUWZ-250474 号

采 购 人：梧州学院

采购代理机构：云之龙咨询集团有限公司

2025 年 7 月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	2
第二章 供应商须知	5
第三章 采购需求	21
第四章 评审程序和评定成交的标准	26
第五章 响应文件格式	61
第六章 合同文本	84

第一章 竞争性谈判公告

竞争性谈判公告

项目概况

梧州学院建筑消防设施维护保养服务项目的潜在供应商应在云之龙咨询集团有限公司（梧州市新兴三路 30 号神冠豪都 B 栋 1 单元 1008 号房财务部）获取竞争性谈判文件，并于 2025 年 7 月 28 日 9 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GXUWZ-250474 号

项目名称：梧州学院建筑消防设施维护保养服务

采购方式：竞争性谈判

预算金额：21.3169 万元

最高限价：折扣≤99%

采购需求：

序号	标的的名称	数量及单位	简要技术需求或者服务要求
1	梧州学院建筑消防设施维护保养服务	1 项	梧州学院建筑消防设施维护保养服务，对全校范围内消防设施开展按月、季度、半年度分级维护保养，建立消防标准化维保台账；具体详见竞争性谈判文件。

合同履行期限：自合同签订之日起两年。

二、供应商的资格条件：

- 国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具备法人资格且符合《社会消防技术服务管理规定》从业条件的供应商。
- 本项目的特定资格要求：无。
- 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本次采购活动。
- 本项目不接受联合体竞标。

三、获取竞争性谈判文件

时间：2025 年 7 月 22 日至 2025 年 7 月 25 日，每天上午 8：00 至 12：00，下午 15：00 至 18：00（北京时间，法定节假日除外）

地点：云之龙咨询集团有限公司（梧州市新兴三路 30 号神冠豪都 B 栋 1 单元 1008 号房财务

部)

方式：供应商须按照公告规定的时间、地点及售价现场购买或邮购竞争性谈判文件。

售价：竞争性谈判文件售价每本 250 元，售后不退。如需邮寄，必须于竞争性谈判文件的获取时间截止前将竞争性谈判文件价款汇到采购代理机构指定账户，须提供项目名称、项目编号、收件人姓名、收件人联系方式及收件地址等发送至指定邮箱：wuzhouyunlong@163.com。未按本公告要求提供的，因此造成供应商无法按时获取竞争性谈判文件的，责任由供应商承担。

竞争性谈判文件价款交纳银行账户：

户名：云之龙咨询集团有限公司梧州分公司

账号：8113001014500158361

开户行：中信银行南宁东葛支行

注：1. 供应商获取竞争性谈判文件时应当向采购代理机构索取收据或者发票，索取收据的，供应商应当提供完整准确的单位名称；依据国家税务总局 2017 年第 16 号《国家税务总局关于增值税发票开具有关问题的公告》的规定，索取发票的，供应商应当提供纳税人识别号或统一社会信用代码；

四、响应文件提交

首次响应文件提交截止时间：2025 年 7 月 28 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：云之龙咨询集团有限公司（梧州市新兴三路 30 号神冠豪都 B 栋 1 单元 1008 号房）

五、开启

时间：2025 年 7 月 28 日 9 点 30 分后（北京时间）

地点：云之龙咨询集团有限公司（梧州市新兴三路 30 号神冠豪都 B 栋 1 单元 1108 号房）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 网上查询地址

梧州学院实验室与设备管理处网 (https://cg.gxuwz.edu.cn/sfw_cms/e?page=cms.index)
、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台(<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)、中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)、云之龙集团网 (<https://www.yzljt.cn/>)

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：梧州学院

地 址：广西梧州市富民三路 82 号

联系方式：李老师，0774-5835633

2. 采购代理机构信息

名 称：云之龙咨询集团有限公司

地 址：梧州市新兴三路 30 号神冠豪都 B 栋 1 单元 1008 号房

联系方式：周子然、覃文思 0774-3859935

3. 项目联系方式

项目联系人：周子然、覃文思

电 话：0774-3859935

附件：梧州学院消防设施维修更换及器材供货清单申请最高限价表

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	内 容
3	<p>1. 供应商的资格条件：详见竞争性谈判公告</p> <p>2. 供应商出现下列情形之一的，不得参加采购活动：</p> <p>2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。</p> <p>2.2 对在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与采购活动。</p>
5.1	是否接受联合体竞标：详见竞争性谈判公告
5.2	如接受联合体竞标，联合体竞标要求如下：无
6.2	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许分包</p> <p><input type="checkbox"/>允许分包</p> <p>分包内容：_____。</p> <p>分包金额或者比例：_____。</p> <p>分包供应商必须具备的资质：_____。</p>
12.1.1	<p>资格证明文件</p> <p>1. 供应商为法人或者其他组织的提供其营业执照等证明文件（如营业执照或者事业单位法人证书或者执业许可证或者登记证书等）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>2. 供应商依法缴纳税收的相关材料（<u>2025 年 1 月</u>至响应文件提交截止之日任意 1 个月的依法缴纳税收的凭据复印件；依法免税的，必须提供相应文件证明其依法免税。从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的，只须提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p>

	<p>3. 供应商依法缴纳社会保障资金的相关材料[2025 年 1 月至响应文件提交截止之日任意 1 个月的依法缴纳社会保障资金的缴费凭证（如：专用收据、社会保险缴纳清单或者社保部门的证明）复印件；依法不需要缴纳社会保障资金的，必须提供相应文件证明不需要缴纳社会保障资金。从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的只需提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件]；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>4. 供应商财务状况报告（<u>2024</u> 年度财务报表复印件，或者银行出具的资信证明，或者中国人民银行征信中心出具的信用报告（企业竞标的提供企业信用报告，自然人竞标的提供个人信用报告）；供应商属于成立时间在规定年度之后的法人或其他组织，需提供成立之日起至响应文件提交截止时间前的月报表或银行出具的资信证明或者中国人民银行征信中心出具的企业信用报告；资信证明应在有效期内，未注明有效期的，银行出具时间至响应文件提交截止时间不超过一年）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>5. 供应商直接控股、管理关系信息表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效处理）</p> <p>6. 竞标声明（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效处理）</p> <p>7. 除谈判文件规定必须提供以外，供应商认为需要提供的其他证明材料；</p> <p>注：</p> <p>1. 以上标明“必须提供”的材料属于复印件的，必须加盖供应商公章，否则响应文件按无效处理。</p> <p>2. 竞标声明必须由法定代表人在规定签章处逐一签字并加盖供应商公章，否则响应文件按无效处理。</p> <p>3. 供应商直接控股、管理关系信息表必须由法定代表人或者授权委托代理人在规定签章处逐一签字并加盖供应商公章，否则响应文件按无效处理。</p>
12.1.2	<p>报价文件</p> <p>1. 竞标报价表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效处理）</p> <p>2. 供应商认为需要提供的其他有关资料。</p>
12.1.3	<p>商务技术文件</p> <p>1. 无串通竞标行为的承诺函（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效处理）</p> <p>2. 法定代表人身份证明书及法定代表人有效身份证正反面复印件（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效处理）</p> <p>3. 授权委托书及授权委托代理人有效身份证正反面复印件（格式后附）；（委托时必须提供，否则响应文件按无效处理）</p> <p>4. 竞标保证金提交凭证；（必须提供，否则响应文件按无效处理）</p>

	<p>5. 商务条款偏离表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效处理）</p> <p>6. 维保方案；（必须提供，否则响应文件按无效处理）</p> <p>7. 技术要求偏离表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效处理）</p> <p>8. 对应采购需求的技术需求、商务条款提供的其他文件资料；</p> <p>9. 供应商认为需要提供的其他有关资料。</p> <p>注：</p> <p>1. 授权委托书必须由法定代表人及授权委托代理人签字，并加盖供应商公章，否则响应文件按无效处理。</p> <p>2. 以上标明“必须提供”材料复印件的，必须加盖供应商公章，否则响应文件按无效处理。</p> <p>3. 以上材料未附格式的，由供应商自行拟定。</p>
12.2	<p>响应文件电子版。供应商在递交响应文件时，同时递交响应文件电子版。</p> <p>1. 响应文件电子版内容：与纸质响应文件全部内容一致。</p> <p>2. 响应文件电子版形式：可编辑的 word 文档格式及盖章版响应文件扫描件 PDF 格式各一份。</p> <p>3. 响应文件电子版密封方式：盖章的响应文件电子版光盘（或者 U 盘）与纸质版响应文件一并装入响应文件袋中。</p>
15.2	<p>竞标报价的价格构成为：包含提供服务所需的一切费用，包括但不限于人工费、交通费、专家咨询费、评审费、材料费、包装费、运输费、装卸费、保险费、安装调试费、技术服务费、培训费以及保修费、税费等。</p> <p>报价要求：供应商应当就“采购需求”中所竞标的全部内容分别作完整唯一总价报价，供应商应当就所竞标的进行报价，不得存在漏项报价，否则响应文件作无效处理；供应商应当就所竞标的单项内容作唯一报价。</p>
16.2	<p>竞标有效期：自首次响应文件提交截止之日起 <u>120</u> 日。</p>
17.1	<p><input type="checkbox"/> 本项目不收取竞标保证金。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目收取竞标保证金，具体规定如下：</p> <p>竞标保证金人民币 <u>2000.00</u> 元。</p> <p>竞标保证金的交纳方式：银行转账、支票、汇票、本票或者金融、担保机构出具的保函，禁止采用现钞方式。采用银行转账方式的，在响应文件提交截止时间前交至采购代理机构指定账户并且到账（开户银行：中信银行南宁东葛支行，开户名称：云之龙咨询集团有限公司梧州分公司，银行账号：8113001013700074625）；采用支票、汇票、本票或者保函等方式的，在响应文件提交截止时间前，供应商必须提交单独密封的支票、汇票、本票或者保函原件。否则视为无效竞标保证金。</p> <p>相关要求：</p> <p>1. 竞标保证金采用银行转账交纳方式的，在响应文件提交截止时间前交至采购代理机构指定账户并且到账，供应商应将银行转账底单的复印件作为竞标保证金提交凭证，</p>

	<p>放置于商务技术文件中，否则响应文件按无效处理。</p> <p>2. 投标保证金采用支票、汇票、本票或者金融、担保机构出具的保函交纳方式的，供应商应将支票、汇票、本票或者金融、担保机构出具的保函的复印件作为投标保证金提交凭证，放置于商务技术文件中，否则响应文件按无效处理。供应商必须在响应文件提交截止时间前采用现场方式将单独密封的支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函原件提交给采购人或者采购代理机构，由采购人或者采购代理机构向供应商出具回执，并妥善保管。</p> <p>备注：</p> <p>1. 响应文件提交截止时间后提交的，或者未足额交纳的，或者保函额度不足的，视为无效竞标保证金。</p> <p>2. 供应商采用现钞方式或者从个人账户（自然人竞标除外）转出的竞标保证金，视为无效竞标保证金。</p> <p>3. 支票、汇票或者本票出现无效或者背书情形的，视为无效竞标保证金。</p> <p>4. 保函有效期低于竞标有效期的，视为无效竞标保证金。</p> <p>5. 投标保证金采用金融、担保机构出具的保函为有条件保函的，视为无效竞标保证金。</p>
18.2	响应文件份数：正本一份、副本三份。
20.1	<p>响应文件提交起止时间：2025年7月28日09时00分至09点30分（北京时间）。</p> <p>响应文件提交截止时间：详见竞争性谈判公告。</p> <p>响应文件提交地点：详见竞争性谈判公告。</p> <p>供应商必须在响应文件提交截止时间前，将响应文件密封送达首次响应文件提交地点。在响应文件提交截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购代理机构应当拒收。</p>
24.1	谈判小组的人数：3人。
25	首次响应文件开启时间详见“竞争性谈判公告”
26	<p>商务条款评审中允许负偏离的条款数为0项。</p> <p>技术需求评审中允许负偏离的条款数为0项。</p> <p>谈判的顺序：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>提交响应文件的先后顺序。通知谈判时，若某供应商不在通知现场时（该供应商排序到最后谈判），按照签到的顺序由其下一位供应商先参与谈判。</p> <p><input type="checkbox"/>随机排序。</p> <p>参与谈判前，供应商法定代表人或者授权委托代理人必须向谈判小组出示本人有效证件原件[有效证件可以是身份证（含临时身份证明）、机动车驾驶证、社会保障卡或护照的其中一项]，若参与谈判的授权委托代理人不是响应文件中授权的委托代理人时，应当同时出示有效的授权委托书原件，否则谈判小组将拒绝其参与谈判。</p> <p>评审价相同时，按照最后报价由低到高顺序依次推荐；最后报价相同时，按以下原则</p>

	<p>确定成交候选人的顺序：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>带“▲”的实质性要求正偏离项数多的优先、均无正偏离或者正偏离项数一致时负偏离项数少的优先、售后服务优的优先的顺序推荐。</p> <p><input type="checkbox"/>由谈判小组推荐代表随机抽取。</p>
28.1	<p>成交供应商在签订合同时需向采购人交付履约保证金：预算金额 2%，如在合同期内，成交供应商无违反本合同的行为，按时按量按质供应货物，合同履行完毕之日起 10 个工作日内采购人将履约保证金（不计算利息）退还成交供应商。如成交供应商有违约行为，则按本合同规定承担违约责任，所产生的违约金，从履约保证金中扣除，不足部分成交供应商需补齐，剩余部分合同履行完毕之日起 10 个工作日内退还成交供应商。如成交供应商为小微企业，则无需缴纳履约保证金。</p> <p>履约保证金指定账户：</p> <p>开户名称：梧州学院</p> <p>纳税人识别号：12450400794300741E</p> <p>地址：梧州市富民三路 82 号</p> <p>开户行及账号：农业银行梧州分行营业部 20305301040001988</p> <p>电话：0774-5834125</p>
29.1	<p>签订合同携带的证明材料：</p> <p>授权委托代理人负责签订合同的，须携带授权委托书及授权委托代理人身份证原件等其他资格证件。</p> <p>法定代表人负责签订合同的，须携带法定代表人身份证明原件及身份证原件等其他证明材料。</p>
31.2	<p>接收质疑函方式：以书面形式。</p> <p>质疑联系部门及联系方式：<u>云之龙咨询集团有限公司，联系电话：0774-3859935，通讯地址：（梧州市新兴三路 30 号神冠豪都 B 栋 1 单元 1008 号房）</u></p> <p><u>业务时间：工作日每天上午 8 时 00 分到 12 时 00 分，下午 3 时 00 分到 6 时 00 分。</u></p>
32.1	<p>1. 采购代理费支付方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本项目代理服务费按如下规定由<u>成交供应商</u>在领取成交通知书前，一次性向采购代理机构支付。</p> <p><input type="checkbox"/>采购人支付。</p> <p>2. 采购代理费收取标准：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>以成交折扣乘以预算金额为计费额，按本须知正文第 32.1 条规定的服务类标准采用差额定率累进法计算出收费基准价格，采购代理收费以收费基准价格收取。</p> <p><input type="checkbox"/>固定采购代理收费_____</p> <p>3. 采购代理费收取银行账户</p> <p>户名：云之龙咨询集团有限公司梧州分公司</p>

	账号：8113001014500158361 开户行：中信银行南宁东葛支行
33.1	解释：构成本谈判文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；除谈判文件中有特别规定外，仅适用于竞标阶段的规定，按更正公告（澄清公告）、竞争性谈判公告、供应商须知、采购需求、评审程序和评定成交的标准、响应文件格式、合同文本的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；更正公告（澄清公告）与同步更新的谈判文件不一致时以更正公告（澄清公告）为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人或者采购代理机构负责解释。
33.2	<p>1. 本文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、竞标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其他形式印章均不能代替公章。</p> <p>2. 供应商为其他组织或者自然人时，本谈判文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本谈判文件所称负责人是指参加竞标的其他组织营业执照上的负责人，本谈判文件所称自然人指参与竞标的自然人本人。</p> <p>3. 本文件中描述供应商的“签字”是指供应商的法定代表人或者授权委托代理人亲自在文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其他形式均不能代替亲笔签字。</p> <p>4. 自然人竞标的，谈判文件规定盖章的地方自然人可以加盖手指指印。</p>

供应商须知正文

一、总则

1. 适用范围

1.1 适用法律：本项目采购人、采购代理机构、供应商、谈判小组的相关行为参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关规定的约束和保护。

1.2 本竞争性谈判文件（以下简称谈判文件）适用于本项目的所有采购程序和环节（法律、法规另有规定的，从其规定）。

2. 定义

2.1 “采购人”是指梧州学院。

2.2 “采购代理机构”是指云之龙咨询集团有限公司。

2.3 “供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。

2.5 “竞标”是指按照本项目竞争性谈判公告或者邀请函规定的方式供应商获取谈判文件、提交响应文件并希望获得标的的行为。

2.6 “售后服务”是指包含但不限于供应商须承担的备品备件、包装、运输、装卸、保险、货到就位以及安装、调试、培训、保修和其他类似的义务。

2.7 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2.8 “响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

2.9 “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件按无效处理的条款。

2.10 “正偏离”，是指响应文件对谈判文件“采购需求”中有关条款作出优于条款要求并有利于采购人的响应情形；

2.11 “负偏离”，是指响应文件对谈判文件“采购需求”中有关条款作出的响应不满足条款要求，导致采购人要求不能得到满足的情形。

2.12 “允许负偏离的条款”是指采购需求中的不属于“实质性要求”的条款。

2.13 “首次报价”是指供应商提交的首次响应文件中的竞标报价。

3. 供应商的资格条件

供应商的资格条件详见“供应商须知前附表”。

4. 竞标费用

竞标费用：供应商应承担参与本次采购活动有关的所有费用，包括但不限于获取谈判文件、勘查现场、编制和提交响应文件、参加谈判与应答、签订合同等，不论竞标结果如何，均应自行

承担。

5. 联合体竞标

5.1 本项目是否接受联合体竞标，详见“供应商须知前附表”。

5.2 如接受联合体竞标，联合体竞标要求详见“供应商须知前附表”。

6. 转包与分包

6.1 本项目不允许转包。

6.2 本项目是否允许分包详见“供应商须知前附表”，本项目不允许违法分包。允许分包的非主体、非关键性工作，根据法律法规规定承担该工作需要行政许可的，如该工作由供应商自行承担，供应商应具备相应的行政许可，如供应商不具备相应的行政许可必须采用分包的方式，但分包供应商应具备相应行政许可。

6.3 供应商根据谈判文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

7. 特别说明

7.1 如果本谈判文件要求提供供应商或制造商的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证等材料的，资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证等必须为供应商或者制造商所拥有或自身获得。

7.2 供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按照谈判文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

7.3 供应商在竞标活动中提供任何虚假材料，其响应文件按无效处理，并报监管部门查处；签订合同后发现的，成交供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》规定赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

7.4 在采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

7.5 有下列情形之一的视为供应商相互串通竞标，响应文件将被视为无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
- (3) 不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；

- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的竞标保证金从同一单位或者个人账户转出。

7.6 供应商有下列情形之一的，属于恶意串通行为，将报同级监督管理部门：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定一致抬高或者压低报价，或者在采购活动中事先约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加竞标；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

二、谈判文件

8. 谈判文件的构成

- (1) 竞争性谈判公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 采购需求；
- (4) 响应文件格式
- (5) 合同文本；
- (6) 评审程序和评定成交的标准；

9. 供应商的询问

供应商应认真阅读谈判文件的采购需求，如供应商对谈判文件有疑问的，如要求采购人作出澄清或者修改的，供应商尽可能在提交首次响应文件截止之日前，以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

10. 谈判文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

三、响应文件的编制

11. 响应文件的编制原则

供应商必须按照谈判文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件必须对谈判文件作出实质性响应。

12. 响应文件的组成

12.1 响应文件由资格证明文件、报价文件、商务技术文件三部分组成。

12.1.1 资格证明文件：详见“供应商须知前附表”

12.1.2 报价文件：详见“供应商须知前附表”

12.1.3 商务技术文件：详见“供应商须知前附表”

12.2 响应文件电子版：详见“供应商须知前附表”

13. 计量单位

谈判文件已有明确规定的，使用谈判文件规定的计量单位；谈判文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位，货币种类为人民币，否则视同未响应。

14. 竞标风险

供应商没有按照谈判文件要求提供全部资料，或者供应商没有对谈判文件在各方面作出实质性响应可能导致其响应文件按无效处理，是供应商应当考虑的风险。

15. 竞标报价

15.1 竞标报价应按谈判文件中“竞标报价表”格式填写。

15.2 竞标报价的内容详见“供应商须知前附表”。

15.3 竞标报价要求

15.3.1 供应商的竞标报价应符合以下要求，否则响应文件按无效响应处理：

（1）供应商必须就“采购需求”中所竞标的每个分标的全部内容分别作完整唯一总价报价，不得存在漏项报价；

（2）供应商必须就所竞标的分标的单项内容作唯一报价。

15.3.2 竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的，其响应文件将按无效处理。

15.3.3 竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过分项采购预算金额或者最高限价的，其响应文件将按无效处理。

16. 竞标有效期

16.1 竞标有效期是指为保证采购人有足够的时间在提交响应文件后完成评审、确定成交供应商、合同签订等工作而要求供应商提交的响应文件在一定时间内保持有效的期限。

16.2 竞标有效期应由供应商按“供应商须知前附表”规定的期限作出响应。

16.3 供应商的响应文件在竞标有效期内均保持有效。

17. 竞标保证金

17.1 供应商须按“供应商须知前附表”的规定提交竞标保证金。

17.2 竞标保证金的退还

未成交供应商的竞标保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内退还；成交供应商的竞标保证金自签订合同之日起5个工作日内退还。

17.3 竞标保证金不计息。

17.4 供应商有下列情形之一的，竞标保证金将不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 未按规定提交履约保证金的；
- (3) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (4) 除因不可抗力或者谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (5) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 法律法规规定的其他情形。

18. 响应文件编制的要求

18.1 供应商应按本谈判文件规定的格式和顺序编制、装订响应文件并标注页码，响应文件内容不完整、编排混乱导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，由此引发的后果由供应商承担。

18.2 响应文件应按资格证明文件、报价商务技术文件分别编制，资格证明文件、报价商务技术文件按顺序合并装订成册。响应文件正本一份，副本份数详见“供应商须知前附表”，响应文件的封面应注明“正本”、“副本”字样，提供响应文件正、副本数量不足的将按无效响应处理。由于响应文件装订松散而造成的丢失或者其他情况导致的不利后果由供应商自行承担。

18.3 响应文件的正本应打印或者用不褪色的墨水填写，响应文件正本除本“供应商须知”中规定的可提供复印件外均须提供原件，副本可为正本签字、盖章后的复印件，当副本和正本不一致时，以正本为准。

18.4 响应文件须由供应商在规定位置盖公章并签字（具体以本须知前附表或谈判文件格式规定为准），否则其响应文件按无效处理。骑缝盖公章不视为在规定位置盖章。

18.5 响应文件中标注的供应商名称应与营业执照（事业单位法人证书、执业许可证、自然人身份证）及公章一致，否则其响应文件按无效响应处理。

18.6 响应文件应尽量避免涂改、行间插字或者删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或者其授权委托代理人签字或者加盖公章。响应文件因涂改、行间插字或者删除导致字迹潦草或者表达不清所引起的后果由供应商承担。

19. 响应文件的密封和标记

19.1 响应文件正、副本全部装入一个或者多个包封袋/箱（响应文件的补充、修改可另行单独递交）中并加以密封，封口处必须加盖供应商公章或者法定代表人签字或者授权委托代理人签字，以示密封（密封要求达到不泄露供应商响应文件实质性内容为合格）。

19.2 响应文件外层包装封面上应标记“项目名称、项目编号、供应商名称、所竞分标、响应文件提交截止时间前不得启封”字样。

20. 响应文件的提交

20.1 供应商必须在“供应商须知前附表”规定的时间和地点提交响应文件。

20.2 采购代理机构工作人员收到响应文件后，应当如实记载响应文件的密封情况。

20.3 在未在规定时间内送达或者未按照竞争性谈判采购文件要求密封的响应文件，采购代理机构必须拒收。

21. 首次响应文件的补充、修改与撤回

供应商在响应文件提交截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。补充、修改的内容必须由供应商的法定代表人或者其委托代理人签字或者加盖公章，并按照本须知正文第 19 条的规定密封。

22. 首次响应文件的退回

采购人和采购代理机构对所接收的响应文件除“第四章 评审程序和评定成交的标准”第 3.7 条规定的情形外，在响应文件提交截止时间止提交响应文件的供应商不足 3 家的，应当由供应商法定代表人或者授权委托代理人签字领回响应文件（响应文件采用邮寄方式提交的，以到付的方式寄回至原地址），除此之外采购人和采购代理机构对已开启的响应文件概不退回。

23. 截止时间后的撤回

供应商在响应文件提交截止时间后向采购人、采购代理机构书面申请撤回响应文件的，将根据本须知正文第 17.4 条的规定不予退还其竞标保证金。

四、评审及谈判

24. 谈判小组成立

24.1 竞争性谈判小组成立：谈判小组全部由采购人委派代表 3 人（或以上）单数组成，具体人数详见“供应商须知前附表”，其中评审专家人数不得少于竞争性谈判小组成员总数的 2/3。采购人不得以评审专家身份参加本部门或者本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

24.2 评审专家应当从采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。技术复杂、专业性强的竞争性谈判采购项目，通过随机方式难以确定合适的评审专家的，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的竞争性谈判采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

25. 首次响应文件的开启

首次响应文件由谈判小组或者采购代理机构在“供应商须知前附表”规定的时间开启。

26. 评审程序和评定成交的标准

谈判小组按照“第四章 评审程序和评定成交的标准”规定的评审程序对响应文件进行评审，并按照评定成交的标准推荐成交候选供应商。

27. 确定成交供应商及结果公告

27.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，将评审报告提出的排名第一的成交候选人确定为成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排名第一的成交候选人为成交供应商。

27.2 采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在指定的媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。采购人或者采购代理机构发出成交通知书前，应当对成交供应商信用进行查询，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，取消其成交资格，并确定排名第二的成交候选人为成交供应商。排名第二的成交候选人因上述规定的同样原因被取消成交资格的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交供应商。以上信息查询记录及相关证据与谈判文件一并保存。

27.3 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，但“第四章 评审程序和评定成交的标准”第 3.7 条规定的情形除外。

27.4 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送采购人相关部门。

28. 履约保证金

28.1 履约保证金的金额、提交方式、退付的时间和条件详见“供应商须知前附表”。成交供应商未按规定提交履约保证金的，视为拒绝与采购人签订合同，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

28.2 签订合同后，如成交供应商不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

28.3 在履约保证金退还日期前，若成交供应商的开户名称、开户银行、账号有变动的，请以书面形式通知履约保证金收取单位，否则由此产生的后果由成交供应商自负。

29. 签订合同

29.1 成交供应商在收到成交通知书后，按“供应商须知前附表”规定向采购人出示相关证明材料，经采购人核验合格后方可签订合同。

29.2 签订合同时间：按成交通知书的规定与采购人签订采购合同。

29.3 成交供应商拒绝签订采购合同和或者放弃成交或者因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该合同项重新开展的采购活动。

30. 采购合同公告

本项目不须要进行合同公告。

31. 询问、质疑和投诉

31.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问，采购人或者采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

31.2 供应商认为谈判文件、采购过程或者成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，接收质疑函的方式、联系部门、联系电话和通讯地址等信息详见“供应商须知前附表”。具体质疑起算时间如下：

- (1) 对可以质疑的谈判文件提出质疑的，为获取谈判文件之日；
- (2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

31.3 供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。采购评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复供应商的询问和质疑。

31.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，针对同一采购程序环节的质疑必须在法定质疑期内一次性提出。质疑函应当包括下列内容（质疑函格式后附）：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权委托代理人签字或者盖章，并加盖公章。

31.5 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交结果的，按照下列情况处理：

(一) 对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

(二) 对采购过程或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的成交候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告采购人纪

纪检监察部门。

31.6 投诉的权利。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人纪检监察部门提起投诉（投诉书格式后附）。

32. 其他内容

32.1 代理服务收费标准详见“供应商须知前附表”。

费率 金额	货物类	服务类	工程类
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100 万元～500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500 万元～1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000 万元～5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元～1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1 亿元～5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5 亿元～10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10 亿元～50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50 亿元～100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%

注：

（1）按本表费率计算的收费为采购代理的收费基准价格；

（2）采购代理收费按差额定率累进法计算。

例如：某服务采购代理业务成交金额或者暂定价为 150 万元，计算采购代理收费额如下：

100 万元 $\times 1.5\% = 1.5$ 万元

$(150 - 100)$ 万元 $\times 0.8\% = 0.4$ 万元

合计收费 = $1.5 + 0.4 = 1.9$ （万元）

32.2 采购代理机构的银行账户：

账户名称：云之龙咨询集团有限公司梧州分公司

开户银行：中信银行南宁东葛支行

银行账号：8113001014500158361

33. 需要补充的其他内容

33.1 本谈判文件解释规则详见“供应商须知前附表”。

33.2 其他事项详见“供应商须知前附表”。

附件 1：

梧州学院采购项目合同履行验收书

根据采购项目（合同编号：_____）的约定，我单位对_____采购
项目中标（或成交）供应商_____提供的货物（或工程、服务）进行了验收，
验收情况如下：

验收方式：		<input type="checkbox"/> 自行验收 <input type="checkbox"/> 委托验收		
序号	名称	货物型号规格、标准及配置等 （或工程、服务内容、标准）	数量	金额（元）
1				
合计：				
实际供货日期		交货验收日期		
验收具体内容 （如不合格应 备注原因，如 内容较多，可 另附页）	履约时间与地点	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	货物、服务需求响应程度（品牌、 型号、配置等）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	配件、附件、材料齐全	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	数量、质量、性能、功能要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	相关质量保证证明材料	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安装、调试过程合规性	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	售后服务承诺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	其他：	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
验收小组意见	验收结论性意见：			
	有异议的意见和说明理由：			
验收小组成员签字：				
监督人员或其他相关人员签字： 或受邀机构的意见（盖章）：				
中标或者成交供应商负责人签字或盖章： 联系人： 联系电话： 年 月 日 受托机构的意见（盖章）： 采购人的意见（盖章）： 联系人： 联系人： 联系电话： 年 月 日 联系电话： 年 月 日				

本验收表一式四份，采购部门、成交供应商、国资处与代理机构各执一份。如有专家或第三方机构参与验收，其意见或报告应作为附件一并保存。

第三章 采购需求

采购项目技术规格、参数及要求

说明：

- 1. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件按无效处理的条款。
- 2. 采购需求中出现的品牌、型号或者生产供应商仅起参考作用，不属于指定品牌、型号或者生产供应商的情形。供应商可参照或者选用其他相当的品牌、型号或者生产供应商替代。
- 3. 供应商必须自行为其竞标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

序号	标的的名称	数量及单位	▲技术要求
1	梧州学院建筑消防设施维护保养服务	1 项	<p>一、消防设施维护、保养范围</p> <p>火灾自动报警系统的维护、维修范围包括：</p> <ul style="list-style-type: none">1. 火灾自动报警系统；2. 自动喷水灭火系统；3. 气体灭火系统；4. 消火栓系统；5. 消防联动设备的维护维修负责到消防联动设备的接口；6. 消防报警线路和消防联动线路及消防联动电源线路、管路出现问题包括短路、断路。供应商将对维护、维修范围内出现的故障免费人工进行修复(如人为的短路、断路、设备损坏等故障则不属维修范围)。如设备老化损坏无法修复，由采购人负责购买新设备，供应商负责免费安装更换。7. 各楼栋的灭火器、应急灯、指示灯等常规消防设施每月巡检，有损坏或过期无法使用的及时维护更换。8. 其它：包含各类灭火器及集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备等是否处于正常完好状态。 <p>二、消防系统中各子系统的服务范围</p> <ul style="list-style-type: none">1. 火灾自动报警系统<ul style="list-style-type: none">(1) 对火灾报警系统作抽检和试验。<ul style="list-style-type: none">a. 每月测试火灾报警控制系统功能（自检、消音、复位）。

		<p>b. 每月抽检探测器动作及确认灯显示（覆盖全部探测器的 10%~20%）。</p> <p>c. 每季度对备用电源进行 1 次充放电试验，1 次主电源和备用电源自动切换试验。</p> <p>（2）每半年对消防系统联动设备作检查和试验。</p> <p>（3）对火灾自动报警系统的故障进行维修。</p> <p>（4）对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。</p> <p>2. 消火栓系统</p> <p>（1）每季度对消防泵、消火栓箱内的水枪、水带等设备完好性进行检查，发现问题及时通报用户。</p> <p>（2）每半年对水泵接合器的接口及附件进行检查。</p> <p>（3）每半年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓进行出水检查。</p> <p>3. 自动喷水灭火系统</p> <p>（1）每季度对自动喷水灭火系统进行功能检测，发现设备动作异常（如报警阀漏水、喷头堵塞、水力警铃失效等）时，应立即通知采购人更换故障部件。</p> <p>（2）每半年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。</p> <p>（3）每半年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助采购人处理。</p> <p>4. 气体灭火系统</p> <p>（1）每季度检查气体灭火系统及控制屏的功能完好情况。</p> <p>（2）每季度测试试验手动/自动放气装置联动功能，每年进行一次模拟喷气试验。</p> <p>（3）每季度模拟烟、温感探测器动作，验证警铃、蜂鸣器响应情况。</p> <p>5. 防火分隔设施</p> <p>（1）每季度检查木质防火门、防火卷帘门、电动防火门等的完好情况。</p> <p>（2）每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验，检查其性能。</p> <p>6. 防排烟系统</p> <p>（1）每季度检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。</p> <p>（2）每半年手动/自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机、电动防火阀查看其性能。</p> <p>7. 应急照明疏散指示</p> <p>（1）每月巡检（10%~20%）安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态及方向正确性。</p>
--	--	--

		<p>(2) 每月巡检 (10%~20%) 测试切断电源测试应急照明灯持续供电时间 (≥30 分钟)。</p> <p>8. 其它</p> <p>(1) 每月巡检 (10%~20%) 各类灭火器的压力、重量、有效期等，每年 12 月份进行全面检测 (称重/压力测试)。</p> <p>(2) 每季度检查集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。</p> <p>(3) 每季度试验消防电源末端的切换功能。</p> <p>三、维护技术要求</p> <p>1. 供应商必须依据国家现行的有关规范、标准、规程和广西现行地方标准、规程，对委托内容进行如实测试和维护，对存在问题提出解决方案，完善消防设备设施，处理解决存在的故障、问题、安全隐患，保障消防系统设备的安全正常运行。</p> <p>2. 供应商须在广西梧州市设立维修联络点 (或成交后成立)，并组建稳定的服务团队，明确职责分工。</p> <p>(1) 维护人员持证上岗要求 (需配备消防设施操作员证书)，负责对内对外的各种事务协调、技术服务工作。供应商必须设立项目安全负责人 (需配备注册消防工程师证书)，并对安全文明服务工作负责，保证一切安全措施符合相关要求。</p> <p>(2) 供应商进行维护保养设备所需的材料、工具、仪表、检测元件在梧州维修联络点应有充足的备品备件及易损件。</p> <p>(3) 供应商所提供的产品和服务除满足本技术要求外，也须符合中国现行相关规范标准。</p> <p>3. 设备发生故障，供应商接收到故障信息或接到采购人通知两小时 (非工作日四小时) 内派人到达现场，小故障两天内检修解除故障，大故障五个工作日内完成维修 (供应商提供的服务优于上述时间的以供应商的为准)。为应对消防控制台烟感报警装置故障，供应商须按照大于烟感装置总数量 3% 的标准配置备件并存放于采购人指定存放处，调用需有配送具体位置及采购人会签，调用资源需及时补充。在确实没有配件的情况下应及时向采购人汇报，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。</p> <p>4. 合同执行期间，供应商必须对各消防系统、设施检查情况建立档案备查，维保所需设备设施需经采购人消防主管部门确认签字后实施。供应商第一次进场，于第二个月提供每套火灾报警系统年检合格报告，维护过程需拍照存档 (证)，每年 10 月 31 日前提供每套火灾报警系统年检合格报告 (年检报告须由具备消防设施检测资质 (CCCF 认证) 的单位出具)，以方便采购人备案。</p>
--	--	--

		<p>四、建筑消防设施检查维修保养服务方式</p> <p>1. 在维保期内，对双方共同确认的维保范围内设备统一由供应商根据要求进行检查、维修、保养。在维护保养期间所更换的材料、元器件、配件价格参考附件：采购人消防设施维修（更换）和消防器材供货清单及最高控制价格表。</p> <p>2. 供应商维保期间若因维保不当导致消防事故，供应商需承担全部法律责任及经济赔偿。自行承担合同期内维保人员的人身安全责任，并遵守采购人的相关管理规定。</p> <p>3. 供应商承诺凡消防维保范围内的所有消防设施均为供应商维保服务对象，服务期间，供应商均应真实反映其运行工作状态。</p>
▲一、商务要求		
服务期限和地点	<p>1. 服务期限：自合同签订之日起两年。</p> <p>2. 交付的地点：广西梧州市采购人指定地点。</p>	
合同签订时间	自成交通知书发出之日起 25 日内	
付款条件（进度和方式）	<p>①双方对项目维护保养情况进行验收后，服务费每半年度结算一次，每次结算前一个月，成交供应商开具有效票据（普票），并提供付款材料至采购人，采购人完成付款审批手续后由学校财务部门汇至成交供应商指定账户；②对消防设施、器材批量维修更换的支付，按供货安装配送到位后，进行验收合格后，成交供应商开具有效票据（普票），并提供付款材料至采购人，采购人完成付款审批手续后由学校财务部门汇至成交供应商指定账户。</p>	
人员要求	<p>本项目至少投入目安全负责人 1 人，维护人员 2 人及以上。项目安全负责人需具有《注册消防工程师证书》，维护人员需具有《消防设施操作员证书》。响应文件中提供相关人员证书复印件并加盖供应商公章。</p>	
消防设施、器材质保期	<p>提供的消防设施、器材质必须为全新未拆封，包配送、安装、调试及人工费等，负责将更换下来的设施、器材运送到指定地点存放，从验收开始质保期≥1 年，质保期内提供国家“三包”服务。</p>	
竞标报价	<p>1. 竞标报价按折扣报价，结算单价=单价×成交折扣。包含提供服务所需的一切费用，包括但不限于人工费、交通费、专家咨询费、评审费、材料费、包装费、运输费、装卸费、保险费、安装调试费、技术服务费、培训费以及保修费、税费等。</p> <p>2. 供应商应结合《采购人消防设施维修（更换）和消防器材供货清单及最高控制价格表》的单价进行折扣报价。</p> <p>注：维保服务和消防设施、器材更换分别结算，维保服务费用=16 万元（2 年总预算）×成交折扣，消防设施、器材更换根据采购人《消防设施维修（更换）和消防器材供货清单及最高控制价格表》中的单价×成交折扣作为结算单价，再</p>	

	按实际采购数量结算。
验收标准	符合《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201-2010）、《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB 50166-2019）等国家标准。
二、核心产品说明	
本项目属于服务类项目，无核心产品。	

附件：采购人消防设施维修（更换）和消防器材供货清单及最高控制价格表

序号	货物名称	数量	单位	规格型号	单价 (元)	备注
一	火灾自动报警系统					
1	维修总线盘	1	台	<p>1、输出容量：额定容量为 DC24V、6A，最大容量为 DC24V、8A。</p> <p>使用环境：环境温度为 0℃～+40℃，相对湿度≤95%，不凝露。</p> <p>2、电源：主电为 AC220V、250W，备电为 DC24V/24Ah 密封铅酸蓄电池。</p> <p>外形尺寸（±5mm）：484mm×89mm×325mm。</p> <p>3、对外接线端子：</p> <p>L、G、N（电源插座）：交流 220V 电源端子（G 为机壳保护地线端子）。</p> <p>+、-：备电输入端子。</p> <p>+24V、GND（主输出）：DC24V 主输出端子。</p> <p>+24V、GND（内部使用）：DC24V 多线制电源输出端子。</p> <p>4、布线要求：DC24V 电源输出线采用阻燃 BV 线，截面积≥4.0mm²。</p> <p>5、功能特性：</p> <p>具有完善的内部保护电路，可在现场设备输出长时间短路时自我保护，故障排除后自动恢复运行。</p> <p>6、备电管理电路具备对备电充电、过放电保护、主备电自动切换等功能。</p> <p>7、可对自身运行情况进行监测，实时显示交流输入电压、输出电压、输出电流，并上报主电、备电、输出三种故障。</p> <p>电源盘采用 CPU 数码显示电压及电流，CPU 与硬件双重检测电压及电流极限值，超过极限值报警。</p>	1700	

				8、硬件控制充电及主、备电切换，保证 CPU 死机时不影响控制电路工作。		
2	维修专线盘	1	台	<p>1、控制盘容量：最多 14 路输出，每路占用一个总线地址编码点。</p> <p>2、线制：与被控设备采用三线连接。</p> <p>3、输出：单路最大输出 DC24V，1A。</p> <p>4、工作环境： 温度：0℃～+40℃。 相对湿度：≤95%，不凝露。</p> <p>5、工作电压：DC20V～DC28V。</p> <p>6、功耗：<2W。</p> <p>7、外形尺寸（±5mm）：484mm×178mm×50mm。</p> <p>8、布线要求：接线宜采用 BV 铜芯导线，1.0mm²≤导线截面≤1.5mm²。</p> <p>9、功能特性： 设有手动输出控制和自动联动功能，可手动控制现场设备，也可与火灾报警控制器连接实现自动联动控制。</p> <p>10、控制盘与现场设备采用三线连接，实现 DC24V 有源输出和无源触点输入，输入、输出端具有短路、断路检测功能，每路采用单独的指示灯指示启动、反馈和故障状态。</p>	2000	
3	维修总线电话主机	1	台	<p>1、工作电压：通常为 DC24V。</p> <p>2、通信距离：取决于具体的线路质量和设备性能，一般可达几千米。</p> <p>通话质量：清晰无杂音，确保通话的准确性。</p> <p>3、外壳防护等级：满足 IP30。</p>	2900	
4	维修录放功放一体机	1	台	<p>1、工作电压：DC24V。</p> <p>2、广播总线：两路。</p> <p>3 最多级联功率放大器：两台。</p> <p>4、使用环境：温度 0℃～+40℃，相对湿度≤95%，不结露。</p> <p>5、外形尺寸（±5mm）：132.5mm（高 3U）</p>	2900	

				<p>×482.6mm（宽）×225mm（厚）。6、布线要求：定压输出线采用阻燃 RV 线，截面积$\geq 1.0\text{mm}^2$，最大传输距离 1500 米。</p> <p>7、功能特点：具备 SD 卡接口，可播放 SD 卡中 MP3 格式音频进行正常广播，应急广播与正常广播可自由切换，应急广播优先。</p>		
5	维修外控电源	1	套	<p>1、输出容量：额定容量为 DC24V、6A，最大容量为 DC24V、8A。</p> <p>2、使用环境：环境温度为 $0^{\circ}\text{C} \sim +40^{\circ}\text{C}$，相对湿度$\leq 95\%$，不凝露。</p> <p>电源：主电为 AC220V、$<250\text{W}$，备电为 DC24V/24Ah 密封铅酸蓄电池。</p> <p>3、外形尺寸（$\pm 5\text{mm}$）：484mm×89mm×325mm。</p> <p>4、对外接线端子：</p> <p>L、G、N（电源插座）：交流 220V 电源端子（G 为机壳保护地线端子）。</p> <p>+、-：备电输入端子。</p> <p>+24V、GND（主输出）：DC24V 主输出端子。</p> <p>+24V、GND（内部使用）：DC24V 多线制电源输出端子。</p> <p>5、布线要求：DC24V 电源输出线采用阻燃 BV 线，截面积$\geq 4.0\text{mm}^2$。</p> <p>6、功能特性：</p> <p>具有完善的内部保护电路，可在现场设备输出长时间短路时自我保护，故障排除后自动恢复运行。</p> <p>7、备电管理电路具备对备电充电、过放电保护、主备电自动切换等功能。</p> <p>8、可对自身运行情况进行监测，实时显示交流输入电压、输出电压、输出电流，并上报主电、备电、输出三种故障。</p>	2100	

				<p>电源盘采用 CPU 数码显示电压及电流,CPU 与硬件双重检测电压及电流极限值,超过极限值报警。</p> <p>9、硬件控制充电及主、备电切换,保证 CPU 死机时不影响控制电路工作。</p>		
6	维修图形显示装置	1	套	<p>1、操作系统: Embedded Linux。</p> <p>2、工作电压: AC220V, 50Hz, 0.5A。</p> <p>3、使用环境温度: 0℃~+40℃。</p> <p>4、相对湿度: ≤95%, 不凝露。</p> <p>5、执行标准: GB 16806 - 2006。</p> <p>6、主机配置: CPU 为 am3354 单核, 主频 720Mhz, 内存 512M, 硬盘 8GB (emmc5.0)。</p> <p>7、安装方式: 琴台式。</p> <p>装置构成: 含一台 LD - FB - 600 单节琴台柜、17 寸一体化图形显示装置、Linux 操作系统、鼠标键盘;内置 1 个 USB 接口,1 个 TCP/IP 接口,单系统,含 1 个 422 接口,可连接 1 个控制器(火灾报警 / 防火门 / 电气火灾 / 电源监控 / 可燃气体,任一)。</p>	5000	
7	火灾感烟探测器	1	只	<p>1、操作系统: Embedded Linux。</p> <p>2、工作电压: AC220V, 50Hz, 0.5A。</p> <p>3、使用环境温度: 0℃~+40℃。</p> <p>5、相对湿度: ≤95%, 不凝露。</p> <p>6、执行标准: GB 16806 - 2006。</p> <p>7、主机配置: CPU 为 am3354 单核, 主频 720Mhz, 内存 512M, 硬盘 8GB (emmc5.0)。</p> <p>8、安装方式: 琴台式。</p> <p>装置构成: 含一台 LD - FB - 600 单节琴台柜、17 寸一体化图形显示装置、Linux 操作系统、鼠标键盘;内置 1 个 USB 接口,1 个 TCP/IP 接口,单系统,含 1 个 422 接口,可连接 1 个控制</p>	95	

				器(火灾报警 / 防火门 / 电气火灾 / 电源监控 / 可燃气体, 任一)。		
8	火灾感温探测器	1	只	<p>1、工作电压：总线 24V（允许范围 16V~28V）。</p> <p>监视电流：$\leq 0.8\text{mA}$（24V 时）。</p> <p>2、报警电流：$\leq 2\text{mA}$（24V 时）。</p> <p>3、编码方式：电子编码，编码范围 1~242。</p> <p>4、线制：信号二总线（无极性）。</p>	95	
9	电话模块	1	只	<p>1、工作电压：总线电压为 24V，允许范围 16V~28V；电源电压为 DC24V，允许范围 DC20V~DC28V。</p> <p>2、工作电流：总线监视电流$\leq 1\text{mA}$，总线启动电流$\leq 3\text{mA}$；电源监视电流$\leq 2\text{mA}$，电源启动电流$\leq 10\text{mA}$。</p> <p>3、输出控制方式：电平（继电器常开 / 常闭无源触点输出）。</p> <p>4、指示灯：红色，巡检时闪亮，话筒被提起时常亮。</p> <p>5、编码方式：电子编码方式，占用一个总线编码点，编码范围可在 1~242 之间任意设定。</p> <p>线制：与火灾报警控制器采用无极性信号二总线连接，与电源线采用无极性二线制连接；与消防电话二总线采用两线连接，无极性，与消防电话分机采用四线连接。</p> <p>6、使用环境：温度 $-10^{\circ}\text{C} \sim +55^{\circ}\text{C}$，相对湿度$\leq 95\%$，不凝露。</p> <p>7、外形尺寸（$\pm 5\text{mm}$）：86mm×86mm×43mm（带底壳）。壳体材料和颜色：ABS，瓷白。重量：约 142g（带底壳）。安装孔距：60mm。</p> <p>8、执行标准：GB16806 - 2006。</p>	130	
10	手动报警器	1	只	<p>1、电气参数</p> <p>工作电压：信号总线电压 24V，允许范</p>	150	

				<p>围 16V-28V。</p> <p>工作电流：监视电流$\leq 0.6\text{mA}$，报警电流$\leq 1.8\text{mA}$。</p> <p>输出容量：额定 DC30V/100mA 无源输出触点信号，接触电阻$\leq 0.1\Omega$。</p> <p>2、编码方式</p> <p>编码方式：电子编码，编码范围在 1~242 之间任意设定。</p>		
11	声光报警器	1	只	<p>1、工作电压：信号总线电压 24V，允许范围 16V-28V；电源总线电压 DC24V，允许范围 DC20V-DC28V。</p> <p>2、工作电流：总线监视电流$\leq 0.8\text{mA}$，总线启动电流$\leq 6.0\text{mA}$，电源监视电流$\leq 10\text{mA}$，电源动作电流$\leq 160\text{mA}$。</p> <p>3、线制：四线制，与控制器采用无极性信号二总线连接，与电源线采用无极性二线制连接。</p> <p>声压级：$\geq 85\text{dB}$（正前方 3m 水平处（A 计权））。</p> <p>4、闪光频率：每分钟闪亮 20 次 - 180 次。</p> <p>变调周期：0.2s-5s。</p> <p>编码方式：采用电子编码方式，占一个总线编码点，编码范围可在 1-242 之间任意设定。</p> <p>使用环境：温度 -40℃~+55℃，相对湿度$\leq 95\%$，不凝露。</p> <p>5、外形尺寸（$\pm 5\text{mm}$）：144mm\times90mm\times57mm（带底壳）。</p> <p>壳体材料和颜色：ABS / 象牙白，正面镶有机玻璃 / 红色。</p> <p>重量：约 423g（含底壳）。</p> <p>6、安装孔距：65mm。</p>	150	
12	消火栓按钮	1	只	<p>1、工作电压：信号总线电压 24V，允许范围 16V-28V。</p>	100	

				<p>2、工作电流：监视电流$\leq 0.8\text{mA}$，报警电流$\leq 2\text{mA}$。</p> <p>3、输出容量：额定 DC30V/100mA 无源输出触点信号，接触电阻$\leq 0.1\Omega$。</p> <p>4、线制：与火灾报警控制器信号二总线连接。</p> <p>编码方式：电子编码方式，占用一个总线编码点，编码范围可在 1-242 之间任意设定。</p> <p>启动零件型式：重复使用型。</p> <p>5、启动方式：人工按下按片。</p> <p>6、复位方式：用专用钥匙手动复位。</p> <p>7、指示灯：红色启动指示灯，巡检时闪亮（约 3s 闪亮一次），消火栓按钮按下时此灯点亮；绿色回答指示灯，消防水泵运行时此灯点亮。</p> <p>8、使用环境：温度 -10°C—$+55^{\circ}\text{C}$，相对湿度$\leq 95\%$，不凝露。</p> <p>9、外形尺寸（$\pm 5\text{mm}$）：95.4mm\times98.4mm\times52.5mm（含底壳）。</p> <p>10、外壳防护等级：IP43。</p> <p>壳体材料和颜色：ABS，红色。</p> <p>11、重量：约 195g（含底壳）。</p> <p>12、安装孔距：60mm。</p> <p>13、执行标准：GB 16806-2006。</p>		
13	输入模块	1	只	<p>1、工作电压：信号总线电压 24V，允许范围 16V-28V。</p> <p>2、工作电流：$\leq 1\text{mA}$。</p> <p>指示灯：红色，正常监视状态闪亮，动作时常亮。</p> <p>3、编码方式：电子编码方式，占用一个总线编码点，编码范围可在 1-242 之间任意设定。</p> <p>线制：与火灾报警控制器的信号二总线无极性连接。</p>	90	

			<p>4、输入方式：常开检线时线路发生断路（短路为动作信号）。</p> <p>5、使用环境：温度 -10°C~$+55^{\circ}\text{C}$，相对湿度$\leq 95\%$，不凝露。</p> <p>6、外形尺寸（$\pm 5\text{mm}$）：$86\text{mm} \times 86\text{mm} \times 43\text{mm}$（带底壳）。</p> <p>壳体材料和颜色：ABS，瓷白。</p> <p>7、重量：约 126g（带底壳）。</p> <p>8、安装孔距：60mm。</p> <p>9、执行标准：GB16806-2006。</p>		
14	消防备用电源	1	套 <p>1、工作电压：交流 AC220V 50/60Hz，允许电压变化范围 AC176V~AC264V。</p> <p>2、功耗：监视状态功耗$\leq 20\text{W}$；最大功耗$\leq 150\text{W}$。</p> <p>3、备用电源：2 个 DC12V/7Ah 密封铅电池。</p> <p>4、气体喷洒输出：DC24V/3A，脉冲方式 / 持续方式，可调。</p> <p>辅助 24V 电源输出：最大 0.6A。</p> <p>5、电池充电电流：0.6A - 0.8A。</p> <p>6、液晶屏规格：128\times64 点，可同屏显示 32 个汉字信息。</p> <p>7、容量：可带 1 个区的气体灭火设备，实现对 1 个防护区的保护，具体如下：</p> <p>8、电磁阀：1 个，额定电压 DC24V，最大电流 3A。</p> <p>9、压力开关：1 个，常开触点，动作时闭合。</p> <p>区域讯响器：1 - 5 个，编码地址范围 1 - 90。</p> <p>气体喷洒指示灯：1 - 5 个，编码地址范围 1 - 90。</p> <p>10、紧急启停按钮和手自动转换开关：共 1 - 10 个，编码地址范围 1 - 90。</p> <p>11、输出模块：1-3 个，编码地址范围</p>	400	1 套 2 只

				<p>1-90。</p> <p>12、点型感烟探测器：1-20 个，编码地址范围 1-90。</p> <p>13、其它探测器（如感温、火焰等）：1-20 个，编码地址范围 1-90。</p> <p>手动报警按钮：1-10 个，编码地址范围 1- 90。</p> <p>14、声光警报器：1 - 2 个，非编码。</p> <p>15、使用环境：工作温度 0℃ - +40℃，相对湿度≤95%，不凝露。</p> <p>外形尺寸（±5mm）：长 413mm× 宽 330mm× 厚 97mm。</p> <p>外壳防护等级：IP30。</p> <p>重量：约 10kg。</p>		
15	输入/输出模块	1	只	<p>1、工作电压：信号总线电压 24V，允许范围 16V-28V；电源总线电压 DC24V，允许范围 DC20V-DC28V。</p> <p>2、工作电流：总线监视电流≤1mA，总线启动电流≤3mA；电源监视电流≤5mA，电源启动电流≤20mA。</p> <p>3、输出容量：无源输出容量为 DC24V/2A，正常时触点阻值为 100kΩ，启动时闭合，适用于 12V-48V 直流或交流；有源输出容量为 DC24V/1A。</p> <p>4、输出控制方式：脉冲、电平（继电器常开触点输出或有源输出，脉冲启动时继电器吸合时间为 10s）。</p> <p>5、指示灯：红色，输入指示灯巡检时闪亮，动作时常亮；输出指示灯启动时常亮。</p> <p>6、编码方式：电子编码方式，占用一个总线编码点，编码范围可在 1-242 之间任意设定。</p> <p>线制：与火灾报警控制器采用无极性信号二总线连接，与电源线采用无极性二</p>	100	

				<p>线制连接。</p> <p>7、使用环境：温度 -10°C—$+55^{\circ}\text{C}$，相对湿度$\leq 95\%$，不凝露。</p> <p>外形尺寸（$\pm 5\text{mm}$）：$86\text{mm} \times 86\text{mm} \times 43\text{mm}$（带底壳）。</p> <p>壳体材料和颜色：ABS，瓷白。</p> <p>重量：约 145g（带底壳）。</p> <p>8、安装孔距：60mm。</p> <p>9、执行标准：GB 16806-2006。</p>		
16	广播模块	1	只	<p>1、工作电压：信号总线电压 24V，允许范围 16V-28V；电源总线电压 DC24V，允许范围 DC20V-DC28V。</p> <p>2、工作电流：总线监视电流$\leq 1\text{mA}$，总线启动电流$\leq 3\text{mA}$；电源监视电流$\leq 2\text{mA}$，电源启动电流$\leq 30\text{mA}$。</p> <p>3、输出容量：每只模块最多可带负载 60W，接入正常广播时，每只模块最多可配接 50 个 YXG3-3/YXJ3-4A 型音箱；不接入正常广播时，每只模块最多可配接 60 个 YXG3-3/YXJ3-4A 型音箱。</p> <p>4、动作指示灯：红色，巡检时闪亮，动作时常亮。</p> <p>5、编码方式：电子编码方式，占用一个总线编码点，编码范围可在 1-242 之间任意设定。</p> <p>线制：与控制器的信号二总线和电源二总线连接；可接入二根正常广播线、二根消防广播线及两根音响线。</p> <p>6、使用环境：温度 -10°C—$+55^{\circ}\text{C}$，相对湿度$\leq 95\%$，不凝露。</p> <p>外形尺寸（$\pm 5\text{mm}$）：$86\text{mm} \times 86\text{mm} \times 43\text{mm}$（带底壳）。</p> <p>壳体材料和颜色：ABS，瓷白。</p> <p>重量：约 206g（带底壳）。</p>	130	

				11、安装孔距：60mm。 12、执行标准：GB 16806-2006。		
17	广播音箱	1	只	1、工作电压：120V 2、额定功率：3W 3、额定频率：150Hz-8000Hz 4、特性灵敏度级：90dB±3dB 5、使用环境：温度 -10℃~+55℃，相对湿度≤95%，不结露 6、安装尺寸：Φ138mm×105mm 7、外形尺寸(±5mm)：Φ189mm×115mm 8、重量：0.8kg 9、音箱接线：采用阻燃 RV 线，截面积≥1.0mm	150	
18	联动切换模块	1	只	1、工作电压：动作电压 DC24V，允许范围 DC20V - DC28V。 2、工作电流：监视电流 0mA，动作电流≤20mA。 输出容量：5A、AC220V 或 5A、DC24V； 最大切换值 AC250V、10A（NO），6A（NC）。 3、输出控制方式：电平方式，继电器始终吸合。 线制：输入端采用两线制与 GST-LD-8301 模块连接，无极性；输出端采用两线制与电源及受控设备连接，无极性。 使用环境：温度 -10℃ - +50℃，相对湿度≤95%，不凝露。 4、外形尺寸（±5mm）：120mm×80mm×43mm。 5、外壳防护等级：IP30。 壳体材料和颜色：ABS，象牙白。 重量：约 181g（带底壳）。 6、安装孔距：65mm。	100	
19	总线隔离	1	只	1、工作电压：总线 24V。	100	

	器			<p>2、动作电流：$\leq 100\text{mA}$。</p> <p>3、动作确认灯：黄色，正常监视状态不亮，动作时常亮。</p> <p>4、使用环境：温度 $-10^{\circ}\text{C} \sim +50^{\circ}\text{C}$，相对湿度$\leq 95\%$，不凝露。</p> <p>5、外壳防护等级：IP30。</p> <p>外形尺寸（$\pm 5\text{mm}$）：$86\text{mm} \times 86\text{mm} \times 43\text{mm}$（带底壳）。</p> <p>壳体材料和颜色：ABS，瓷白。</p> <p>重量：约 122g（带底壳）。</p> <p>6、安装孔距：60mm。</p> <p>7、执行标准：GB4717-2005。</p>		
20	消防电话分机	1	部	<p>1、工作电压：总线电压 24V，允许范围 16V-28V；电源电压 DC24V，允许范围 DC20V-DC28V。</p> <p>2、工作电流：总线监视电流$\leq 1\text{mA}$，总线启动电流$\leq 3\text{mA}$；电源监视电流$\leq 2\text{mA}$，电源启动电流$\leq 10\text{mA}$。</p> <p>3、编码方式：电子编码方式，占用一个总线编码点，编码范围可在 1-242 之间任意设定。</p> <p>4、容量：最多连接 100 只电话插孔。</p> <p>5、线制：与火灾报警控制器采用无极性信号二总线连接，与电源线采用无极性二线制连接；与消防电话二总线采用两线连接，无极性；与消防电话分机采用四线连接，采用水晶头连接；与消防电话插孔采用两线连接，无极性。</p> <p>6、输出控制方式：电平（继电器常开 / 常闭无源触点输出）。</p> <p>7、指示灯：红色，巡检时闪亮，话筒被提起时常亮。</p> <p>8、使用环境：温度 $-10^{\circ}\text{C} \sim +55^{\circ}\text{C}$，相对湿度$\leq 95\%$，不凝露。</p> <p>9、外形尺寸（$\pm 5\text{mm}$）：$86\text{mm} \times 86\text{mm}$</p>	260	

				<p>×43mm（带底壳）。</p> <p>10、壳体材料和颜色：ABS，瓷白。</p> <p>11、重量：约 142g（带底壳）。</p> <p>12、安装孔距：60mm。</p> <p>13、执行标准：GB16806-2006。</p>		
21	楼层显示器	1	套	<p>1、工作电压：DC16.8V-DC27.6V。</p> <p>2、显示容量：120 条火警信息。</p> <p>3、显示范围：每屏显示 2 条火警信息，第一条为首警信息，第二条为循环显示或调显的火警信息。</p> <p>4、线制：四线制，总线和电源线各两根，不分极性。</p> <p>5、功耗：静态功耗≤15mA（DC24V），最大功耗≤50mA（DC24V）；总线电源供电时≤0.2mA，无电源时≤1.0mA。</p> <p>6、使用环境：温度 0℃~+40℃，相对湿度≤95%，不凝露。</p> <p>7、外形尺寸（±5mm）：206mm×115mm×44mm。</p> <p>8、外壳防护等级：IP20。</p> <p>9、执行标准：GB 17429-2011。</p>	920	
22	电线铁管 Φ20	1	米	Φ20	5	
23	电线铁管 Φ25	1	米	Φ25	7.5	
24	电线铁管 Φ40	1	米	Φ40	9	
25	消防广播线	1	米	RVS2*1.5	3.5	
26	信号线	1	米	RVS2*1.5	3.5	
27	消防电话线	1	米	RVVP 2*1.5	3.5	
28	多线控制线	1	米	RVVP 4*1.0	6	

29	电源线	1	米	RVV 2*1.5	5	
30	卷帘门控制箱备用电池	1	套	<p>1、输出容量：额定输出容量为 DC24V、18A，分三路，每路 6A；最大输出容量为 DC24V、21A，分三路，每路 7A。</p> <p>2、使用环境：环境温度为 0℃～+40℃，相对湿度≤95%，不凝露。</p> <p>3、电源：主电为 AC185V~245V，<800W；备电为 DC24V 密封铅酸蓄电池，电池容量可根据实际情况进行配置。</p> <p>4、外形尺寸（±5mm）：484mm×133mm×329mm³。</p> <p>5、布线要求：DC24V 电源输出线采用 BV 线，截面积大于等于 4.0mm²。</p> <p>6、指示灯与按键：设有消音键、自检键、输出故障灯（黄色）、主电故障灯（黄色）、备电故障灯（黄色）、工作灯（绿色）、消音灯（红色）、显示窗口（显示当前输出电压、输出电流值）、备电容量指示器。</p> <p>7、保护功能：完善的内部保护电路可在现场设备短路、输出过压等情况下自我保护；备电管理电路具有对备电充电、过放电保护、主备电自动无间隙切换等功能。</p> <p>8、电磁兼容性：具备良好的电磁兼容性能（参考 IEC 61000 系列标准及 GB 9254 要求）。</p>	325	
31	卷帘电机	1	台	<p>1、输出容量：额定容量为 DC24V、6A，最大容量为 DC24V、8A。</p> <p>2、使用环境：环境温度为 0℃～+40℃，相对湿度≤95%，不凝露。</p> <p>3、电源：主电为 AC220V，<250W；备电为 DC24V/24Ah 密封铅酸蓄电池。</p> <p>4、外形尺寸（±5mm）：484mm×89mm×325mm。</p>	1380	

				<p>5、布线要求：DC24V 电源输出线采用阻燃 BV 线，截面积$\geq 4.0\text{mm}^2$。</p> <p>6、端子说明：L、G、N（电源插座）为交流 220V 电源端子（G 为机壳保护地线端子）；+、- 为备电输入端子；+24V、GND（主输出）为 DC24V 主输出端子；+24V、GND（内部使用）为 DC24V 多线制电源输出端子。</p> <p>7、功能特性：采用 CPU 数码显示电压及电流，CPU 与硬件双重检测电压及电流极限值，超过极限值报警。硬件控制充电及主、备电切换，保证 CPU 死机时不影响控制电路工作。当输入电压大于 AC260V 或小于 AC160V 时，报主电故障；当输出电压大于 DC28V、输出电流大于 8A、输出保险熔断时报输出故障。电源监控部分用来指示当前正在使用哪一路电源，正在使用电源的电压值及浮充电源的现有电压值以及各类故障及状态显示。</p>		
32	浪涌保护器（直流）	1	只	<p>1、标称工作电压 U_n：230V</p> <p>2、持续运行电压 U_c：255V</p> <p>3、标称电流 I_L：16A</p> <p>4、标称放电电流（8/20 μs）I_n：5KA</p> <p>5、放电电流（8/20 μs）I_{\max}：10KA</p> <p>6、电压保护水平（I_n）U_p：$\leq 1.25\text{KV}$</p> <p>7、响应时间 t_A：$\leq 25\text{ns}$</p> <p>8、温度范围：-40°C—$+80^\circ\text{C}$</p> <p>9、安装接线方式 / 规格：并联 / 多股 4mm^2</p> <p>10、工作状态指示灯：绿灯（正常）/ 红灯（故障）</p> <p>11、外壳材料：PBT 红色强化环保热熔塑料，UL94 - V0</p> <p>12、安装宽度：23mm 宽，64mm 高</p>	400	

				13、安装支架：标准 DIN35 mm 导轨，符合 EN50022 标准 14、防护等级：IP20		
33	浪涌保护器（交流）	1	只	1、型号：TD48 2、保护线路：DC24V 直流电源线路 3、额定放电电流：In（8/20） μ s：5kA 4、最大放电电流：Imax（8/20） μ s：10kA 5、响应时间：tA： ≤ 25 ns	500	
34	维修消防电源盘	1	台	1、输出容量：额定输出容量为 DC24V、18A，分三路，每路 6A；最大输出容量为 DC24V、21A，分三路，每路 7A。 2、使用环境：环境温度为 0℃~+40℃，相对湿度 $\leq 95\%$ ，不凝露。 3、电源：主电为 AC185V~245V，<800W；备电为 DC24V 密封铅酸蓄电池，电池容量可根据实际情况进行配置。 4、外形尺寸（ ± 5 mm）：484mm \times 133mm \times 329mm。 5、布线要求：DC24V 电源输出线采用 BV 线，截面积大于等于 4.0mm ² 。 6、指示灯与按键：设有消音键、自检键、输出故障灯（黄色）、主电故障灯（黄色）、备电故障灯（黄色）、工作灯（绿色）、消音灯（红色）、显示窗口（显示当前输出电压、输出电流值）、备电容量指示器。 7、功能特性：完善的内部保护电路可在现场设备短路、输出过压等情况下自我保护；备电管理电路具有对备电充电、过放电保护、主备电自动无间隙切换等功能；可对自身运行情况进行监测，对输出电压、输出电流进行实时显示并上报主电、备电、输出三种故障，设有“备电容量”显示功能，直观指	3180	

				示备电充电、储存和释放电能的过程，具备良好的电磁兼容性能。		
35	维修消防电源盘	1	台	<p>1、输出容量：额定容量为 DC24V、6A，最大容量为 DC24V、8A。</p> <p>2、使用环境：环境温度为 0℃～+40℃，相对湿度≤95%，不凝露。</p> <p>3、电源：主电为 AC220V，<250W；备电为 DC24V/24Ah 密封铅酸蓄电池。</p> <p>4、外形尺寸（±5mm）：484mm×89mm×325mm。</p> <p>5、布线要求：DC24V 电源输出线采用阻燃 BV 线，截面积≥4.0mm²。</p> <p>6、端子说明：L、G、N（电源插座）为交流 220V 电源端子（G 为机壳保护地线端子）；+、- 为备电输入端子；+24V、GND（主输出）为 DC24V 主输出端子；+24V、GND（内部使用）为 DC24V 多线制电源输出端子。</p> <p>7、功能特性：</p> <p>8、采用 CPU 数码显示电压及电流，CPU 与硬件双重检测电压及电流极限值，超过极限值报警。硬件控制充电及主、备电切换，保证 CPU 死机时不影响控制电路工作。</p> <p>9、可对主电及输出故障进行报警，当输入电压大于 AC260V 或小于 AC160V 时，报主电故障；当输出电压大于 DC28V、输出电流大于 8A、输出保险熔断时报输出故障。</p> <p>10、电源监控部分用来指示当前正在使用哪一路电源，正在使用电源的电压值及浮充电源的现有电压值以及各类故障及状态显示。</p>	2000	
36	火灾报警主机备用	1	套	7AH/12V 蓄电池	550	

	电池					
37	气体灭火主机屏幕	1	只	<p>1、工作电压：交流 AC220V 50/60Hz，允许电压变化范围 AC187V~AC242V。</p> <p>2、功耗：监视状态功耗≤20W，最大功耗≤120W。</p> <p>3、备用电源：2 个 DC12V/7Ah 密封铅电池。</p> <p>4、气体喷洒输出：DC24V/2A，脉冲方式 / 持续方式，可调。</p> <p>5、辅助 24V 电源输出：最大 0.6A。</p> <p>6、电池充电电流：最大 300mA。</p> <p>7、液晶屏规格：128×64 点，可同屏显示 32 个汉字信息。</p> <p>8、容量：可带 1 个区的气体灭火设备，实现对 1 个防护区的保护，具体如下：</p> <p>9、电磁阀：1 个，额定电压 DC24V，最大电流 2A。</p> <p>10、压力开关：1 个，常开触点，动作时闭合。</p> <p>11、区域讯响器：1~5 个，编码地址范围 1~10。</p> <p>12、气体喷洒指示灯：1~5 个，编码地址范围 11~20。</p> <p>13、紧急启 / 停按钮和手自动转换开关：共 1~10 个，编码地址范围 21~30。</p> <p>14、输出模块：1~3 个，编码地址范围 31~40。</p> <p>15、点型感烟探测器：1~10 个，编码地址范围 41~50。</p> <p>16、其它探测器（如感温、火焰等）：1~10 个，编码地址范围 51~60。</p> <p>17、手动报警按钮：1~10 个，编码地址范围 61~70。</p>	530	

				<p>18、声光警报器：1~2 个，非编码。</p> <p>19、使用环境：工作温度 - 10℃ ~ 50℃，相对湿度≤95%，不凝露。</p> <p>20、外形尺寸(±5mm):长 413mm× 宽 330mm× 厚 97mm。</p> <p>21、安装方式：壁挂安装于防护区门口，支持上进线方式，用 3 个 M6 的膨胀螺栓将其固定在牢固的墙壁上。</p> <p>22、线制：与火灾报警控制器(联动型)通过通讯总线连接,外接设备通过总线连接,有相应的接线端子用于连接交流电源、通讯总线、喷洒指示输出、故障输出、声光驱动输出等。</p>		
38	气体灭火主机	1	台	<p>1、线制：与火灾报警控制器(联动型)通过通讯总线连接,外接设备通过总线连接。</p> <p>2、外接端子：</p> <p>3、L、G、N：交流 220V 接线端子。</p> <p>4、A1、B1/A2、B2：与火灾报警控制器(联动型)相连的通讯总线端子。</p> <p>5、R1、R2：喷洒指示输出端子，常开触点，压力开关动作时闭合。</p> <p>6、F1、F2：故障输出端子，常开触点，有故障时闭合。</p> <p>7、S+、S-：声光驱动输出端子，接非编码声光警报器,有火警动作时启动输出 DC24V 信号。</p> <p>8、Z1、Z2：总线输出端子，连接编码探测器、手动报警按钮、紧急启 / 停按钮、区域讯响器、气体喷洒指示灯、输出模块、手自动转换开关等总线设备。</p> <p>9、+24V、GND：各区的辅助电源输出端子，为现场的系统设备如区域讯响器、气体喷洒指示灯等提供电源。</p>	2700	

				<p>10、使用环境：工作温度为 $-10^{\circ}\text{C} \sim 50^{\circ}\text{C}$，相对湿度$\leq 95\%$，不凝露。</p> <p>11、外形尺寸($\pm 5\text{mm}$):长 413mm× 宽 330mm× 厚 97mm。</p> <p>12、安装方式：壁挂安装于防护区门口，支持上进线方式，用 3 个 M6 的膨胀螺栓将其固定在牢固的墙壁上。</p>		
39	报警主机 打印机	1	只	<p>1、打印方式：行式热敏打印</p> <p>2、打印速度：30mm/s</p> <p>3、打印字符：</p> <p>4、西文方式：支持标准 ASCII 字符(5×7 点阵)、扩展 ASCII 字符(6×8 点阵)和用户定义字符(6×8 点阵)</p> <p>5、中文方式：支持 96 个标准 ASCII 字符(6×12 点阵或 8×16 点阵)，支持 GB2312 编码两级汉字(12×12 点阵或 16×16 点阵)</p> <p>6、接口形式：</p> <p>7、并口：Centronics 兼容的 26 线双排针座</p> <p>8、串口：RS-232C 或 TTL 的 5 线单排针座</p> <p>9、缓冲容量：32KB</p> <p>10、按键：SEL、LE 复合单键，用于在线 / 离线选择（暂停打印功能）</p> <p>11、指示灯：SEL 灯，用于在线 / 离线指示</p> <p>12、自检：上电时按 SEL 键</p> <p>13、外形尺寸 ($\pm 5\text{mm}$)：100mm（宽）×66mm（高）×75mm（深）</p> <p>14、开孔尺寸：103mm×57mm，嵌入机箱 75mm</p> <p>15、平均无故障行数（MCBF）：50km</p> <p>16、电源：直流 5V，2.5A</p>	800	
40	电气火灾	1	套	10AH/12V 蓄电池	270	

	监控主机 备用电池					
41	电气火灾 监控主机	1	台	<p>1、液晶屏规格：320×240 点，5.4 寸单色液晶。</p> <p>2、容量：最大 4 路总线，每路总线可带 128 个电气火灾探测器，共 512 点。</p> <p>3、线制：与漏电探测器采用无极性信号二总线连接。</p> <p>4、使用环境：温度 0℃～+40℃，相对湿度≤95%，不结露。</p> <p>5、电源：主电为交流 220V，电压变化范围+10%～-15%；备电为 DC24V 密封铅酸蓄电池。</p> <p>6、功耗：GST - DH9000B 最大 80W，GST - DH9000G 最大 150W。</p> <p>7、外形尺寸（±5mm）：500mm×170mm×600mm。</p> <p>8、接线端子：</p> <p>9、L、G、N：交流 220V 接线端子及交流接地端子。</p> <p>10、ZN - 1、ZN - 2（N 为回路号）：探测器总线（无极性）。</p> <p>11、S+、S -：报警信号输出，报警时输出 24V/0.1A，带检线功能。</p> <p>12、RXD、TXD、GND：标准 RS232 接口，连接 CRT 系统的接线端子。</p> <p>13、A、B：标准 RS485 接口，电气火灾监控设备联网的通讯总线端子。</p> <p>14、布线要求：</p> <p>15、探测器总线接口：采用阻燃 RVS 双绞线，截面积≥1.0mm²；长度<1200 米。</p> <p>16、报警信号输出接口：采用阻燃 BV 线，截面积≥1.0mm²。</p>	4400	

				<p>17、RS232 接口：随主机提供，长度＜30m。</p> <p>18、电气火灾监控设备联网 485 接口：采用阻燃 RVVPS 双绞线，截面积 $\geq 1.0\text{mm}^2$；长度＜1000 米。</p>		
42	火灾报警控制器专用电源滤波器	1	只	<p>1、工作电压：一般为 AC220V，允许一定的电压波动范围，如 AC187V - AC242V1。</p> <p>2、工作电流：根据不同的型号和应用场景有所不同，常见的有 1A、1.5A、2A 等。</p> <p>3、插入损耗：是衡量滤波器滤波效果的指标，一般以分贝（dB）为单位。插入损耗越大，说明滤波器对干扰信号的衰减能力越强。例如，在某些频率下，插入损耗可能达到 20dB、30dB 甚至更高。</p> <p>4、频率范围：电源滤波器能够有效工作的频率范围，通常涵盖了从低频到高频的多个频段，例如 10kHz - 100MHz 甚至更宽，以滤除不同频率的干扰信号。</p> <p>5、漏电流：指滤波器相线、中心线对地（机壳）在给定电压及频率下流过的最大电流。为确保安全，对不同类型、不同应用场合的滤波器，该项指标有不同规定，一般要求漏电流小于一定值，如几毫安（mA）以下。</p> <p>6、耐压值：滤波器能够承受的最大电压，一般会高于工作电压，如交流耐压值可能为 1000V、1500V 等，以保证在电网电压波动或出现瞬间高压时滤波器不会被损坏。</p> <p>7、绝缘电阻：滤波器相线、中心线对地之间的电阻值，一般要求绝缘电阻较</p>	100	

				<p>高，如大于 100MΩ、500MΩ 等，以确保电气安全。</p> <p>8、使用环境：包括工作温度和相对湿度等。工作温度范围通常为 - 10℃ - +50℃，相对湿度\leq95%，不凝露。</p> <p>9、外形尺寸（\pm5mm）：根据不同的安装方式和空间要求，滤波器的外形尺寸有所不同。例如，泰和安 TX3904 浪涌滤波器的外形尺寸为 61.0mm\times61.0mm\times20.5mm。</p>		
43	防火卷帘门专用控制箱	1	台	<p>1、工作电源：主电源为 AC380V\pm10%~15%，50Hz\pm1%；备用电源为 DC24V/1.2Ah（仅限带备电型）。</p> <p>2、允许外接电机功率：$<$1KW。</p> <p>3、门位反馈触点容量：DC24V/500mA。</p> <p>4、工作环境：温度为 - 10℃~+55℃，相对湿度\leq95%，大气压力 85~106Kpa。</p> <p>5、外形尺寸（\pm5mm）：不带备电型为长 310mm\times宽 230mm\times高 60mm；带备电型为长 360mm\times宽 280mm\times高 70mm。</p>	600	
44	接线端子箱	1	只	<p>1、外形尺寸（\pm5mm）：常见的有 150mm\times250mm\times100mm（TJ - 40P - S 型）、400mm\times300mm、500mm\times400mm、600mm\times500mm（BJX 防爆型）等 12。</p> <p>2、材质：一般有 ABS 材质、铝合金、钢板、不锈钢、玻璃纤维强化聚脂材料等。</p> <p>3、额定电压：如 220V、380V、400V 等 234。</p> <p>4、额定电流：有 16A、32A、63A、100A 等不同规格，具体根据型号而定。</p> <p>5、防护等级：例如 IP54、IP65、IP66 等。IP65 防护等级表示防尘等级为 6</p>	90	

				<p>级（完全防止外物侵入，且可完全防止灰尘侵入），防水等级为 5 级（防止大浪的水侵入，防止大浪或喷水孔急速喷出的水侵入）。</p> <p>6、防爆标志：对于防爆型接线端子箱，有 Exd II BT6、Exed II CT6 等防爆标志。其中 Ex 表示防爆，d 表示隔爆型，II B、II C 表示气体组别，T6 表示温度组别，代表设备表面温度不超过 85℃。</p> <p>7、接线端子规格：常见的有 2.5 - 3.5 平方毫米的螺旋自锁式接线端子，也有 0.75 平方毫米 - 1.5 平方毫米等规格，不同型号和用途的接线端子箱会采用不同规格的接线端子。</p> <p>8、引入口规格：通常为英制管螺纹，如 G1/2" - G2"，也可根据用户要求加工公制螺纹或 NPT 等螺纹。引入口用于电缆的接入，不同规格的引入口可适配不同外径的电缆。</p>		
二	消防栓系统					
45	室内消火栓箱 A	1	套	平推式单开门结构，箱体尺寸（高×宽×深，cm）：100×75×24.5；门尺寸（高×宽，cm）：95×65	520	
46	室内消火栓箱 B	1	套	平推式对开门结构，箱体尺寸（高×宽×深，cm）：120×75×24；门尺寸（高×宽，cm）：108×37.5	630	
47	室内消火栓箱 C	1	套	平推式单开门结构，消火栓箱与灭火器箱连体，箱体尺寸（高×宽×深，cm）：158.5×68×24.5；消火栓门尺寸（高×宽，cm）：90×63；灭火器箱门尺寸（高×宽，cm）：58.5×63	900	
48	室内消火栓箱门 A	1	个	平推式单开门结构，箱体尺寸（高×宽×深，cm）：100×75×24.5；门尺寸	130	

				(高×宽, cm): 95×65		
49	室内消火栓箱门 B	1	个	平推式对开门结构, 箱体尺寸(高×宽×深, cm): 120×75×24; 门尺寸(高×宽, cm): 108×37.5	160	
50	室内消火栓箱门 C	1	个	平推式单开门结构, 消火栓箱与灭火器箱连体, 箱体尺寸(高×宽×深, cm): 158.5×68×24.5; 消火栓门尺寸(高×宽, cm): 90×63; 灭火器箱门尺寸(高×宽, cm): 58.5×63	200	
51	直流水枪	1	支	KY65 型	40	
52	20 米消防软管卷盘	1	套	1、额定工作压力: 0.8MPa。 2、水压试验压力: 1.2MPa。 3、软管内径: 19mm。 4、进水口: 采用 Rc1 闸阀连接。 5、出水口: 采用喷嘴直径为 6mm 的 Rc1/2 球阀作喷头。 6、有效射程距离: ≥6m。 7、流量: ≥24kg/min。	180	
53	25 米消防软管卷盘	1	套	1、型号: 例如 JPS0.8-19/25, 表示灭火剂为水、额定工作压力为 0.8MPa, 软管内径为 19mm, 软管长度为 25m 的软管卷盘。 2、额定工作压力: 一般为 0.8MPa、1.0MPa 或 1.6MPa 等, 常见的是 0.8MPa。 3、软管内径: 通常为 19mm。 4、进水口: 采用 Rc1 闸阀连接。 5、出水口: 采用喷嘴直径为 6mm 的 Rc1/2 球阀作喷头。 6、喷射性能试验时软管压力: 0.4MPa。 7、有效射程: ≥6m。 8、流量: ≥24L/min。	205	

				<p>9、适用场所：适用于企业、工厂、商场、宾馆、学校、高层建筑等公共场合。</p> <p>10、执行标准：GB15090 - 2005《消防软管卷盘》。</p>		
54	消防软管卷盘喷头	1	个	<p>1、喷嘴口径：一般为 6mm。</p> <p>2、螺纹规格：通常符合 GB197 中内螺纹 7H 级、外螺纹 8g 级的要求，</p> <p>3、工作压力：与消防软管卷盘的额定工作压力相匹配，常见的有 0.8MPa、1.0MPa、1.6MPa 等。在软管卷盘 1.5 倍额定工作压力下，喷头不得产生明显变形或断裂现象。</p> <p>4、喷射性能：</p> <p>5、射程：在规定的试验条件下，有效射程$\geq 6m$。</p> <p>6、流量：$\geq 24L/min$。</p> <p>7、结构要求：喷头应带有开关，且“开”与“关”的转换应由一个动作完成。使用水的喷枪应为直流型或直流喷雾混合型。</p> <p>8、材质与外观：材质需满足一定的强度、耐腐蚀等性能要求，以保证在各种环境条件下正常使用。</p> <p>9、跌落性能：喷枪应能从离地面 1.50m 高处自由落下，试验后喷枪应无碎裂并能正常操作使用。</p>	25	
55	聚氨酯衬里消防水带 20 米	1	条	含接扣，不低于 10 型	186	
56	聚氨酯衬里消防水带 25 米	1	条		210	
三	应急照明系统					

57	更换应急照明灯	1	套	应急时间：≥90 分钟；光源信息：LED DC2.8V-3.4V；防护等级：IP30；额定 频率：<2S；执行标准：GB17945-2010； 主功率：5W；额定电压：AC220V	52	
58	更换安全出口灯	1	套	应急时间：≥90 分钟；光源信息：LED DC2.8V-3.4V；防护等级：IP30；额定 频率：<2S；执行标准：GB17945-2010； 主功率：5W；额定电压：AC220V	52	
59	更换疏散指示灯 (单面)	1	套	应急时间：≥90 分钟；光源信息：LED DC2.8V-3.4V；防护等级：IP30；额定 频率：<2S；执行标准：GB17945-2010； 主功率：5W；额定电压：AC220V	52	
60	更换疏散指示灯 (双面)	1	套	应急时间：≥90 分钟；光源信息：LED DC2.8V-3.4V；防护等级：IP30；额定 频率：<2S；执行标准：GB17945-2010； 主功率：5W；额定电压：AC220V	52	
61	新装应急照明灯	1	套	应急时间：≥90 分钟；光源信息：LED DC2.8V-3.4V；防护等级：IP30；额定 频率：<2S；执行标准：GB17945-2010； 主功率：5W；额定电压：AC220V	52	
62	新装安全出口灯	1	套	应急时间：≥90 分钟；光源信息：LED DC2.8V-3.4V；防护等级：IP30；额定 频率：<2S；执行标准：GB17945-2010； 主功率：5W；额定电压：AC220V	52	
63	新装疏散指示灯 (单面)	1	套	应急时间：≥90 分钟；光源信息：LED DC2.8V-3.4V；防护等级：IP30；额定 频率：<2S；执行标准：GB17945-2010； 主功率：5W；额定电压：AC220V	52	
64	新装疏散指示灯 (双面)	1	套	应急时间：≥90 分钟；光源信息：LED DC2.8V-3.4V；防护等级：IP30；额定 频率：<2S；执行标准：GB17945-2010； 主功率：5W；额定电压：AC220V	52	

65	更换应急照明 LED 灯	1	套	应急时间：≥90 分钟；光源信息：LED DC2.8V-3.4V；防护等级：IP30；额定频率：<2S；执行标准：GB17945-2010；主功率：5W；额定电压：AC220V	78	
66	新装应急照明 LED 灯	1	套	应急时间：≥90 分钟；光源信息：LED DC2.8V-3.4V；防护等级：IP30；额定频率：<2S；执行标准：GB17945-2010；主功率：5W；额定电压：AC220V	80	
67	更换安全出口 LED 灯	1	套	光源功率 (w)：3；电压：111V~240V(含)；光源：LED；输入电压：AC220 50HZ 电池型号及类别：镍镉电池	90	
68	新装安全出口 LED 灯	1	套	1、应急时间：≥90 分钟；光源信息：LED DC2.8V-3.4V；防护等级：IP30；额定频率：<2S；执行标准：GB17945-2010；主功率：5W；额定电压：AC220V 应急转换时间：一般要求≤1 秒，确保在主电源断电后能迅速切换到应急照明状态，为人员疏散提供及时的指示。 2、使用环境温度：通常为 - 10℃ - 50℃，在此温度范围内，灯具能正常工作，保证其性能和安全性。	90	
69	更换疏散指示 LED 灯（单面）	1	套	光源功率 (w)：5； 电压：111V~240V(含)； 光源：LED；	52	
70	新装疏散指示 LED 灯（单面）	1	套		60	
71	更换疏散指示 LED 灯（双面）	1	套		50	
72	新装疏散指示 LED	1	套		60	

	灯（双面）					
四	灭火器材及灭火器箱					
73	手提干粉灭火器（4KgABC型）	1	具	符合《灭火设备产品强制性产品认证实施规则》的有关规定	70	
74	二氧化碳灭火器（3kg）	1	具		180	
75	灭火器箱（4KG*2）	1	个	材质：铁皮；厚度：≥0.6mm；箱体须标有生产厂家	88	
76	灭火器箱（4KG*3）	1	个		100	
77	灭火毯	1	张	玻璃纤维材质，1.5×1.5 米	120	
78	过滤式自救呼吸器（防烟面罩）	1	个	符合 3C 强制认证	60	
五	防火门、防火卷帘					
79	闭门器	1	只	3#闭门器	185	
80	双开门顺序器	1	只		18	
81	更换防火门门扇	1	扇	高 2200*宽 1000，甲级	770	
82	更换防火门门扇	1	扇	高 2200*宽 1000，乙级	678	
83	更换防火门门扇	1	套	高 2200*宽 1200，甲级	1550	1 套 两扇
84	更换防火门门扇	1	套	高 2200*宽 1200，乙级	1450	1 套 两扇
85	更换防火门门扇	1	套	高 2200*宽 1500，甲级	1550	1 套

	门门扇					两扇
86	更换防火门门扇	1	套	高 2200*宽 1500，乙级	1450	1 套 两扇
87	更换防火门门扇	1	套	高 2200*宽 1800，甲级	1550	1 套 两扇
88	更换防火门门扇	1	套	高 2200*宽 1800，乙级	1450	1 套 两扇
89	更换防火卷帘导轨	1	米		100	
	参考单价合计				53169	

第四章 评审程序和评定成交的标准

一、评审程序

1. 确认谈判文件

由谈判小组确认谈判文件。

2. 资格审查

2.1 响应文件开启后，谈判小组依法对供应商的资格证明文件进行审查。

注：提交响应文件截止时间前一天至资格审查结束前，对供应商进行信用查询。

查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)。

信用查询截止时点：提交响应文件截止时间前一天至资格审查结束前

查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。

信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得参与采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.2 资格审查标准为本谈判文件中载明对供应商资格要求条件。本项目资格审查采用合格制，凡符合谈判文件规定的供应商资格要求的供应商均通过资格审查。

2.3 供应商有下列情形之一的，资格审查不通过，其响应文件按无效处理：

(1) 不具备谈判文件中规定的资格要求的；

(2) 响应文件未提供任一项“供应商须知前附表”资格证明文件规定的“必须提供”的文件资料的。

(3) 响应文件提供的资格证明文件出现任一项不符合“供应商须知前附表”资格证明文件规定的“必须提供”的文件资料要求或者无效的；

(4) 同一合同项下的不同供应商，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的；为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。

2.4 通过资格审查的合格供应商不足 3 家（本章 3.7 条规定除外）的，不得进入符合性审查环节，应当重新开展采购活动。

3. 符合性审查

3.1 谈判小组应当对符合资格的供应商的响应文件进行竞标报价、商务、技术等实质性要求符合性审查，以确定其是否满足谈判文件的实质性要求。

3.2 谈判小组在对响应文件进行符合性审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应

商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

3.3 谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正必须以书面形式按照谈判小组的要求作出明确的澄清、说明或者更正，未按谈判小组的要求作出明确澄清、说明或者更正的供应商的响应文件将按照有利于采购人的原则由谈判小组进行判定。供应商的澄清、说明或者更正必须由法定代表人或者其授权委托代理人签字或者加盖公章。由授权委托代理人签字的，若授权委托代理人不是响应文件中授权的委托代理人时，必须同时出示有效的授权委托书原件。供应商为自然人的，必须由本人签字并附身份证明。

3.4 首次响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照以上（1）-（4）规定的顺序逐条进行修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件按无效响应处理。

3.5 商务技术报价评审

在评审时，如发现下列情形之一的，将被视为响应文件无效处理：

- (1) 商务技术评审
 - 1) 提供响应文件正、副本数量不足；
 - 2) 响应文件未按谈判文件要求签署、盖章的；
 - 3) 授权委托代理人未能出具有效身份证明或者出具的身份证明与授权委托书中的信息不符的；
 - 4) 提交的竞标保证金无效的或者未按照谈判文件的规定提交竞标保证金；
 - 5) 响应文件未提供任一项“供应商须知前附表”商务技术文件中“必须提供”或者“委托时必须提供”的文件资料；响应文件提供的商务技术文件出现任一项不符合“供应商须知前附表”报价商务技术文件中“必须提供”或者“委托时必须提供”文件资料规定的规定或者提供的商务技术文件无效；
 - 6) 商务条款中标“▲”的条款发生负偏离的或者允许负偏离的条款数超过“供应商须知前附表”规定项数的或者标明实质性的要求发生负偏离；
 - 7) 未对竞标有效期作出响应或者响应文件承诺的竞标有效期不满足谈判文件要求；
 - 8) 响应文件的实质性内容未使用中文表述、使用计量单位不符合谈判文件要求的；
 - 9) 响应文件中的文件资料因填写不齐全或者内容虚假或者出现其他情形而导致被谈判小组认定无效的；
 - 10) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
 - 11) 属于“供应商须知正文”第 7.5 条的情形的；
 - 12) 技术评审允许负偏离的条款数超过“供应商须知前附表”规定项数的；

13) 虚假竞标, 或者出现其他情形而导致被谈判小组认定无效的;

14) 谈判文件未载明允许提供备选(替代)竞标方案或明确不允许提供备选(替代)竞标方案时, 供应商提供了备选(替代)竞标方案的;

15) 响应文件标注的项目名称或者项目编号与谈判文件标注的项目名称或者项目编号不一致的;

16) 未响应谈判文件实质性要求的;

17) 法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形。

(2) 报价评审

1) 响应文件未提供“供应商须知前附表” 报价商务技术文件中规定的“竞标报价表”的;

2) 未采用人民币报价或者未按照谈判文件标明的币种报价的;

3) 供应商未就所竞标分标进行报价或者存在漏项报价; 供应商未就所竞标分标的单项内容作唯一报价; 供应商未就所竞标分标的全部内容作唯一总价报价; 供应商响应文件中存在有选择、有条件报价的(谈判文件允许有备选方案或者其他约定的除外);

4) 竞标报价(包含首次报价、最后报价)超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的(如本项目公布了最高限价); 竞标报价(包含首次报价、最后报价)超过谈判文件分项采购预算金额或者最高限价的(如本项目公布了最高限价);

5) 修正后的报价, 供应商不确认的; 或者经供应商确认修正后的竞标报价(包含首次报价、最后报价)超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价(如本项目公布了最高限价); 或者经供应商确认修正后竞标报价(包含首次报价、最后报价)超过谈判文件分项采购预算金额或者最高限价的(如本项目公布了最高限价)。

6) 响应文件响应的标的数量及单位与竞争性谈判采购文件要求实质性不一致的。

3.6 谈判小组对响应文件进行评审, 未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理。谈判小组应当将资格和符合性不通过的情况告知有关供应商。谈判小组从符合谈判文件规定的相应资格条件的供应商名单中确定不少于 3 家的供应商参加谈判。

3.7 通过符合性审查的合格供应商不足 3 家的, 不得进入谈判环节, 应当重新开展采购活动。

4. 谈判程序

4.1 谈判小组集中与单一供应商分别进行谈判, 并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。符合谈判资格的供应商必须在接到通知后规定时间内到达谈判地点参加现场谈判, 未在规定时间内参加谈判的, 视同放弃参加谈判权利, 其响应文件按无效处理。

4.2 在谈判过程中, 谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 但不得变动谈判文件中的其他内容, 实质性变动的内容须经采购人代表确认。可能实质性变动的内容为采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

4.3 对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分, 谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

4.4 供应商必须按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件, 并由其法定

代表人或者授权委托代理人签字或者加盖公章。由授权委托代理人签字的，若授权委托代理人不是响应文件中授权的委托代理人时，必须同时出示有效的授权委托书原件。供应商为自然人的，必须由本人签字并附身份证明。参加谈判的供应商未在规定时间内重新提交响应文件的，视同退出谈判，其响应文件按无效处理。

4.5 谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

4.6 谈判小组对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。

4.7 除本章第 3.7 条外，对谈判过程提交的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，通过审查的合格供应商不足 3 家的，采购人或者采购代理机构应当重新开展采购活动。

5. 最后报价

5.1 谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内密封提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家，除本章第 3.7 条外，否则必须重新采购。

5.2 谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最后设计方案或者解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内密封提交最后报价。

5.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

5.4 已经提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购人、采购代理机构将退还退出谈判的供应商的保证金。

5.5 供应商未在规定时间内提交最后报价的，视为退出谈判，其响应文件按无效处理。

5.6 最后报价统一开启后，谈判小组对最后报价进行有效性、完整性和响应程度的审查。

5.7 最后报价出现前后不一致的，按照本章第 3.4 条的规定修正。

5.8 修正后的报价出现下列情形的，按无效响应处理：

（1）供应商不确认的；

（2）经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）；

（3）经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过分项采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）。

5.9 经供应商确认修正后的最后报价作为评审及签订合同的依据。

5.10 供应商出现最后报价按无效响应处理或者响应文件按无效处理时，谈判小组应当告知有关供应商。

5.11 最后报价结束后，谈判小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。

二、评定成交的标准

7. 成交候选人推荐原则

谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中,按照评审价由低到高的顺序提出 3 名及以上成交候选人(评审价相同时,按照最后报价由低到高顺序依次推荐;最后报价相同时,由谈判小组按“供应商须知前附表”第 26 条规定的顺序推荐),并编写评审报告。

第五章 响应文件格式

（响应文件外层包装封面格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：

供应商名称：

响应文件提交截止时间前不得启封

年 月 日

（响应文件封面格式）

正本/副本

响 应 文 件 （封面）

项目编号：

项目名称：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：

供应商名称：

年 月 日

一、资格证明文件格式

1. 资格证明文件封面格式：

正本/副本

资 格 证 明 文 件

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：

供应商名称：

年 月 日

2. 资格证明文件目录

根据谈判文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

供应商直接控股、管理关系信息表

供应商直接控股股东信息表

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
1				
2				
3				
.....				

注：

- 1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。
- 2. 本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。
- 3. 供应商不存在直接控股股东的，则在“直接控股股东名称”填“无”。

法定代表人或者授权委托代理人签字：_____

供应商（盖公章）：_____

年 月 日

供应商直接管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	备注
1			
2			
3			
.....			

注：

1. 管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。
2. 本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。
3. 供应商不存在直接管理关系的，则在“直接管理关系单位名称”填“无”。

法定代表人或者授权委托代理人签字：_____

供应商（盖公章）：_____

年 月 日

竞标声明

致：（采购人名称）：

我方（供应商名称）系中华人民共和国合法供应商，经营地址_____。

我方愿意参加贵方组织的（项目名称）项目的竞标，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其竞标产品和服务，我方就本次竞标有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2. 我方不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3. 在此，我方宣布同意如下：

(1) 将按谈判文件的约定履行合同责任和义务；

(2) 已详细审查全部谈判文件，包括补遗文件（如有）；

(3) 同意提供按照贵方可能要求的与谈判有关的一切数据或者资料；

(4) 响应谈判文件规定的竞标有效期。

4. 我方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

5. 我方在此声明，我方在参加本项目的采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

6. 我方就对本次响应文件进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

☐ 我方本次响应文件内容中未涉及商业秘密；

☐ 我方本次响应文件涉及商业秘密的内容有：_____；

7. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：_____ 邮政编号：__

电话/传真：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 账号/行号：_____

8. 以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

特此承诺。

法定代表人（签字）：_____

供应商（盖公章）：_____

年 月 日

二、报价文件格式

1. 报价商务技术文件封面格式

正本/副本

报 价 文 件

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：

供应商名称：

年 月 日

2. 报价文件目录

根据谈判文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

竞 标 报 价 表

项目名称：_____项目编号：_____分标（如有）：_____

供应商名称：_____

序号	标的名称	数量	单位	折扣（%）
1	梧州学院建筑消防设施维护保养服务	1	项	
注：维保服务和消防设施、器材更换分别结算，维保服务费用=16 万元（2 年总预算）×成交折扣，消防设施、器材更换根据采购人《消防设施维修（更换）和消防器材供货清单及最高控制价格表》中的单价×成交折扣作为结算单价，再按实际采购数量结算。				

注：

1. 供应商的报价表必须加盖供应商公章并由法定代表人或者授权委托代理人签字，否则其响应文件按无效处理。
2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商公章或者由法定代表人或者授权委托人签字或者盖章，否则其响应文件按无效处理。

法定代表人或者授权委托代理人（签字）：

供应商（盖公章）：

日期： 年 月 日

三、商务技术文件格式

1. 商务技术文件封面格式

商 务 技 术 文 件

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：

供应商名称：

2. 商务技术文件目录

根据谈判文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

无串通竞标行为的承诺函

一、我方承诺无下列相互串通竞标的情形：

1. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
3. 不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；
4. 不同供应商的响应文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；
5. 不同供应商的响应文件相互混装；
6. 不同供应商的竞标保证金从同一单位或者个人账户转出。

二、我方承诺无下列恶意串通的情形：

1. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；
2. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
3. 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动；
5. 供应商之间事先约定一致抬高或者压低竞标报价，或者在竞争性谈判项目中事先约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加竞标；
6. 供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃成交；
7. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

供应商（盖公章）：

年 月 日

法定代表人证明书

供应商名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

身份证号码：_____

系_____（供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人有效身份证正反面复印件

供应商（盖公章）：_____

_____年_____月_____日

注：1. 自然人竞标的无需提供。

授权委托书 (如有委托时)

致：（采购人名称）：

我（姓名）系（供应商名称）的（☐法定代表人/☐负责人/☐自然人本人），现授权（姓名）以我方的名义参加_____项目的竞标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的所有采购程序和环节的具体事务和签署相关文件。

我方对授权委托代理人的签字事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。授权委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

授权委托代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明书及授权委托代理人有效身份证正反面复印件

授权委托代理人（签字）： 法定代表人（签字或盖章）：

授权委托代理人身份证号码：

供应商（盖公章）：

年 月 日

注：1. 法定代表人必须在授权委托书上亲笔签字或盖章，授权委托代理人必须在授权委托书上亲笔签字，否则其响应文件按无效响应处理。

2. 供应商为其他组织或者自然人时，本磋商文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本磋商文件所称负责人是指参加竞标的其他组织营业执照上的负责人，本磋商文件所称自然人指参与竞标的自然人本人。

3. 法人、其他组织竞标时“我方”是指“我单位”，自然人竞标时“我方”是指“本人”。

商务要求偏离表格式

所竞分标：_____

项目	谈判文件商务要求	供应商的响应	偏离说明
服务期限和地点			
合同签订时间			
付款条件（进度和方式）			
...			

注：

- 1. 说明：应对照谈判文件“第三章 采购需求”中的商务条款逐条明确响应，并作出偏离说明。
- 2. 供应商应根据自身的承诺，对照谈判文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者授权委托代理人（签字）：

供应商（盖公章）：

日期： 年 月 日

技术要求偏离表

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

分标号：_____

序号	名称	谈判文件要求	竞标响应	偏离说明
1				
...				

注：

1. 说明：应对照谈判文件“第三章 采购需求”中的技术要求逐条实质性响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据竞标设备的性能指标，对照谈判文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者授权委托代理人（签字）：

供应商（盖公章）：

日期： 年 月 日

其他文书、文件格式

质疑函（格式）

一、质疑供应商基本信息：

质疑供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况：

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____

采购人名称：_____

质疑事项：

☐ 采购文件 采购文件获取日期：_____☐ 采购过程☐ 成交结果

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求：

请求：_____

签字（签章）：

公章：

日期：

说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若授权委托书代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
4. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
5. 质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权委托代理人签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书（格式）

一、投诉相关主体基本情况：

供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地址：_____

邮编：_____

被投诉人 1：

地址：_____

邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人 2：

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况：

采购项目的名称：_____

采购项目的编号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告：是/否公告期限：_____

采购结果公告：是/否公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于_____年____月____日，向_____提出质疑，质疑事项为：

采购人/代理机构于_____年___月___日，就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项 2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求：

请求：_____

签字（签章）：

公章：

日期：

说明：

1. 投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2. 投诉人若授权委托书代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

4. 投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

6. 投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应由法定代表人、主要负责人，或者其授权委托代理人签字或者盖章，并加盖公章。

第六章 合同文本

梧州学院采购合同（服务类）

合同编号：

采购单位（甲方）：梧州学院

供应商（乙方）：

为了保护甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规以及项目编号为_____的项目采购文件，双方签署本合同，以资共同遵守。

一、采购标的

序号	服务名称	服务要求	数量	成交折扣（%）
1	梧州学院建筑消防设施维护保养服务		1项	
注：维保服务和消防设施、器材更换分别结算，维保服务费用=16万元（2年总预算）×成交折扣，消防设施、器材更换根据《采购人消防设施维修（更换）和消防器材供货清单及最高控制价格表》中的单价×成交折扣作为结算单价，再按实际采购数量结算。				

注：以上合同总价包含提供服务所需的一切费用，包括但不限于人工费、交通费、专家咨询费、评审费、材料费、包装费、运输费、装卸费、保险费、安装调试费、技术服务费、培训费以及保修费、税费等。

二、服务范围、时间及地点

- 1、本合同服务范围包括了所有合同内货物、相关的技术资料。
- 2、在执行合同过程中如发现任何漏项和短缺，在合同或附件清单并未列入，但该部分漏项或短缺是满足本合同约定的服务所必须的，则均应由乙方负责免费将所漏项或短缺的内容在保证本合同约定服务质量前提下，在最短的合理时间内补齐。

3、服务起止时间：_____

4、服务地点：广西壮族自治区梧州市内（甲方指定地点）

三、货款结算

1、甲方按以下第 （2） 种方式支付乙方合同价款。

（1）一次性支付：

乙方完成本合同项下的全部服务工作，提供总结报告及相关材料，经甲方最终验收合格后_____个工作日内，甲方向乙方支付全部合同价款。

（2）分期、分批支付：

①双方对项目维护保养情况进行验收后，服务费每半年度结算一次，每次结算前一个月，乙方开具有效票据（普票），并提供付款材料至甲方，甲方完成付款审批手续后由学校财务部门汇至乙方指定账户；②对消防设施、器材批量维修更换的支付，按供货安装配送到位后，进行验收合格后，乙方开具有效票据（普票），并提供付款材料至甲方，甲方完成付款审批手续后由学校财务部门汇至乙方指定账户。

2、实行国库集中支付的单位：甲方应根据采购计划确认的资金支付方式，按规定将合同款支付给乙方。其中确认“财政直接支付方式”的，甲方应在规定期限内，向财政国库支付机构提出申请支付令、办理国库支付手续；财政国库支付机构应在规定时间内（不计入甲方付款期限），将货款支付给乙方；确认“财政授权支付或单位自行支付方式”的，由甲方在规定期限内自行将合同款直接支付给乙方。

未实行国库集中支付的单位：由甲方在规定期限内自行将合同款直接支付给乙方。

3、甲方付款前，乙方应向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方未收到发票的，有权不予支付相应款项直至乙方提供合格发票，并不承担延迟付款责任。发票认证通过是付款的必要前提之一。

4、 _____/_____

四、质量保证与权利保证

1、乙方应保证所提供的服务必须与采购文件和承诺相一致，且符合相应的服务规范及标准。

2、 _____/_____

五、转包或分包

1、本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应，否则，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

2、 _____/_____

六、知识产权

1、乙方保证为本项目提供服务时所使用的货物、软件及其他服务，不会侵犯任何第三方的知识产权和其它权益。如因此发生任何针对甲方的争议、索赔、诉讼等，产生的一切法律责任与费用均由乙方承担。

2、乙方应向甲方提供本项目服务的所有技术资料，包括相应的服务技术文件，例如：服务范围说明、服务过程文档、服务指南等。该类文件应在服务结束时归档，作为甲方最终验收的佐证材料存档。

3、本项目服务成果知识产权归_____甲_____方所有。

4、 _____/_____

七、服务交付

2、服务方式：_____按甲方要完成_____

3、联系信息：

（1）联系人：_____；手机号码：_____；联系电话：_____；

4、 _____/_____

八、验收

1. 甲方对乙方提交的服务依据采购文件上的服务要求和国家有关质量标准进行现场初步验收,符合采购文件技术要求的,给予签收,初步验收不合格的不予签收。甲方应当在到成交人的服务成果提交后七个工作日内进行验收。

2. 乙方提交服务成果前应对提交的服务成果作出全面检查和对验收文件进行整理,并列出清单,作为甲方验收和使用的技术条件依据,检验的结果应随服务成果交给甲方。

3. 对技术复杂的服务,甲方应请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收,并由其出具质量检测报告。

验收时乙方必须到现场,验收完毕后作出验收结果报告;验收费用由乙方负责。

1、服务初验:甲方对乙方提交的服务依据采购文件上的服务要求和国家有关质量标准进行现场初步验收,符合采购文件技术要求的,给予签收,初步验收不合格的不予签收。甲方应当在到成交人的服务成果提交后七个工作日内进行初步验收。如发生所提供服务和合同约定不符,甲方有权要求乙方进行采取必要措施进行补救、补齐,因此造成逾期的,乙方应承担逾期履约的违约责任,由此产生的其他后果,由乙方承担。乙方应在接到甲方要求后7日内予以补救,所产生的费用及法律后果由乙方承担。

2、提供服务所需的专用工具、备品备件以及合同规定的其他事项由乙方提供。提供服务过程中,乙方应采取安全保障措施,保证人员安全。如因乙方原因造成人员伤亡和财产损失的,乙方应承担全部赔偿责任。

3、乙方提交服务成果前应对提交的服务成果作出全面检查和对验收文件进行整理,并列出清单,作为甲方验收和使用的技术条件依据,检验的结果应随服务成果交给甲方。

4、最终验收:货物经安装调试完成且符合技术要求后,甲方进行最终验收。验收时乙方必须到现场。货物符合合同约定的技术规范要求和验收标准的,甲方签署验收合格证明。如货物不符合合同约定的要求的,乙方应当在7日内采取措施消除缺陷后重新申请终验,并承担由此产生的费用。

5、对技术复杂的服务,甲方可请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收,并由其出具质量检测报告。验收时乙方必须到现场,验收完毕后作出验收结果报告,验收费用由乙方承担。

6、甲方可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方专业机构及专家参与验收,相关验收意见作为验收的参考资料。

7、向社会公众提供的公共服务项目,验收时应当邀请服务对象参与并出具意见,验收结果应当向社会公告。

8、 _____ / _____

九、保密条款

1、乙方对履行合同过程中所获悉的属于甲方的且无法自公开渠道获得的文件及资料,应负保密义务,未经甲方书面同意,不得擅自利用或对外发表或披露。违反前述约定的,乙方应向甲方支

付合同金额30%的违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。保密期限自乙方接收或知悉甲方信息资料之日起至该信息资料公开之日或甲方书面解除乙方保密义务之日止。

2、_____ / _____

十、违约责任

1、乙方所提供的服务成果质量不合格的，乙方应及时补救，补救不及时的按逾期提交服务成果处罚；因质量问题甲方不同意接收的或特殊情况甲方同意接收的，乙方应向甲方支付违约服务成果款额 5% 违约金并赔偿甲方经济损失。乙方拒绝补救的，甲方可单方面解除合同，并要求乙方支付合同总值 30 % 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

2、甲方无故延期接收服务成果、乙方逾期提交服务成果的，每天向对方偿付违约服务成果款额 0.5% 违约金，超过 15 天对方有权解除合同，违约方承担因此给对方造成经济损失；甲方逾期付服务成果款的，每天向乙方偿付逾期服务成果款额 0.5% 滞纳金。

3、乙方未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同合计金额 5% 向甲方支付违约金。

4、乙方提供的服务成果在质量保证期内，因乙方和其它质量原因造成的问题，由乙方负责，若因服务缺陷或乙方服务质量等问题造成甲方或任何人员人身、财产损害的，乙方应承担有关责任并作出相应赔偿。

5、其它违约行为按违约服务成果款额 5% 收取违约金。

6、乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应承担赔偿责任。

7、因乙方其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 30 % 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

8、乙方逾期交付服务的，每逾期一日，应按逾期交付总额 1 % 向甲方支付违约金。逾期超过约定日期 30 个工作日不能提供服务的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付合同总额 30 % 的违约金。

9、因乙方其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 30 % 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

10、_____ / _____

十一、不可抗力

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

3、不可抗力事件发生后，受不可抗力事件影响的一方应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。同时应立即尽一切合理努力采取措施，消除影响，减少损失。

4、如果不可抗力事件延续 120 日以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

5、_____/_____

十二、法律适用与争议解决

- 1、本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。
- 2、因服务成果质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构对服务成果质量进行鉴定。鉴定费用由乙方承担。
- 3、本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商；协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。
- 4、诉讼期间，本合同继续履行。

5、_____/_____

十三、合同生效及其他

- 1、本合同经甲、乙双方加盖单位公章后生效，合同一式陆份，甲方执伍份、乙方执壹份，具有同等法律效力。（合同份数可根据需要另增加）
- 2、本次采购过程中形成的采购文件、响应文件、补充协议、附件等与本合同具有同等法律效力，互相补充和解释。各项文件之间约定不一致的，按以下排列顺序在先者为准。
 - （1）采购文件（含澄清、变更公告）；
 - （2）采购过程中乙方提供的应答记录（如有）
 - （3）乙方提供的响应（或澄清）文件；
 - （4）售后服务承诺书、服务方案；
 - （5）报价表；
 - （6）中标或成交通知书；
 - （7）其他补充文件。
- 3、合同附件：（1）产品配置清单；（2）售后服务承诺书。
- 4、本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。
- 5、本合同的核心内容必须与成交结果一致。同时，未经同级财政部门批准，甲乙双方不得以任何方式签订合同以外的补充协议，擅自修改合同条款，否则将追究其相关责任。
- 6、合同签订地点：广西梧州市万秀区
- 7、_____/_____

（以下无正文，为《梧州学院采购合同》之签章页）

甲方（公章）：梧州学院

乙方（公章）：

法定（授权）代表人

法定（授权）代表人

（签字）：

（签字）：

地址：广西梧州市万秀区富民三路82号

地址：

电话：07745834125

电话：

开户银行：农业银行梧州分行营业部

开户银行：

账号：20305301040001988

账号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

合同附件

1、供应商承诺具体事项：详见响应文件。	
2、售后服务具体事项：详见响应文件。	
3、服务期责任：详见响应文件。	
4、其他具体事项：详见响应文件。	
甲方（章）	乙方（章）
年 月 日	年 月 日

注：售后服务事项填不下时可另附页。