

云之龙咨询集团有限公司

竞争性磋商文件

项目名称：2026-2027 年西部（岑溪）创业园-
大业核心园区、粤桂（岑溪）农村一二三产业
融合基地零星维修工程定点采购

项目编号：YZLWZ2026-C3-036-CXQT

采 购 人：岑溪市工业园区物业有限公司

采购代理机构：云之龙咨询集团有限公司

2026 年 4 月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	2
第二章 供应商须知	3
第三章 采购需求	18
第四章 评审程序、评审方法和评审标准	18
第五章 响应文件格式	130
第六章 合同文本	151

第一章 竞争性磋商公告

竞争性磋商公告

项目概况

2026-2027 年西部（岑溪）创业园-大业核心园区、粤桂（岑溪）农村一二三产业融合基地零星维修工程定点采购 采购项目的潜在供应商应在云之龙咨询集团有限公司（地址：岑溪市城东路 118 号）获取竞争性磋商文件，并于 2026 年 4 月 29 日 10 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：YZLWZ2026-C3-036-CXQT

项目名称：2026-2027 年西部（岑溪）创业园-大业核心园区、粤桂（岑溪）农村一二三产业融合基地零星维修工程定点采购

采购方式：竞争性磋商

预算金额：0 元（以采购人实际发生的交易金额为准）

采购需求：

序号	标的名称	数量及单位	简要技术需求或者服务要求
1	2026-2027 年西部（岑溪）创业园-大业核心园区、粤桂（岑溪）农村一二三产业融合基地零星维修工程定点采购	5 家	本项目补充征集 2026-2027 年西创园项目零星维修工程各类工程的定点施工单位，具体内容详见第三章《采购需求》。

合同履行期限：自签订合同之日起 2 年。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 本项目的特定资格要求：具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质的施工单位，并具有有效安全生产许可证。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2026 年 4 月 15 日起至 2026 年 4 月 24 日，每天上午 8:00 至 12:00，下午 3:00 至 6:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：云之龙咨询集团有限公司岑溪分公司（地址：岑溪市城东路 118 号）

方式：现场获取。

售价：每本售价 300 元，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 4 月 29 日 10 时 00 分（北京时间）

地点：云之龙咨询集团有限公司岑溪分公司（地址：岑溪市城东路 118 号）

五、开启

时间：2026 年 4 月 29 日 10 时 00 分后（北京时间）

地点：云之龙咨询集团有限公司岑溪分公司（地址：岑溪市城东路 118 号）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

网上查询地址：中国采购与招标网(<https://www.chinabidding.cn/>)、云之龙咨询集团有限公司官网(<http://www.yzljt.cn/>)。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：岑溪市工业园区物业有限公司

地址：广西壮族自治区梧州市岑溪市大业镇西部(岑溪)创业园内创业服务中心

联系方式：李汉勇，0774-8531869

2. 采购代理机构信息

名称：云之龙咨询集团有限公司

地址：岑溪市岑城镇城东路 118 号

联系方式：卢思颖、陈丽年，0774-8219456

3. 项目联系方式

项目联系人：卢思颖、陈丽年

电话：0774-8219456

云之龙咨询集团有限公司

2026 年 4 月 15 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	内 容
3	<p>1. 供应商的资格条件：详见竞争性磋商公告</p> <p>2. 供应商出现下列情形之一的，不得参加采购活动：</p> <p>2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。</p> <p>2.2 对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与采购活动。</p>
5.1	是否接受联合体竞标：不接受联合体竞标。
6.2	不允许分包或转包。
12.1.1	<p>资格证明文件</p> <p>1. 供应商为法人或者其他组织的提供其营业执照等证明文件（如营业执照或者事业单位法人证书或者执业许可证或者登记证书等），供应商为自然人的提供其身份证复印件；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>2. 供应商依法缴纳税收的相关材料（2025 年 11 月至响应文件提交截止时间内任意 1 个月的依法缴纳税收的凭据复印件；依法免税的，必须提供相应文件证明其依法免税。从成立之日起到响应文件提交截止时间止不足要求月数的，不需提交）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>3. 供应商依法缴纳社会保障资金的相关材料[2025 年 11 月至响应文件提交截止时间内任意 1 个月的依法缴纳社会保障资金的缴费凭证（如：专用收据、社会保险缴纳清单或者社保部门、医保部门的证明等）复印件；依法不需要缴纳社会保障资金的，必须提供相应文件证明不需要缴纳社会保障资金。从成立之日起到响应文件提交截止时间止不足要求月数的，不需提交]；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>4. 供应商财务状况报告（2024 年或 2025 年度财务报表复印件，或者银行出具的资信证明，或者中国人民银行征信中心出具的信用报告（企业竞标的提供企业信用报告，自然人竞标的提供个人信用报告）；供应商属于成立时间在规定年度之后的法人或其他组织，需提供成立之日起至响应文件提交截止时间前的月报表或银行出具的资信证明或者中国人民银行征信中心出具的企业信用报告；资信证明应在有效期</p>

	<p>内，未注明有效期的，银行出具时间至响应文件提交截止时间不超过一年）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>5. 供应商控股、管理关系信息表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>6. 竞标声明（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>7. 有效的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质证书复印件、安全生产许可证复印件；（必须提供，否则响应文件按无效处理）</p> <p>8. 除磋商文件规定必须提供以外，供应商认为需要提供的其他证明材料；</p> <p>注：</p> <p>1. 以上标明“必须提供”的材料属于复印件的，必须加盖供应商公章，否则响应文件按无效处理。</p> <p>2. 本项目不接受联合体竞标。</p>
12.1.2	<p>报价文件</p> <p>1. 竞标报价表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效处理）</p> <p>2. 供应商认为需要提供的其他有关资料。</p>
12.1.3	<p>商务技术文件</p> <p>1. 无串通竞标行为的承诺函（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>2. 法定代表人身份证明书及法定代表人有效身份证正反面复印件（格式后附）；（除自然人竞标外必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>3. 授权委托书及委托代理人有效身份证正反面复印件（格式后附）；（委托时必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>4. 磋商保证金提交凭证；（如要求提交则必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>5. 商务要求偏离表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>6. 代理服务费承诺书（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效处理）</p> <p>7. 技术方案（格式自拟）；</p> <p>8. 项目实施人员一览表（格式自拟）；</p> <p>9. 对应采购需求的技术要求、商务要求提供的其他文件资料（格式自拟）；</p> <p>10. 供应商认为需要提供的其他有关资料。</p> <p>注：以上标明“必须提供”的材料属于复印件的，必须加盖供应商公章，否则响应文件按无效响应处理。</p>
15.2	<p>竞标报价包含但不限于：人工费、机械费、材料费及损耗（注明不含主材项除外）、搭拆脚手架工料费、卸车费、材料场内二次运输费、垂直运输费、赶工费、</p>

	<p>夜间施工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、成品保护费、完工清场、垃圾清运费、综合管理费、利润、税金及其它一切费用。在合同实施期间不因市场价格变化因素调整而变动。合同履行期间，若遇国家税收制度调整，则按照相关文件规定调整合同税金及总价。</p>
16.2	<p>竞标有效期：自首次响应文件提交截止之日起 <u>90</u> 日。</p>
17.1	<p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目不收取磋商保证金。</p> <p><input type="checkbox"/> 本项目收取磋商保证金，具体规定如下：</p> <p>磋商保证金人民币_____元。</p> <p>磋商保证金的交纳方式：银行转账、支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函，禁止采用现钞方式。采用银行转账方式的，在响应文件提交截止时间前交至指定账户并且到账（开户名称：云之龙咨询集团有限公司梧州分公司、开户银行：中信银行股份有限公司南宁园湖支行、银行账号：8113001013700074625）；采用支票、汇票、本票或者保函等方式的，在响应文件提交截止时间前，供应商必须提交单独密封的支票、汇票、本票或者保函原件。否则视为无效磋商保证金。</p> <p>相关要求：</p> <p>1. 磋商保证金采用银行转账交纳方式的，在响应文件提交截止时间前交至指定账户并且到账，供应商应将银行转账底单的复印件作为磋商保证金提交凭证，放置于商务技术文件中，否则响应文件按无效处理。</p> <p>2. 磋商保证金采用支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函交纳方式的，供应商应将支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函的复印件作为磋商保证金提交凭证，放置于商务技术文件，否则响应文件按无效处理。供应商必须在响应文件提交截止时间前采用现场或邮寄方式（注：支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函原件可邮寄，邮寄地址：岑溪市城东路 118 号云之龙咨询集团有限公司，联系人：卢思颖、陈丽年，电话：0774-8219456，但邮寄的风险由供应商自行承担）将单独密封的支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函原件提交给采购人或者采购代理机构，并妥善保管。</p> <p>3. 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。</p> <p>备注：</p> <p>1. 磋商保证金在响应文件提交截止时间后提交的，或者不按规定交纳方式交纳的，或者未足额交纳的（包含保函额度不足的），视为无效磋商保证金。</p> <p>2. 供应商采用现钞方式或者从个人账户转出的磋商保证金，视为无效磋商保证金。</p>

	<p>3. 支票、汇票或者本票出现无效或者背书情形的，视为无效磋商保证金。</p> <p>4. 保函有效期低于竞标有效期的，视为无效磋商保证金。</p> <p>5. 采用银行、保险机构出具保函的，必须为无条件保函，否则视为无效磋商保证金。</p>
20.1	<p>响应文件提交起止时间：2026 年 4 月 29 日 09 时 30 分至 10 时 00 分（北京时间）。</p> <p>响应文件提交截止时间：详见竞争性磋商公告。</p> <p>响应文件提交地点：详见竞争性磋商公告。</p>
23.1	磋商小组人数：3 人。
24	首次响应文件开启时间详见“竞争性磋商公告”。
25.3	<p>商务要求评审中允许负偏离的条款数为 0 项。</p> <p>技术要求评审中允许负偏离的条款数为 0 项。</p>
27.1	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不收取履约保证金。
28.1	<p>签订合同携带的证明材料：</p> <p>委托代理人负责签订合同的，须携带授权委托书及委托代理人身份证原件等其他资格证件。</p> <p>法定代表人负责签订合同的，须携带法定代表人身份证明原件及身份证原件等其他证明材料。</p>
29.2	<p>接收质疑函方式：以书面形式。</p> <p>质疑联系部门：云之龙咨询集团有限公司岑溪分公司</p> <p>联系电话：0774-8219456/3859935</p> <p>通讯地址：云之龙咨询集团有限公司（岑溪市岑城镇城东路 118 号）</p> <p>业务时间：工作日每天上午 8 时 00 分到 12 时 00 分，下午 3 时 00 分到 6 时 00 分。</p>
30.1	<p>1. 采购代理服务费用支付方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本项目采购代理服务费由供应商在发布成交结果公告后 7 日内，一次性向采购代理机构支付。</p> <p><input type="checkbox"/>采购人支付。</p> <p>2. 采购代理服务费收取标准：</p> <p><input type="checkbox"/>以本项目（<input type="checkbox"/>成交金额/<input type="checkbox"/>采购预算/<input type="checkbox"/>暂定预算金额/<input type="checkbox"/>其他）为计费额，按本须知正文第 30.2 条规定的收费计算标准（服务类项目）采用差额定率累进法计算。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>固定采购代理服务费：人民币伍仟元整（¥5000.00）/每家。</p> <p>3. 账户名称：云之龙咨询集团有限公司岑溪分公司</p> <p>开户银行：中信银行股份有限公司南宁园湖支行</p>

	银行账号：8113001012600159946
31.1	<p>解释：构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于竞标阶段的规定，按更正公告（澄清公告）、竞争性磋商公告、供应商须知、采购需求、评审程序、评审方法和评审标准、响应文件格式、合同文本的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或者约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；更正公告（澄清公告）与同步更新的磋商文件不一致时以更正公告（澄清公告）为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人或者采购代理机构负责解释。</p>
31.2	<p>1. 本磋商文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本磋商文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、竞标/投标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其他形式印章均不能代替公章。</p> <p>2. 供应商为其他组织或者自然人时，本磋商文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本磋商文件所称负责人是指参加竞标的其他组织营业执照或者执业许可证等证照上的负责人，本磋商文件所称自然人指参与竞标的自然人本人，且应具备独立承担民事责任能力，自然人应当为年满 18 岁以上成年人（十六周岁以上的未成年人，以自己的劳动收入为主要生活来源的，视为完全民事行为能力人）。</p> <p>3. 本磋商文件中描述供应商的“签字”是指供应商的法定代表人或者委托代理人亲自在文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其他形式均不能代替亲笔签字。</p> <p>4. 本磋商文件所称的“以上”“以下”“以内”“届满”，包括本数；所称的“不满”“超过”“以外”，不包括本数。</p>

供应商须知正文

一、总则

1. 适用范围

1.1 本项目参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》执行，采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的约束和保护。

1.2 本竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）适用于本项目的所有采购程序和环节（法律、法规另有规定的，从其规定）。

2. 定义

2.1 “采购人”是指岑溪市工业园区物业有限公司。

2.2 “采购代理机构”是指云之龙咨询集团有限公司。

2.3 “供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。

2.5 “竞标”是指供应商按照本项目竞争性磋商公告或者邀请函规定的方式获取磋商文件、提交响应文件并希望获得标的的行为。

2.6 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2.7 “响应文件”是指：供应商根据本磋商文件要求，编制包含资格证明、报价、商务技术等所有内容的文件。

2.8 “实质性要求”是指磋商文件中已经指明不满足则响应文件按无效响应处理的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

2.9 “正偏离”，是指响应文件对磋商文件“采购需求”中有关条款作出的响应优于条款要求并有利于采购人的情形。

2.10 “负偏离”，是指响应文件对磋商文件“采购需求”中有关条款作出的响应不满足条款要求，导致采购人要求不能得到满足的情形。

2.11 “允许负偏离的条款”是指采购需求中的不属于“实质性要求”的条款。

2.12 “首次报价”是指供应商提交的首次响应文件中的报价。

3. 供应商的资格条件

供应商的资格条件详见“供应商须知前附表”。

4. 竞标费用

供应商应承担参与本次采购活动有关的所有费用，包括但不限于获取磋商文件、勘查现场、编制和提交响应文件、参加磋商与应答、签订合同等，不论竞标结果如何，均应自行承担。

5. 联合体竞标

5.1 本项目是否接受联合体竞标，详见“供应商须知前附表”。

6. 转包与分包

6.1 本项目不允许转包。

6.2 本项目是否允许分包详见“供应商须知前附表”，本项目不允许违法分包。允许分包的非主体、非关键性工作，根据法律法规规定承担该工作需要行政许可的，如该工作由供应商自行承担，供应商应具备相应的行政许可，如供应商不具备相应的行政许可必须采用分包的方式，但分包供应商应具备相应的行政许可。

6.3 供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

7. 特别说明

7.1 如果本磋商文件要求提供供应商或制造商的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证等材料的，资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证等必须为供应商或者制造商所拥有或自身获得。

7.2 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

7.3 供应商在竞标活动中提供任何疑似虚假材料，将报监管部门查处；签订合同后发现的，成交供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》规定赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

7.4 在采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

7.5 有下列情形之一的视为供应商相互串通竞标，响应文件将被视为无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；

- (3) 不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人账户转出。

7.6 供应商有下列情形之一的，属于恶意串通行为，将报同级监督管理部门：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定一致抬高或者压低报价，或者在采购活动中事先约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加竞标；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

二、磋商文件

8. 磋商文件的构成

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 采购需求；
- (4) 评审程序、评审方法和评审标准；
- (5) 响应文件格式；
- (6) 合同文本。

9. 供应商的询问

供应商应认真阅读磋商文件的采购需求，如供应商对磋商文件有疑问的，如要求采购人作出澄清或者修改的，供应商应在提交首次响应文件截止之日前，以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

10. 磋商文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内

容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，不足3个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

三、响应文件的编制

11. 响应文件的编制原则

供应商必须按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件必须对磋商文件作出实质性响应。

12. 响应文件的组成

12.1 响应文件由资格证明文件、报价文件、商务技术文件三部分组成。

12.1.1 资格证明文件：详见“供应商须知前附表”

12.1.2 报价文件：详见“供应商须知前附表”

12.1.3 商务技术文件：详见“供应商须知前附表”

13. 计量单位

磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位，货币种类为人民币，否则视同未响应。

14. 竞标的风险

供应商没有按照磋商文件要求提供全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面作出实质性响应可能导致其响应无效，是供应商应当考虑的风险。

15. 竞标报价

15.1 竞标报价应按磋商文件中“竞标报价表”格式填写。

15.2 竞标报价的内容见“供应商须知前附表”。

15.3 竞标报价要求

15.3.1 供应商的竞标报价应符合以下要求，否则响应文件按无效响应处理：

（1）供应商必须就“采购需求”中所竞标的每个分标的全部内容分别作完整唯一总价报价，不得存在漏项报价；

（2）供应商必须就所竞标的分标的单项内容作唯一报价。

15.3.2 竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的，其响应文件将按无效处理。

15.3.3 竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过分项采购预算金额或者最高限价的，其响应文件将按无效处理。

16. 竞标有效期

16.1 竞标有效期是指为保证采购人有足够的时间在提交响应文件后完成评审、确定成交供应商、合同签订等工作而要求供应商提交的响应文件在一定时间内保持有效的期限。

16.2 竞标有效期应由供应商按“供应商须知前附表”规定的期限作出响应。

16.3 供应商的响应文件在竞标有效期内均保持有效。

17. 磋商保证金

17.1 供应商须按“供应商须知前附表”的规定提交磋商保证金。

17.2 磋商保证金的退还

未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内退还；成交供应商的磋商保证金自签订合同之日起5个工作日内退还。

17.3 磋商保证金不计息。

17.4 供应商有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 未按规定提交履约保证金的；
- (3) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (4) 除因不可抗力或者磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (5) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 法律法规规定的其他情形。

18. 响应文件编制的要求

18.1 响应文件内容不完整、编排混乱导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，由此引发的后果由供应商承担。

18.2 响应文件须由供应商在规定位置签字、盖章（具体以供应商须知前附表或响应文件格式规定为准），否则按无效响应处理。

18.3 响应文件中标注的供应商名称应与主体资格证明（如营业执照或者事业单位法人证书或者执业许可证或者登记证书等）及公章一致，供应商为自然人的，标注的供应商名称应与身份证姓名及签名一致，否则其响应文件按无效响应处理。

18.4 响应文件应尽量避免涂改、行间插字或者删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或者其委托代理人签字或者加盖公章。响应文件因涂改、行间插字或者删除导致字迹潦草或者表达不清所引起的后果由供应商承担。

19. 响应文件的提交

19.1 供应商必须按“供应商须知前附表”规定的时间及地点提交响应文件。

20. 首次响应文件的补充、修改与撤回

20.1 供应商应当在提交响应文件截止时间前完成响应文件的提交，提交响应文件截止时间前可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原响应文件，补充、

修改后重新提交，提交响应文件截止时间前未完成提交的，视为撤回响应文件。提交响应文件截止时间以后提交的响应文件，采购代理机构将予以拒收。

20.2 在提交响应文件截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回响应文件外，任何单位和个人不得解封响应文件。

21. 响应文件的退回

采购人和采购代理机构对已提交的响应文件概不退回。

22. 截止时间后的撤回

供应商在响应文件提交截止时间后向采购人、采购代理机构书面申请撤回响应文件的，将根据本须知正文 17.4 的规定不予退还其磋商保证金。

四、评审及磋商

23. 磋商小组成立

23.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，具体人数见“供应商须知前附表”，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或者本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

23.2 评审专家应当从评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

24. 首次响应文件的开启

采购代理机构将在“供应商须知前附表”规定的时间开启响应文件。

25. 评审程序、评审方法和评审标准

25.1 本项目的评审方法为综合评分法。

25.2 磋商小组按照“第四章 评审程序、评审方法和评审标准”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。

25.3 商务/技术要求允许负偏离的条款数详见“供应商须知前附表”。

25.4 磋商小组成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

26. 确定成交供应商及结果公告

26.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原

则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

26.2 采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在发布竞争性磋商公告的媒体指定的媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。采购人或者采购代理机构发出成交通知书前，应当对成交供应商信用进行查询，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，取消其成交资格，并确定排名第二的成交候选人为成交供应商。排名第二的成交候选人因上述规定的同样原因被取消成交资格的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交供应商，以此类推。以上信息查询记录及相关证据与磋商文件一并保存。

26.3 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除“第四章 评审程序、评审方法和评审标准”第4.3条规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

26.4 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商。

27. 履约保证金

27.1 履约保证金的金额、提交方式、退付的时间和条件详见“供应商须知前附表”。成交供应商未按规定提交履约保证金的，视为拒绝与采购人签订合同。

27.2 在履约保证金退还日期前，若成交供应商的开户名称、开户银行、账号有变动的，请以书面形式通知履约保证金收取单位，否则由此产生的后果由成交供应商自行承担。

28. 签订合同

28.1 签订采购合同：成交供应商领取成交通知书后，按“供应商须知前附表”规定向采购人出示相关证明材料，在规定的日期、时间、地点，由法定代表人或其授权代表与采购人代表核验合格后方可签订合同。如成交供应商为联合体的，由联合体成员各方法定代表人或其授权代表与采购人代表签订合同。

28.2 签订合同时间：按成交通知书规定的时间与采购人签订合同。

28.3 成交供应商拒绝签订采购合同（包括但不限于放弃成交、因不可抗力不能履行合同而放弃签订合同），采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。如采购人无正当理由拒签合同的，给成交供应商造成损失的，成交供应商可追究采购人承担相应的法律责任。

28.4 采购合同是采购项目验收的依据，成交供应商和采购人应当按照采购合同约定的各自的权利和义务全面履行合同。任何一方当事人在履行合同过程中均不得擅自变更、中止或终止合同。

采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

28.5 采购人或成交供应商不得单方面向合同另一方提出任何磋商文件没有约定的条件或不合理的要求，作为签订合同的条件；也不得协商另行订立背离磋商文件和合同实质性内容的协议。

28.6 如签订合同并生效后，供应商无故拒绝或延期，除按照合同条款处理外，将承担相应的法律责任。

28.7 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

29. 询问、质疑和投诉

29.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问，采购人或者采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

29.2 供应商认为磋商文件、采购过程或者成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，接收质疑函的方式、联系部门、联系电话和通讯地址等信息详见“供应商须知前附表”。具体质疑起算时间如下：

（1）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者竞争性磋商公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

29.3 供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复供应商的询问和质疑。

29.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，针对同一采购程序环节的质疑必须在法定质疑期内一次性提出。质疑函应当包括下列内容（质疑函格式后附）：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章。

29.5 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交结果的，按照下列情况处理：

（一）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

（二）对采购过程或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的成交候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

29.6 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人内部监督管理部门提起投诉（投诉书格式后附）。

30. 其他内容

30.1 代理服务费收取标准及缴费账户详见“供应商须知前附表”，供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳代理服务费。

30.2 代理服务费收费标准：固定收费。

31. 需要补充的其他内容

31.1 本磋商文件解释规则详见“供应商须知前附表”。

31.2 其他事项详见“供应商须知前附表”。

第三章 采购需求

说明：

1. “实质性要求”是指磋商文件中已经指明不满足则竞标无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

2. 供应商应根据自身实际情况如实响应磋商文件，否则将按无效响应处理（定制采购不适用本条款）。对于重要技术条款或技术参数应当在响应文件中提供技术支持资料，技术支持资料以磋商文件中规定的形式为准，否则将视为无效技术支持资料。

3. 包括但不限于以下零星工程，具体以采购人需求为准。

一、普通维修装饰部分

序号	项目名称及主要内容	工程量特征	单位	不含税综合包干单价（元）	备注
一	天花工程				
1	石膏线	1. 天花石膏线条 150~200mm×200mm 2. 综合考虑线条形状、木方、夹板基层 3. 预制线条购置或制作 4. 线条安装 5. 其他	m	43.23	
2	石膏线	1. 天花石膏线条 30~100mm×100mm 2. 综合考虑线条形状、木方、夹板基层 3. 预制线条购置或制作 4. 线条安装 5. 其他	m	24.98	
3	石膏线	1. 天花石膏线条 15~80mm×15~80mm 2. 综合考虑线条形状、木方、夹板基层 3. 预制线条购置或制作 4. 线条安装 5. 其他	m	19.86	
4	石膏线	1. 天花石膏线条 120mm×120mm 2. 综合考虑线条形状、木方、夹板基层 3. 预制线条购置或制作 4. 线条安装 5. 其他	m	28.50	
5	石膏线	1. 天花石膏线条 80mm×80mm 2. 综合考虑线条形状、木方、夹板基层 3. 预制线条购置或制作	m	19.86	

		4. 线条安装 5. 其他			
6	室内石膏线拆除	1. 拆除天花石膏线条 150~200mm×200mm 2. 基层清理 3. 清运垃圾	m	8.54	
7	室内石膏线拆除	1. 拆除天花石膏线条 30~100mm×100mm 2. 基层清理 3. 清运垃圾	m	6.40	
8	室内石膏线拆除	1. 拆除天花石膏线条 15~80mm×15~80mm 2. 基层清理 3. 清运垃圾	m	6.40	
9	室内石膏线拆除	1. 拆除天花石膏线条 120mm×120mm 2. 基层清理 3. 清运垃圾	m	8.54	
10	室内石膏线拆除	1. 拆除天花石膏线条 80mm×80mm 2. 基层清理 3. 清运垃圾	m	6.40	
11	天花乳胶漆（滚涂）	1. 包补缝贴布 2. 满刮腻子两遍、打磨 3. 滚涂一道底漆、两道面漆（颜色综合考虑） 4. 水泥批荡、硅酸板、夹板、石膏板等基层综合考虑	m ²	40.35	
12	天花（防水、防霉）乳胶漆（滚涂）	1. 包补缝贴布 2. 满刮腻子两遍、打磨 3. 滚涂一道底漆、两道面漆（颜色综合考虑） 4. 水泥批荡、硅酸板、夹板、石膏板等基层综合考虑	m ²	41.53	
13	阳台、雨蓬、挑板、架空层等（防水、防霉）乳胶漆（滚涂）	1. 包补缝贴布 2. 满刮腻子两遍、打磨 3. 滚涂一道底漆、两道面漆（颜色综合考虑） 4. 水泥批荡、硅酸板、夹板、石膏板等基层综合考虑	m ²	41.53	
14	消防楼梯、管井等天花满刮腻子	1. 清扫、配浆、补小洞、刮腻子、磨砂纸等 2. 满刮腻子两遍、打磨 3. 水泥批荡、硅酸板、夹板、石膏板等基层综合考虑	m ²	20.17	
15	铲除油漆/裱糊类	1. 各色墙纸、抹灰、涂塑、涂料、油漆面 2. 铲除、清理基层、废料堆放、清运及运距综合考虑	m ²	5.45	
16	天花刮腻子找	同一处连续<3 m ²	m ²	31.34	

17	平（单独施工）	同一处连续 $3 \leq$ 每处 $< 10 \text{ m}^2$	m^2	25.61	
18	1. 刮腻子打磨 2 遍	同一处连续 $\geq 10 \text{ m}^2$	m^2	21.79	
19	天花刷乳胶漆	同一处连续 $< 3 \text{ m}^2$	m^2	23.88	
20	（单独施工）	同一处连续 $3 \leq$ 每处 $< 10 \text{ m}^2$	m^2	20.06	
21	1. 乳胶漆的滚涂一底二面	同一处连续 $\geq 10 \text{ m}^2$	m^2	16.25	
22	天花拆除	1. 硅板/阻燃夹板造型/平吊天花连龙骨 2. 拆除、废料堆放、清运，运距综合考虑 3. 按水平投影面积计算工程量	m^2	13.86	
23	天花拆除	1. 铝扣板天花、格栅天花连龙骨 2. 拆除、废料堆放、清运，运距综合考虑 3. 按水平投影面积计算工程量	m^2	13.86	
24	轻钢龙骨硅钙板天花（新建）	1. C60 系列轻钢龙骨制安 2. 龙骨面封硅酸板/石膏板 3. 综合考虑开孔	m^2	146.05	
25	轻钢龙骨夹板天花（新建）	1. C60 系列轻钢龙骨制安 2. 阻燃木方龙骨制安 3. 9+3 厘阻燃夹板/9 厘阻燃夹板+石膏板天花制安 4. 综合考虑开孔	m^2	157.97	
26	轻钢龙骨石膏板天花面层拆除	同一处连续 $< 3 \text{ m}^2$	m^2	11.26	
27		同一处连续 $3 \leq$ 每处 $< 10 \text{ m}^2$	m^2	10.40	
28	1. 拆除原石膏板面层	同一处连续 $\geq 10 \text{ m}^2$	m^2	8.66	
29	轻钢龙骨石膏板天花面层重新安装	同一处连续 $< 3 \text{ m}^2$	m^2	87.21	
30		同一处连续 $3 \leq$ 每处 $< 10 \text{ m}^2$	m^2	82.87	
31	1. 重新安装石膏板面层	同一处连续 $\geq 10 \text{ m}^2$	m^2	78.55	
二	地面工程			0.00	
1	块料楼地面（块料甲供）	正铺贴周长 2400mm 以内 1. 品牌/型号/规格 2. 综合考虑找平层及粘结层的水泥砂浆厚度、标号 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m^2	105.52	
2	块料楼地面（块料甲供）	正铺贴周长 2401mm 以外 1. 品牌/型号/规格 2. 综合考虑找平层及粘结层的水泥砂浆厚度、标号 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m^2	101.54	

3	块料楼地面 (块料甲供)	混铺贴 1. 品牌/型号 2. 不分规格, 综合考虑找平层及粘结层的水泥砂浆厚度、标号 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m ²	117.83	
4	块料楼地面 (块料甲供)	异形铺贴 (斜铺/工字/菱形) 1. 品牌/型号/规格 2. 不分规格, 综合考虑找平层及粘结层的水泥砂浆厚度、标号 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m ²	117.83	
5	块料楼地面 (块料甲供)	拼花铺贴 1. 品牌/型号 2. 不分规格, 综合考虑找平层及粘结层的水泥砂浆厚度、标号 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m ²	117.83	
6	块料楼地面 (块料甲供)	楼梯踏步及台阶铺贴 1. 品牌/型号 2. 含防滑槽, 综合考虑找平层及粘结层的水泥砂浆厚度、标号 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑 4. 按展开见光面积计算工程量	m ²	117.83	
7	块料楼地面 (块料甲供)	马赛克 1. 品牌/型号/规格 2. 综合考虑找平层及粘结层的水泥砂浆厚度、标号 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m ²	126.62	
8	块料拆除	1. 各色块料连水泥砂浆基层 2. 拆除、清理基层、废料堆放、清运及运距综合考虑	m ²	20.79	
9	块料波打线 (块料甲供)	正铺 250mm 宽以内, 超出按 (块料楼地面) 平方计量 1. 品牌/型号/规格 2. 综合考虑找平层及粘结层的水泥砂浆厚度、标号 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m	26.66	
10	块料波打线 (块料甲供)	异形 250mm 宽以内, 超出按 (块料楼地面) 平方计量 1. 品牌/型号/规格 2. 综合考虑找平层及粘结层的水泥砂浆厚度、标号 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m	32.33	

11	块料波打线 (块料甲供)	组合/拼花 250mm 宽以内, 超出按 (块料楼地面) 平方计量 1. 品牌/型号/规格 2. 综合考虑找平层及粘结层的水泥砂浆厚度、标号 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m	32.33	
12	石材拆除 (地面)	1. 各色石材连水泥砂浆基层 2. 拆除、清理基层、废料堆放、清运及运距综合考虑	m ²	24.95	
13	更换挡水石	1. 原挡水石凿除至基层; 2. 基层清理、砂浆抹平; 3. 重新铺贴挡水石。	m	143.50	主材暂按 35 元/m 计取
14	木地板拆除	1. 各色木地板 2. 拆除、清理基层、废料堆放、清运及运距综合考虑	m ²	19.09	
15	木地板 (甲供)	1. 品牌/型号/规格 2. 按设计图完成, 不含脚线, 含防潮层、收口压条等一切配件及连接固定件	m ²	36.52	
16	木地板 (甲供)	1. 品牌/型号/规格 2. 按设计图完成, 含防潮层、收口压条、配套脚线安装等一切配件及连接固定件	m ²	47.48	
17	地面水泥垫层铲除	同一处连续 < 1 m ²	m ²	35.86	
18	1. 木地板、瓷砖面层下水泥垫层的清除 2. 垃圾清理并外运	同一处连续 1 ≤ 每处 < 3 m ²	m ²	31.87	
19		同一处连续 ≥ 3 m ²	m ²	23.90	
三	墙面工程			0.00	
1	重做墙面阴阳角	1. 基层清理 2. 水泥砂浆抹阴阳角 (砂浆等级综合考虑)	m ²	64.93	
2	块料拆除 (墙面)	1. 各色块料连水泥砂浆基层 2. 拆除、清理基层、废料堆放、清运及运距综合考虑	m ²	20.79	
3	块料墙面 (块料甲供)	正铺周长 2400mm 以内 1. 品牌/型号/规格 2. 综合考虑粘结层厚度及配合比 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m ²	107.88	
4	块料墙面 (块料甲供)	正铺周长 2401mm 以外 1. 品牌/型号/规格 2. 综合考虑粘结层厚度及配合比 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m ²	107.88	

5	块料墙面（块料甲供）	混铺贴 1. 品牌/型号 2. 不分规格，综合考虑粘结层厚度及配合比 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m ²	122.18	
6	块料墙面（块料甲供）	异形铺贴（斜铺/工字/菱形/弧形） 1. 品牌/型号 2. 不分规格，综合考虑粘结层厚度及配合比 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m ²	122.18	
7	块料墙面（块料甲供）	拼花铺贴 1. 品牌/型号 2. 不分规格，综合考虑粘结层厚度及配合比 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m ²	122.18	
8	块料墙面（块料甲供）	马赛克 1. 品牌/型号/规格 2. 综合考虑粘结层厚度及配合比 3. 排版下料、切割加工、专用擦缝胶擦缝综合考虑	m ²	122.18	
9	石材拆除（墙面）	1. 各色石材连水泥砂浆基层 2. 拆除、清理基层、废料堆放、清运及运距综合考虑	m ²	24.95	
10	铲除油漆/裱糊类（墙面）	1. 各色墙纸、抹灰、涂塑、涂料、油漆面 2. 铲除、清理基层、废料堆放、清运及运距综合考虑	m ²	11.55	
11	墙面乳胶漆（滚涂）	1. 包补缝贴布 2. 满刮腻子两遍、打磨 3. 滚涂一道底漆、两道面漆（颜色综合考虑） 4. 水泥批荡、硅酸板、夹板、石膏板等基层综合考虑	m ²	40.35	
12	墙面（防水、防霉）乳胶漆（滚涂）	1. 包补缝贴布 2. 满刮腻子两遍、打磨 3. 滚涂一道底漆、两道面漆（颜色综合考虑） 4. 水泥批荡、硅酸板、夹板、石膏板等基层综合考虑	m ²	41.53	
13	墙面刮腻子找平（单独施工）	同一处连续<3 m ²	m ²	31.34	
14		同一处连续 3≤每处<10 m ²	m ²	25.61	
15		1. 刮腻子打磨 2 遍 同一处连续≥10 m ²	m ²	21.79	
16	墙面刷乳胶漆（单独施工）	同一处连续<3 m ²	m ²	23.88	
17		同一处连续 3≤每处<10 m ²	m ²	20.06	
18		1. 乳胶漆的滚 同一处连续≥10 m ²	m ²	16.25	

	涂一底二面				
19	清除木饰面油皮 1. 清除木饰面油皮		m ²	7.96	
20	木饰面油漆翻新	同一处连续<3 m ²	m ²	97.77	
21		同一处连续 3≤每处<10 m ²	m ²	87.81	
22	1. 砂纸打磨、重新喷面漆二~三遍	同一处连续≥10 m ²	m ²	77.85	
23	楼梯木扶手油漆 1. 底层清理、打磨、补灰; 2. 面层油漆	仅柚木扶手	m	45.01	
24	更换木饰面	同一处连续<3 m ²	m ²	465.03	木饰面主材费用暂定 140 元/m ²
25	1. 更换发霉的面板	同一处连续 3≤每处<10 m ²	m ²	407.76	木饰面主材费用暂定 140 元/m ²
26	2. 补灰、打磨、油漆	同一处连续≥10 m ²	m ²	369.58	木饰面主材费用暂定 140 元/m ²
27	墙面裂缝修补	同一处连续<1m	m	35.75	
28	1. 挖 V 槽, 填饱满、布胶带黏牢固, 腻子补平	同一处连续 1≤每处<3m		30.78	
29		同一处连续≥3m		25.80	
30	拆换浴室柜把手	1. 拆除原洗手柜把手 2. 重新安装洗手柜把手一套	套	64.08	
31	更换洗菜盆下水盖	1. 拆除原洗菜盆下水盖 2. 安装新洗菜盆下水盖	个	64.08	
32	水缸更换	1. 拆除原水缸 2. 重新安装新水缸	个	299.02	
33	柜门调试 (卫生间柜门、厨房橱柜、吊柜)	1. 现场查看柜门存在问题原因 2. 调试拆装五金配件修复, 完成相关工作	扇	53.39	不含主材
34	淋浴屏调试 (不分型号不分大小)	1. 检查淋浴屏存在问题原因 2. 调试配件修复, 完成相关工作	套	85.44	材料更换另计
35	门窗调试 (入户门、室内门、推拉门、推拉门窗)	1. 检查门、窗问题存在原因 2. 调试配件修复, 完成相关工作	扇	106.80	主材另计
36	卧室门胶条损坏	1. 拆除卧室门胶条 2. 重新安装门胶条	M	26.70	含材料

37	门锁调试	1. 拆除门锁及相关配件 2. 重新调试安装完成相关工作	个	106.80	主材另计
38	卧室门锁更换	1. 拆除原损坏门锁 2. 更换安装新门锁一把	把	373.79	含材料
39	厕所门球形锁更换	1. 拆除原球形锁 2. 更换安装新球形锁	把	299.02	含材料
40	门吸维修	1. 拆除原门吸 2. 打孔重新安装	个	53.39	材料另计
41	拆装淋浴屏	1. 拆除淋浴屏 2. 重新打孔安装打胶恢复	套	213.59	
42	拆装浴室柜	1. 拆除卫生间面盆、石材、柜、面盆下水系统、角阀、面盆水龙头、镜子等系列 2. 打孔恢复安装	套	160.19	
43	拆装卫生间五金挂件	1. 拆除卫生间浴室置物五金挂件一套 2. 重新打孔安装	套	53.39	浴巾架、毛巾架、置物架
44	拆装栏杆	1. 拆除卧室栏杆 2. 重新打孔安装固定	处	160.19	油漆另计
45	栏杆松动 室内栏杆松动、重新打膨胀螺栓加固全处理		处	53.39	涉及油漆另计
46	木地板压条（铝合金 T 型）	1. 拆除原不可用 T 型压条 2. 切割新压条重新安装打胶	M	85.44	含材料
47	木地板压条（胶 L 型）	1. 拆除原不可用胶 L 型压条 2. 切割新压条重新安装打胶	M	32.04	含材料
四	门窗类部分			0.00	
1	关门时（碰地、碰门顶、碰门框）		樘	56.93	
2	门不平、门缝大小头调整、		樘	56.93	
3	安装房间门门套：门扇、合页、门线、门锁、门吸	房间（900×2201mm）	樘	164.45	
4	安装入户大门门套：门扇、合页、门线、门锁、门吸	入户大门（1000×2501mm）	樘	227.70	

5	安装厨房门双开趟门套：门扇、轨道、吊轮、门线	趟门（2200×1601mm）双开轨道、吊轮、下固定轴	樘	202.40	
6	安装卫生间门套：门扇、合页、门线、门吸	卫生间门（800×2200mm）玻璃6厘钢化	樘	164.45	
7	安装门套线	一樘门按内3条、外3条	条	12.65	
8	安装止口条、胶条（防撞条）		条	12.65	
9	修补木门碰坏处（含油漆）	1. 规格：按现场要求 2. 名称：木门 3. 碰坏处打磨、修复及重刷油漆	处	45.58	
10	木门喷漆	1. 材质：按现场要求 2. 颜色：综合考虑 3. 清理及喷漆	m²	55.00	
11	更换门把手	1. 材质：半U形不锈钢房门把手，分体式， 2. 颜色：综合考虑 3. 拆除及重新安装	个	82.50	
12	更换防火门闭门器	1. 规格：按现场要求 2. 名称：闭门器 3. 原闭门器拆除、重新安装闭门器	个	196.97	
13	更换入户门锁	1. 规格：按现场要求 2. 名称：按现场要求 3. 原门锁拆除、重新安装门锁	个	78.66	
14	更换户内门锁	1. 规格：按现场要求 2. 名称：智能锁 3. 原门锁拆除、重新安装门锁	个	67.66	
15	更换门合页	1. 规格：按现场要求 2. 名称：合页 3. 原门吸合页、重新安装合页	个	60.95	
16	安装落地门四扇推拉门下轨		樘	126.50	
17	原门窗拆除	1. 材质：综合考虑 2. 拆除、清理及垃圾外运（运距综合考虑），工完场清	m²	24.77	
18	拆装卫生间窗、玻璃胶收口	拆装卫生间窗、玻璃胶收口	个	63.25	
19	更换推拉窗勾锁	1. 规格：按现场要求 2. 名称：单面勾锁 3. 原窗锁拆除、重新安装勾锁	个	44.21	
20	安装排气扇、固定打胶收口	安装排气扇、固定打胶收口	个	37.95	

21	铝合金更换玻璃	1. 名称：钢化玻璃 2. 规格：6mm 白玻 3. 原玻璃拆除及清运、修复或更换压线、安装玻璃、打玻璃胶	m ²	120.85	
22	铝合金更换玻璃	1. 名称：钢化玻璃 2. 规格：8mm 白玻 3. 原玻璃拆除及清运、修复或更换压线、安装玻璃、打玻璃胶	m ²	144.64	
23	铝合金更换玻璃	1. 名称：钢化玻璃 2. 规格：10mm 白玻 3. 原玻璃拆除及清运、修复或更换压线、安装玻璃、打玻璃胶	m ²	174.36	
24	铝合金平开窗铰链更换	1. 名称：铰链 2. 规格：12 寸 3. 原铰链拆除及清运、更换铰链	套	66.00	
25	铝合金平开窗铰链更换	1. 名称：铰链 2. 规格：14 寸 3. 原铰链拆除及清运、更换铰链	套	68.97	
26	铝合金平开窗铰链更换	1. 名称：铰链 2. 规格：16 寸 3. 原铰链拆除及清运、更换铰链	套	72.44	
27	人工铲除铝门窗玻璃胶后再重打玻璃胶	按铝窗面积计，同一套房不足 10 元按 10 元计算	m ²	3.80	

二、普通维修土建部分

序号	项目名称	主要工作内容	单位	全费用综合包干单价（元）	备注
土建部分					
一	防水工程				
1	毛胚房沉箱做防水（含试水、养护，室内地平以上计算翻边面积） 1. 凿除原有找平层至结构板 2. 找平层施工，坡向二次排水口 3. 2mm 以内（含 2mm 厚）防水砂浆层施工 4. 刷聚氨酯两遍厚 2mm 5. 试水验收 6. 清运垃圾至指定地点堆放		m ²	173.51	
2	毛胚沉箱打开盖板并试水 1. 拆除盖板及砖墩 2. 清运垃圾至指定地点堆放 3. 试水，并做好标记 4. 放水及清理		m ²	66.86	

3	毛胚房沉箱单独做沿边线防水 1. 凿除墙面粉刷层至结构板 2. 清理, 扫浆 3. 2mm 以内 (含 2mm 厚) 防水砂浆层施工 4. 刷聚氨酯两遍厚 2mm 5. 清运垃圾至指定地点堆放		m ²	123.38	
4	单独做墙边线防水 (含试水. 养护) ——露台 (阳台)	贴砖	m	103.69	
5	1. 凿除地面砖一块及 300mm 高墙面至结构层 2. 做防水砂浆层 2mm 以内 (含 2mm 厚) 3. 贴面砖	不贴砖		85.84	
6	天沟防水 (含试水. 养护) 1. 拆除原水泥砂浆至基层 (包括拆装一排屋面瓦) 2. 天沟内做防水砂浆 2mm 以内 (含 2mm 厚)	10M 以上	m	149.20	
7	3. 刷聚氨酯防水两遍厚 2mm 4. 2cm 厚水泥砂浆保护层。	10M 以下	m	176.56	
8	窗台渗水 (含试水. 养护) 1. 拆除窗台 (包括窗框下砂浆) 2. 抹防水砂浆 2mm 以内 (含 2mm 厚) 3. 做防水砂浆原浆压光		m	74.45	
9	外墙腰线渗水处理 1. 凿除粉刷层及保温层 (30cm 高)	涂料面层	m	87.45	
10	2. 重新抹水泥砂浆 2mm 以内 (含 2mm 厚) 3. 面层恢复	石材面层	m	174.91	
11	沉降缝或伸缩缝渗水处理 1. 打开装饰面层或绿化面层 2. 人工挖土至伸缩缝盖板 3. 打开原有盖板, 清理原有基层 4. 聚氨酯防水两遍厚 2mm 5. 恢复盖板 6. 聚氨酯防水两遍厚 2mm, 3mm 厚 SBS 防水卷材铺贴 7. 细石混凝土保护层 10cm 厚 8. 回填土恢复		m ²	259.72	
12	卫生间试水 1. 拆除马桶 2. 在排水管外围钻孔一个 3. 灌水试水 4. 恢复马桶安装	卫生间	个	134.54	
13	阳露台试水 1. 堵住排水口 2. 灌水试水	阳露台	个	74.00	

14	涂膜防水 1. 聚氨酯防水涂料 2mm 厚 2 遍成活 2. 转角返边处附加防水层 为无纺聚酯纤维布，一布二涂		m ²	49.49	
15	预制窗套线渗水（拆除窗套线. 做 防水. 恢复窗套线）展开宽约 0.3M	不足 1m 按 1m 算	m	64.58	
二	地面			0.00	
1	凿除素砼垫层含清渣	150mm 厚，不足 1 m ² 按 1 m ² 算	m ²	53.28	
2	现浇地面砼 1. 厚度 4-6cm 厚； 2. 砼浇筑、养护	2 m ² 以内	m ²	56.51	
		2 m ² 以上	m ²	51.13	
		如需吊模，吊模 增加费用	处	53.82	
3	毛胚房地面开裂 1. 沿裂缝左右各 15cm 宽切割面层 2. 凿除面层至结构层，清理干净 3. 洒水湿润，加设钢丝网采用水泥 砂浆找平 4. 养护 5. 清运垃圾至指定地点堆放		m	37.68	
4	地面水泥砂浆找平 1. 凿除基层 2. 水泥砂浆找平层	1-3 层	m ²	40.36	
		4 层以上		47.09	
5	换梯级砖 含挡水石、踢脚线砖（宽度综合考 虑）		级	213.38	
6	毛胚房楼梯踏步凿除后调整粉刷 1. 凿除至结构层，基层清理 2. 重新抹灰，砂浆等级、梯级宽度 综合考虑		级	48.43	
三	墙面			0.00	
1	管井、墙体开口（检查渗漏水） 包含恢复		个	87.45	
2	恢复水电改管后开槽部位（墙体） 1. 修补开槽部位 2. 恢复面层 3. 卫生清理、垃圾清运	不足 1m 按 1m 算	m	8.07	
3	墙体开裂处理 1. 延开裂段每边 15cm 切割凿除至 基层； 2. 粉刷时加铺玻纤网抗裂； 3. 养护、卫生清理	不足 1m 按 1m 算	m	37.68	

4	阳台、露台、地砖、墙砖等四处勾缝 1. 清除缝内垃圾 2. 勾缝 3. 清理周边		m	1.34	
5	内窗台空鼓开裂 1. 凿除原窗台粉刷层至基层 2. 重新做粉刷恢复，确保阴阳角顺直		m	37.68	
6	墙体空鼓开裂（含挂钢丝网. 养护） 1. 切割空鼓处四周，凿除原空鼓开裂墙面 2. 清理基层. 冲筋. 贴饼. 做阴阳角 3. 基层湿润，确保平整度与垂直度 4. 防水做法：加入有机硅质防水剂，按水泥量的 5% 掺入（增加此项时单价增补五元） 5. 养护	5 m ² 以内	m ²	81.92	
		5 m ² 以上		69.81	
7	外墙修补 1. 外墙面层凿除至基层，并清理干净 2. 淋水湿润，粉刷防水水泥砂浆 3. 养护，淋水试验 4. 外墙保温板铺设 5. 抗裂砂浆面层 6. 面层恢复	文化石面层	m ²	262.36	
		涂料面层		188.36	
		瓷砖面层		269.09	
8	加气块墙体及抹灰层打凿 1. 凿除抹灰层 2. 打凿加气砼砌块墙 3. 楼面运出垃圾 4. 建筑垃圾外运（运距综合考虑）	2m ³ 以下	m ³	333.60	
		2m ³ 以上		248.91	
9	墙面水泥砂浆抹灰 1. 砂浆制作、运输 2. 底层抹灰 3. 抹面层		m ²	29.36	
10	墙面混合砂浆抹灰 1. 砂浆制作、运输 2. 底层抹灰 3. 抹面层		m ²	28.13	
11	局部外墙涂料翻新（平涂） 1. 原旧漆膜层清除 2. 批外墙腻子灰 3. 打磨 4. 刷外墙漆（包含滴水线）	阳露台栏河	m	56.51	
		外墙 100 m ² 以内	m ²	39.02	
		外墙 100 m ² 以上		36.32	
12	线条涂料翻新—需要整体批灰后再翻新		m	9.42	
14	墙面补洞	直径 10CM 以内	个	13.45	

	1. 待补孔洞进行清理，凿除松动砖灰，清理浮灰 2. 淋水处理，待表面无明水 3. 补洞(含表层抹灰)	直径 10-20CM	个	12.00	
		直径 20CM 以上	个	22.02	
15	凿换外墙文化石. 面砖 1. 凿除面砖及粘贴层 2. 粘贴基层的修补 3. 新块料的铺贴	5 块以内	块	24.22	
		6~18 块		21.53	
		1 m ² ~3 m ²	m ²	191.06	
		3 m ² ~6 m ²		177.61	
		6 m ² 以上		164.14	
四	天棚面及屋面			0.00	
1	平屋面渗水做防水： 1. 凿除保护砂浆层、保温层、素砼至楼板层面（含清渣）（人工从屋顶清渣）； 2. 抹防水砂浆； 3. 涂刷 2mm 厚聚氨酯防水涂料两遍； 4. 试水； 5. 素砼浇筑、保温层恢复，细石砼找坡并收光，打油。		m ²	276.23	
2	天棚刮腻子： 1. 人工、材料、机械、材料二次转运，垂直运输、腻子不少于两遍		m ²	16.36	
3	天棚乳胶漆： 1. 人工、材料、机械、材料二次转运，垂直运输、油漆品牌为立邦、多乐士等同等品牌		m ²	16.43	
4	刷大白浆： 1. 清理基层、修补孔隙、喷浆、清理、含 5.2m 以内脚手架费用等。		m ²	7.49	
五	室外工程			0.00	
1	室外散水开裂下沉 1. 凿除原破损室外散水 2. 基层素土夯实 3. 重新浇筑素砼 4. 清运垃圾至指定地点堆放		m ²	80.73	
2	通气孔疏通安装 1. 拆除原通气孔百页 2. 凿墙洞 200×200 3. 洞边收口，安装百页		个	118.40	
3	井盖提升 1. 凿除井圈原坐（及周边混凝土），提起井圈 2. 砂浆找平至相应高度 3. 重新安装井圈（恢复）	花园内	个	107.64	
		干道上	个	121.09	
4	凿换园艺路面砖	5 块以内	块	13.45	

	1. 凿除面砖及粘贴层 2. 粘贴基层的修补 3. 新块料的铺贴	6~20 块		12.11	
		1 m ² ~3 m ²		10.77	
		3 m ² ~6 m ²		9.42	
		6 m ² 以上		8.07	
5	凿换绣石 1. 凿除面砖及粘贴层 2. 粘贴基层的修补 3. 新块料的铺贴	单块	块	53.82	
		2~5 块		47.09	
		6 块以上	m ²	42.55	
6	局部分户围栏拆装(含基层、涂料)		m	96.88	
7	局部分户围栏刷白		m	13.45	
8	停车坪植草砖材料采购(300×300)		m ²	94.18	
9	铁栏杆油漆翻新 1. 打磨除锈 2. 重新涂刷油漆	适用于 1.2m 及以下铁栏杆	m	48.43	
10	室外花草保护 1. 盖层彩条布等保护; 2. 垃圾清运。		m ²	3.76	
11	砖砌台阶 1. MU10 烧结普通粘土砖 2. M10 水泥砂浆砌筑		m ²	114.11	
六	其他			0.00	
1	外脚手架搭拆--单排栅	49 m ² 以内	m ²	21.53	
		49 m ² 以上		14.80	
2	外脚手架搭拆--双排栅	49 m ² 以内	m ²	24.22	
		49 m ² 以上		21.53	
3	毛胚房清洁 清理废物及垃圾	整栋房间	m ²	1.34	
4	门式架的使用 局部可避免搭排栅由班组租赁门式架周转	门架 1-2 副	处	74.00	同一部位同一时段施工只能算一处
5	门窗预制线条 1. 各规格综合考虑; 2. 基层清理(含原有线条拆除); 3. 线条制作、安装		m	100.91	
6	做滴水线(含养护) 1. 拆除原水泥砂浆基层,(包括线条上侧) 2. 重做水泥砂浆滴水线,线条上侧同时粉刷		m	33.64	

7	高压环氧树脂注浆： 1. 对已投入使用部位进行成品保护； 2. 对裂缝处用冲击钻钻孔，并植入注浆专用螺栓，间距为 30mm； 3. 采用高压注浆机注入环氧树脂，每米用量 2kg； 4. 在裂缝上方试水，确认裂缝不再漏水的情况下将膨胀螺栓摘取，并用堵漏王将孔洞封堵，恢复面层； 5. 脚手架搭拆		m	188.36	
8	拖拉机台班 1. 含司机人工费、拖拉机燃油费用等	8 小时为 1 个台班	台班	0.00	
9	门窗收口 1. 基础清理、淋水处理 2. 水泥砂浆收口（砂浆等级综合考虑）		m	16.82	
10	重做墙面阴阳角 1. 基层清理 2. 水泥砂浆抹阴阳角（砂浆等级综合考虑）		m	10.77	
11	墙根扫脚 1. 基础清理、淋水处理 2. 水泥砂浆扫脚（砂浆等级综合考虑）		m	19.51	
12	窗框更换 1. 拆除原有窗框 2. 基层清理 3. 现场搬运、安装框扇、校正、清扫等。 4. 周边塞缝、抹灰、清扫等		m ²	299.67	主材另计
13	零星砌体 1. 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型 3. 砂浆强度等级、配合比 4. 外形描述		m ³	450.00	
14	零星工程混凝土 1. 混凝土强度等级 2. 部位：综合考虑 3. 砂浆强度等级、配合比 4. 外形描述		m ³	750.00	零星小构件
15	汽车（车容积：5m ³ ）人工装车外运垃圾 1. 人工装车 2. 除渣，运距综合考虑 3. 其他		m ³	27.38	
16	植筋连接 Φ12 1. 钢筋型号：Φ12（不包含 15d 的钢筋的价格）		个	7.63	

	2. 植筋类型：结构植筋 3. 胶水类别：国产 A 级环氧胶：饱和型				
17	植筋连接 Φ14 1. 钢筋型号：Φ14（不包含 15d 的钢筋的价格） 2. 胶水类别：国产 A 级环氧胶：饱和型		个	26.16	
18	植筋连接 Φ16 1. 钢筋型号：Φ16（不包含 15d 的钢筋的价格） 2. 胶水类别：国产 A 级环氧胶：饱和型		个	29.65	
19	植筋连接 Φ18 1. 钢筋型号：Φ18（不包含 15d 的钢筋的价格） 2. 胶水类别：国产 A 级环氧胶：饱和型		个	33.29	
20	植筋连接 Φ20 1. 钢筋型号：Φ20（不包含 15d 的钢筋的价格） 2. 胶水类别：国产 A 级环氧胶：饱和型		个	37.79	
21	植筋连接 Φ22 1. 钢筋型号：Φ22（不包含 15d 的钢筋的价格） 2. 胶水类别：国产 A 级环氧胶：饱和型		个	42.15	
22	植筋连接 Φ25 1. 钢筋型号：Φ25（不包含 15d 的钢筋的价格） 2. 胶水类别：国产 A 级环氧胶：饱和型		个	53.78	
23	开孔直径 DN80 以下（含 80），于砼墙体 1. 开孔/凿槽尺寸：DN80 以下（含 80） 2. 开孔载体：砼墙体		个	29.06	
24	开孔直径 DN80~100（含 100），于砼墙体 1. 开孔/凿槽尺寸：DN80~100（含 100） 2. 开孔载体：砼墙体		个	31.98	
25	开孔直径 DN100~150（含 150），于砼墙体 1. 开孔/凿槽尺寸：DN100~150（含 150） 2. 开孔载体：砼墙体		个	43.60	

26	开孔直径 DN150~200 (含 200) , 于砼墙体 1. 开孔/凿槽尺寸: DN150~200 (含 200) 2. 开孔载体: 砼墙体		个	58.14	
27	开孔直径 DN200 以上, 于砼墙体 1. 开孔/凿槽尺寸: DN200 以上 2. 开孔载体: 砼墙体		个	87.20	
28	开孔直径 DN80 以下 (含 80) , 于 楼板 1. 开孔/凿槽尺寸: DN80 以下 (含 80) 2. 开孔载体: 楼板		个	14.53	
29	开孔直径 DN80~100 (含 100) , 于楼板 1. 开孔/凿槽尺寸: DN80~100 (含 100) 2. 开孔载体: 楼板		个	15.98	
30	开孔直径 DN100~150 (含 150) , 于楼板 1. 开孔/凿槽尺寸: DN100~150 (含 150) 2. 开孔载体: 楼板		个	21.80	
31	开孔直径 DN150~200 (含 200) , 于楼板 1. 开孔/凿槽尺寸: DN150~200 (含 200) 2. 开孔载体: 楼板		个	29.06	
32	开孔直径 DN200 以上, 于楼板 1. 开孔/凿槽尺寸: DN200 以上 2. 开孔载体: 楼板		个	43.60	
33	开孔直径 DN80 以下 (含 80) , 于 砌体 1. 开孔/凿槽尺寸: DN80 以下 (含 80) 2. 开孔载体: 砌体		个	7.27	
34	开孔直径 DN80~100 (含 100) , 于砌体 1. 开孔/凿槽尺寸: DN80 以下 (含 80) 2. 开孔载体: 砌体		个	10.18	
35	开孔直径 DN100~150 (含 150) , 于砌体 1. 开孔/凿槽尺寸: DN80 以下 (含 80) 2. 开孔载体: 砌体		个	11.63	
36	开孔直径 DN150~200 (含 200) , 于砌体 1. 开孔/凿槽尺寸: DN80 以下 (含 80)		个	14.53	

	2. 开孔载体：砌体				
37	开孔直径 DN200 以上，于砌体 1. 开孔/凿槽尺寸：DN80 以下（含 80） 2. 开孔载体：砌体		个	17.17	
38	300×300 钢筋砼楼板开洞（200mm 厚以内），切割+炮机	工作内容：确定孔位、切割+风炮、清洞、废渣处理及清运（无论有无抹灰层）	个	69.42	
39	500×500 钢筋砼楼板（200mm 厚以内）开洞，切割+炮机	工作内容：确定孔位、切割+风炮、清洞、废渣处理及清运（无论有无抹灰层）	个	85.44	
40	300×300 钢筋砼剪力墙（250 厚内）开洞，切割+炮机	工作内容：确定孔位、切割+风炮、清洞、废渣处理及清运（无论有无抹灰层）	个	80.10	
41	500×500 钢筋砼剪力墙（250 厚内）开洞，切割+炮机	工作内容：确定孔位、切割+风炮、清洞、废渣处理及清运（无论有无抹灰层）	个	96.12	
42	700×700 钢筋砼剪力墙（250 厚内）开洞，切割+炮机	工作内容：确定孔位、切割+风炮、清洞、废渣处理及清运（无论有无抹灰层）	个	117.48	
43	钢筋砼剪力墙（250 厚内）开洞，大于 0.5 m²，切割+炮机	工作内容：确定孔位、切割+风炮、清洞、废渣处理及清运（无论有无抹灰层）	m²	266.99	
44	300×300 砌体墙（240 厚内）开洞，切割+炮机	工作内容：确定孔位、切割+风炮、清洞、废渣处理及清运（无论有无抹灰层）	个	53.39	
45	500×500 砌体墙（240 厚内）开洞，切割+炮机	工作内容：确定孔位、切割+风炮、清洞、废渣处理及清运（无论有无抹灰层）	个	69.42	
46	700×700 砌体墙（240 厚内）开洞，切割+炮机	工作内容：确定孔位、切割+风炮、清洞、废渣处理及清运（无	个	90.77	

		论有无抹灰层)			
47	砖墙开洞，大于 0.5 m²，切割+炮机	工作内容：各种砖墙体的孔洞切割+风炮、清洞、废渣处理及清运（无论有无抹灰层）	m²	170.87	
48	圆形板洞封堵 直径 100mm 及以下	1. 凿毛、基层清理、支模、塞浆或细石混凝土、抹灰恢复、废渣清运； 2. 墙、板厚度综合考虑	个	26.70	
49	圆形板洞封堵 直径 200mm 及以下	1. 凿毛、基层清理、支模、塞浆或细石混凝土、抹灰恢复、废渣清运； 2. 墙、板厚度综合考虑	个	32.04	
50	圆形板洞封堵 直径 300mm 及以下	1. 凿毛、基层清理、支模、塞浆或细石混凝土、抹灰恢复、废渣清运； 2. 墙、板厚度综合考虑	个	42.71	
51	圆形墙体洞封堵 直径 100mm 及以下	1. 凿毛、基层清理、支模、塞浆或细石混凝土、抹灰恢复、废渣清运； 2. 墙、板厚度综合考虑	个	26.70	
52	圆形墙体洞封堵 直径 200mm 及以下	1. 凿毛、基层清理、支模、塞浆或细石混凝土、抹灰恢复、废渣清运； 2. 墙、板厚度综合考虑	个	32.04	
53	圆形墙体洞封堵 直径 300mm 及以下	1. 凿毛、基层清理、支模、塞浆或细石混凝土、抹灰恢复、废渣清运； 2. 墙、板厚度综	个	42.71	

		合考虑			
54	矩形板洞封堵 周长 1m 及以下	1. 凿毛、基层清理、支模、塞浆或细石混凝土、抹灰恢复、废渣清运; 2. 墙、板厚度综合考虑	个	32.04	
55	矩形板洞封堵 周长 2m 及以下	1. 凿毛、基层清理、支模、塞浆或细石混凝土、抹灰恢复、废渣清运; 2. 墙、板厚度综合考虑	个	42.71	
56	矩形板洞封堵 周长 3m 及以下	1. 凿毛、基层清理、支模、塞浆或细石混凝土、抹灰恢复、废渣清运; 2. 墙、板厚度综合考虑	个	53.39	
57	矩形墙体洞封堵 周长 1m 及以下	1. 凿毛、基层清理、支模、塞浆或细石混凝土、抹灰恢复、废渣清运; 2. 墙、板厚度综合考虑	个	32.04	
58	矩形墙体洞封堵 周长 2m 及以下	1. 凿毛、基层清理、支模、塞浆或细石混凝土、抹灰恢复、废渣清运; 2. 墙、板厚度综合考虑	个	42.71	
59	矩形墙体洞封堵 周长 3m 及以下	1. 凿毛、基层清理、支模、塞浆或细石混凝土、抹灰恢复、废渣清运; 2. 墙、板厚度综合考虑	个	53.39	
60	地下室管线漏水封堵	1. 综合考虑地下室穿顶板、外墙线管洞漏水补漏	个	26.70	

		处理			
--	--	----	--	--	--

三、普通维修安装部分

序号	项目名称	工作内容	单位	不含税综合包干单价(元)	备注
一	拆除工程				
a、	给排水工程项目				
1	更换 DN15PPR 给水管	1. 原管道拆除及清动; 2. 支吊架的制作、安装和防腐; 3. 封堵 (包括防火封堵); 4. 管道保护及试验; 5. 管道消毒及冲洗;	m	20.31	
2	更换 DN20PPR 给水管	1. 原管道拆除及清动; 2. 支吊架的制作、安装和防腐; 3. 封堵 (包括防火封堵); 4. 管道保护及试验; 5. 管道消毒及冲洗;	m	23.79	
3	更换 DN25PPR 给水管	1. 原管道拆除及清动; 2. 支吊架的制作、安装和防腐; 3. 封堵 (包括防火封堵); 4. 管道保护及试验; 5. 管道消毒及冲洗;	m	29.15	
4	更换 DN32PPR 给水管	1. 原管道拆除及清动; 2. 支吊架的制作、安装和防腐; 3. 封堵 (包括防火封堵); 4. 管道保护及试验; 5. 管道消毒及冲洗;	m	31.61	
5	更换 DN40PPR 给水管	1. 原管道拆除及清动; 2. 支吊架的制作、安装和防腐; 3. 封堵 (包括防火封堵); 4. 管道保护及试验; 5. 管道消毒及冲洗;	m	39.46	
6	更换 DN50 钢塑复合管给水管	1. 原管道拆除及清动; 2. 支吊架的制作、安装和防腐; 3. 封堵 (包括防火封堵); 4. 管道保护及试验; 5. 管道消毒及冲洗;	m	50.52	
7	更换 DN65 钢塑复合管给水管	1. 原管道拆除及清动; 2. 支吊架的制作、安装和防腐; 3. 封堵 (包括防火封堵); 4. 管道保护及试验; 5. 管道消毒及冲洗;	m	67.98	
8	更换 DN80 钢塑复合管给水管	1. 原管道拆除及清动; 2. 支吊架的制作、安装和防腐; 3. 封堵 (包括防火封堵); 4. 管道保护及试验;	m	104.86	

		5. 管道消毒及冲洗;			
9	更换 DN100 钢塑复合管给水管	1. 原管道拆除及清动; 2. 支吊架的制作、安装和防腐; 3. 封堵 (包括防火封堵); 4. 管道保护及试验; 5. 管道消毒及冲洗;	m	155. 19	
10	更换消防给水管 DN80 热镀锌钢管	丝扣连接, 包括管件等一切配件、附件, 水冲洗、水压试验 (包含管道支吊架及管道刷漆)	m	118. 61	
11	更换消防给水管 DN65 热镀锌钢管	丝扣连接, 包括管件等一切配件、附件, 水冲洗、水压试验 (包含管道支吊架及管道刷漆)	m	97. 67	
12	更换消防给水管 DN50 热镀锌钢管	丝扣连接, 包括管件等一切配件、附件, 水冲洗、水压试验 (包含管道支吊架及管道刷漆)	m	85. 61	
13	更换消防给水管 DN40 热镀锌钢管	丝扣连接, 包括管件等一切配件、附件, 水冲洗、水压试验 (包含管道支吊架及管道刷漆)	m	69. 11	
14	更换消防给水管 DN32 热镀锌钢管	丝扣连接, 包括管件等一切配件、附件, 水冲洗、水压试验 (包含管道支吊架及管道刷漆)	m	60. 65	
15	更换消防给水管 DN25 热镀锌钢管	丝扣连接, 包括管件等一切配件、附件, 水冲洗、水压试验 (包含管道支吊架及管道刷漆)	m	45. 58	
16	更换不锈钢软管 DN20	1. 原管道拆除及清运 2. 管道、管件、附件及弯管;	m	18. 71	
17	更换铜截止阀 DN20	拆除清运、采购及安装	个	113. 10	
18	更换铜截止阀 DN25	拆除清运、采购及安装	个	149. 29	
19	更换铜截止阀 DN32	拆除清运、采购及安装	个	212. 59	
20	更换铜截止阀 DN40	拆除清运、采购及安装	个	271. 50	
21	更换闸阀 DN50	拆除清运、采购及安装	个	413. 00	
22	更换闸阀 DN65	拆除清运、采购及安装	个	474. 16	
23	更换闸阀 DN80	拆除清运、采购及安装	个	544. 97	
24	更换闸阀 DN100	拆除清运、采购及安装	个	668. 42	
25	热水器角阀更换 DN15	原角阀拆除及清运、重新安装角阀	个	28. 24	
26	水表更换 DN20	原水表拆除及清运、重新安装水表	个	102. 66	
27	水表更换 DN25	原水表拆除及清运、重新安装水表	个	181. 14	
28	水表更换 DN65	原水表拆除及清运、重新安装水表	个	465. 61	

29	水表更换 DN80	原水表拆除及清运、重新安装水表	个	555.15	
30	给水塑料管道 (PPR、PE、UPVC) 断管加装 管件 $\phi 20$ 以内	1. 刨凿墙面、地面 2. 人工拆除、锯管 3. 加装管件 4. 断管及管件更换 5. 完成后修复, 试水 6. 包含给水塑料管道断管加装管件的所有内容 适用范围: 仅适用于单独更换管件 (不含带牙管件, 需另行定价)	处	16.36	
31	给水塑料管道 (PPR、PE、UPVC) 断管加装 管件 $\phi 25$ 以内	1. 刨凿墙面、地面 2. 人工拆除、锯管 3. 加装管件 4. 断管及管件更换 5. 完成后修复, 试水 6. 包含给水塑料管道断管加装管件的所有内容 适用范围: 仅适用于单独更换管件 (不含带牙管件, 需另行定价)	处	18.59	
32	给水塑料管道 (PPR、PE、UPVC) 断管加装 管件 $\phi 32$ 以内	1. 刨凿墙面、地面 2. 人工拆除、锯管 3. 加装管件 4. 断管及管件更换 5. 完成后修复, 试水 6. 包含给水塑料管道断管加装管件的所有内容 适用范围: 仅适用于单独更换管件 (不含带牙管件, 需另行定价)	处	20.90	
33	给水塑料管道 (PPR、PE、UPVC) 断管加装 管件 $\phi 40$ 以内	1. 刨凿墙面、地面 2. 人工拆除、锯管 3. 加装管件 4. 断管及管件更换 5. 完成后修复, 试水 6. 包含给水塑料管道断管加装管件的所有内容 适用范围: 仅适用于单独更换管件 (不含带牙管件, 需另行定价)	处	24.28	
34	给水塑料管道 (PPR、PE、UPVC) 断管加装 管件 $\phi 50$ 以内	1. 刨凿墙面、地面 2. 人工拆除、锯管 3. 加装管件 4. 断管及管件更换 5. 完成后修复, 试水 6. 包含给水塑料管道断管加装管件的所有内容 适用范围:	处	28.56	

		仅适用于单独更换管件（不含带牙管件，需另行定价）			
35	给水塑料管道（PPR、PE、UPVC）断管加装管件 $\phi 63$ 以内	1. 刨凿墙面、地面 2. 人工拆除、锯管 3. 加装管件 4. 断管及管件更换 5. 完成后修复，试水 6. 包含给水塑料管道断管加装管件的所有内容 适用范围： 仅适用于单独更换管件（不含带牙管件，需另行定价）	处	39.44	
36	地漏更换 DN100	原地漏拆除及清运、重新安装地漏		37.79	
37	地漏更换 DN65	原地漏拆除及清运、重新安装地漏		29.25	
38	地漏更换 DN50	原地漏拆除及清运、重新安装地漏		29.25	
39	洗菜盘排水弯管更换 塑料	原排水弯管拆除，重新安装排水弯管		71.81	
40	蹲厕疏通 陶瓷	蹲厕疏通	个	110.99	
41	化粪池抽污	掏污及清运		104.50	
42	更换 PVC 排水管 DN150	1. 原管道拆除及清运 1. 管道、管件、附件及弯管；2. 支吊架的制作、安装和防腐；；3. 封堵（包括防火封堵）；4. 管道保护及试验；		50.02	
43	更换 PVC 排水管 DN100	1. 原管道拆除及清运 1. 管道、管件、附件及弯管；2. 支吊架的制作、安装和防腐；；3. 封堵（包括防火封堵）；4. 管道保护及试验；		41.92	
44	更换 PVC 排水管 DN80	1. 原管道拆除及清运 1. 管道、管件、附件及弯管；2. 支吊架的制作、安装和防腐；3. 封堵（包括防火封堵）；4. 管道保护及试验；		35.82	
45	更换 PVC 排水管 DN75	1. 原管道拆除及清运 1. 管道、管件、附件及弯管；2. 支吊架的制作、安装和防腐；3. 封堵（包括防火封堵）；4. 管道保护及试验；		35.82	

46	更换 PVC 排水管 DN50	1. 原管道拆除及清运 1. 管道、管 件、附件及弯管；2. 支吊架的制 作、安装和防腐；3. 封堵（包括 防火封堵）；4. 管道保护及试 验；		29.29	
47	更换 PVC 排水管 DN32	1. 原管道拆除及清运 1. 管道、管 件、附件及弯管；2. 支吊架的制 作、安装和防腐；3. 封堵（包括 防火封堵）；4. 管道保护及试 验；		21.93	
48	更换 PVC 排水管 DN25	1. 原管道拆除及清运 2. 管道、管 件、附件及弯管；3. 支吊架的制 作、安装和防腐；4. 封堵（包括 防火封堵）；5. 管道保护及试 验；		18.24	
49	更换 S 型面盆去 水	拆除及重新安装		47.30	
50	更换浴缸去水	拆除及重新安装		22.00	
51	污废水沙井清理	掏污及清运		165.00	
52	排水塑料管道 （UPVC）断管加 装管件 $\phi 50$	1. 刨凿墙面、地面 2. 人工拆除、锯管 3. 加装管件 4. 断管及管件更换 5. 完成后修复，试水 6. 包含排水塑料管道断管加装管 件的所有内容 适用范围： 仅适用于单独更换管件		10.76	
53	排水塑料管道 （UPVC）断管加 装管件 $\phi 75$	1. 刨凿墙面、地面 2. 人工拆除、锯管 3. 加装管件 4. 断管及管件更换 5. 完成后修复，试水 6. 包含排水塑料管道断管加装管 件的所有内容 适用范围： 仅适用于单独更换管件		16.09	
54	排水塑料管道 （UPVC）断管加 装管件 $\phi 110$	1. 刨凿墙面、地面 2. 人工拆除、锯管 3. 加装管件 4. 断管及管件更换 5. 完成后修复，试水 6. 包含排水塑料管道断管加装管 件的所有内容 适用范围： 仅适用于单独更换管件		24.83	

55	排水塑料管道 (UPVC) 断管加 装管件 $\phi 160$	1. 刨凿墙面、地面 2. 人工拆除、锯管 3. 加装管件 4. 断管及管件更换 5. 完成后修复, 试水 6. 包含排水塑料管道断管加装管 件的所有内容 适用范围: 仅适用于单独更换管件		39.50	
56	拆、换金属软管	拆换连接洁具、龙头的金属软管 (30CM 以内)		19.82	
57	水龙头拆除 (综 合)	1. 拆除水龙头 2. 完成水龙头拆除的其他一切相 关工程内容及材料费用	个	3.50	
58	洗手 (脸) 盆拆 除	1. 拆除洗手 (脸) 盆 2. 完成洗手 (脸) 盆拆除的其他一 切相关工程内容及材料费用	组	44.86	
59	水管破裂处理	1. 管道破裂整体试压 2. 管道拆除及安装 3. 水压泄漏实验	处	128.15	
60	坐便器拆除及安 装 (不含主材)	1. 拆除蹲便器 2. 完成蹲便器拆除的其他一切相 关工程内容及材料费用	组	117.90	
61	更换室外雨水 管、空调排水管 漏水、断裂 蜘蛛人更换, 施 工每处必须二个 专业蜘蛛人	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	处	333.20	
62	下水管拆除及安 装 (含主材)	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	组	90.40	
63	蹲便器拆除	1. 拆除蹲便器 2. 完成蹲便器拆除的其他一切相 关工程内容及材料费用	组	51.26	
64	连体坐便器拆除	1. 拆除连体坐便器 2. 完成连体坐便器拆除的其他一 切相关工程内容及材料费用	组	46.13	
65	淋浴器拆除	1. 拆除淋浴器 2. 完成淋浴器拆除的其他一切相 关工程内容及材料费用	组	48.70	
66	更换水箱	1. 拆除及购买安装水箱 2. 完成水箱拆除及拆除的其他一 切相关工程内容及材料费用	个	281.94	
67	花洒拆除及安装 (未含花洒主材 价)	1. 拆除及安装花洒 2. 完成花洒拆除及安装的其他一 切相关工程内容及材料费用	组	44.01	
68	角阀更换	1. 拆除损坏的角阀, 安装新购买 的角阀 2. 完成角阀拆除及安装的其他一 切相关工程内容及材料费用	个	43.10	

69	地漏疏通（大小综合）	地漏下水道疏通及清理	个	64.08	
70	室内给水龙头漏水修补（未含水龙头主材价）	1. 拆除龙头，清理接口处； 2. 重新用生胶带进行丝口包裹； 3. 拧紧，确保出水口垂直于地面。（如是丝口或则接头处渗漏则需要更换管头，相关饰面层凿除及修复另计；厨房水缸龙头出现这种情况还需要拆除橱柜后恢复的，价格另计）	个	7.69	
71	高压软管安装	1. 安装高压软管 2. 水压及泄漏实验 3. 完成高压软管安装的其他一切相关工作	根	12.82	
72	拆除及安装主卫热水器堵头	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	6.41	
73	拆除及安装主卫花洒接头	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	19.23	
74	拆除及安装水龙头内丝（综合大小）	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	12.43	
75	拆除及安装 PPR 内丝（综合大小）	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	12.43	
76	拆除及安装 PPR 内丝弯头（综合大小）	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	12.43	
77	拆除及安装 PPR 直接头（综合大小）	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	8.98	
78	拆除水缸龙头	1. 拆除水龙头	个	2.22	
79	更换 UPVC Φ 75 直接头	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	8.98	
80	更换 UPVC Φ 110 直接头	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	8.98	
81	更换 UPVC Φ 110 弯头	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	2.56	
82	更换 UPVC110 抱卡	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	6.41	
83	更换 UPVC75 抱卡	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	5.13	
84	更换 Φ 75 90° 弯头	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	8.98	
85	更换 Φ 110 变 75 三通	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	4.42	
86	更换 Φ 50 90° 弯头	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	5.90	
87	更换 Φ 50 三通	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	5.90	

88	更换Φ20 90° 弯头	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	8.84	
89	更换Φ20 PPR 直管	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	8.84	
90	更换Φ20 内丝弯头	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	5.90	
91	PPR25 直接	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	7.37	
92	更换 UPVC110 以内 三通	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	12.82	
93	打胶固定洗手盆		个	38.45	
94	拆除及安装水缸 (未含水缸主材价)	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	25.63	
95	拆除及安装表前阀 (DN15-DN50) (未含阀门主材价)	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	套	35.42	
96	拆除及更换水表阀	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	80.26	
97	拆除及安装洗手盆角阀	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	个	22.43	
98	拆除及安装表前阀 (DN15-DN50) (未含阀门主材价)	1. 拆除及安装 2. 水压泄漏实验	套	35.42	
b、	电气工程项目			0.00	
1	更换抽油烟机	拆除及重新安装	个	286.00	
2	更换燃气炉灶	拆除及重新安装	个	286.00	
3	更换消毒洗碗机	拆除及重新安装	个	286.00	
4	更换热水器	拆除及重新安装	个	286.00	
5	更换电线 ZR-BV-2.5m m²	1. 原电线拆除 ; 2. 管内穿线; 3. 压接铜端子	m	2.50	
6	更换电线 ZR-BV-4m m²	1. 原电线拆除 ; 2. 管内穿线; 3. 压接铜端子	m	3.00	
7	更换电线 ZR-BV-6m m²	1. 原电线拆除 ; 2. 管内穿线; 3. 压接铜端子	m	4.00	
8	更换电线 ZR-BV-10m m²	1. 原电线拆除 ; 2. 管内穿线; 3. 压接铜端子	m	5.00	
9	更换电话线	1. 原电线拆除 ; 2. 管内穿线; 3. 压接铜端子	m	5.08	
10	更换网线	1. 原电线拆除 ; 2. 管内穿线; 3. 压接铜端子	m	7.06	
11	暗配 硬塑料管 PC32	1. 电线管敷设; 2. 供应及安装接线盒; 3. 管内预留尼龙绳	m	12.51	

12	暗配 硬塑料管 PC25	1. 电线管敷设; 2. 供应及安装接线盒; 3. 管内预留尼龙绳	m	10.79	
13	暗配 硬塑料管 PC20	1. 电线管敷设; 2. 供应及安装接线盒; 3. 管内预留尼龙绳	m	9.43	
14	凿槽、刨沟、恢复, 宽×深 70×70mm 内	开槽及修复	m	10.02	
15	开空调孔 50mm	开孔及修复	个	49.56	
16	开空调孔 75mm	开孔及修复	个	79.28	
17	更换电表	原电表拆除清运, 安装新电表	个	182.99	
18	更换应急灯, 2X18W (带蓄电池), 失电时点亮, 供电不小于 30min	1. 原灯具拆除清运, 安装新灯具; 2. 接线。	套	158.92	
19	更换出口指示灯, 3W (带蓄电池), 常亮, 供电不小于 30min	1. 原灯具拆除清运, 安装新灯具; 2. 接线。	套	158.92	
20	更换单向疏散指示灯 3W (带蓄电池), 常亮, 供电不小于 30min	1. 原灯具拆除清运, 安装新灯具; 2. 接线。	套	158.92	
21	更换双向疏散指示灯 3W (带蓄电池), 常亮, 供电不小于 30min	1. 原灯具拆除清运, 安装新灯具; 2. 接线。	套	158.92	
22	更换筒灯	1. 原灯具拆除清运, 安装新灯具; 2. 接线。	套	36.99	
23	更换射灯	1. 原灯具拆除清运, 安装新灯具; 2. 接线。	套	39.40	
24	更换 150×1200 灯盘	1. 原灯具拆除清运, 安装新灯具; 2. 接线。	套	172.44	
25	更换 600×1200 灯盘	1. 原灯具拆除清运, 安装新灯具; 2. 接线。	套	212.89	
26	更换吸顶灯	1. 原灯具拆除清运, 安装新灯具; 2. 接线。	套	38.69	
27	更换卫生间筒灯	1. 原灯具拆除清运, 安装新灯具; 2. 接线。	套	38.69	
28	更换开关	1. 原开关拆除, 重新安装开关; 2. 接线	个	24.06	
29	更换插座	1. 原开关拆除, 重新安装开关; 2. 接线	个	24.06	
30	更换排气扇	1. 原插座拆除, 重新安装插座; 2. 接线	个	55.00	
31	分体壁挂式空调更换	空调拆卸及安装	台	230.00	

32	分体柜式空调更换	空调拆卸及安装	台	257.65	
33	一般电线管道拆除 $\phi 50$ 以内	项目特征： 1. 刨凿墙面、地面 2. 人工拆除、锯管 3. 清理、修复 4. 包含一般管道拆除的所有内容	m	1.99	
34	难燃塑料线管 $\phi 16$	项目特征： 1. 支架或基础制作、安装 2. 沟坑修整 3. 电线管路敷设 4. 接线盒（箱） 5. 防腐油漆 6. 防火涂料 7. 挖填土方 8. 穿 16#铁线 9. 接地、穿引线、补漆 10. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用	m	7.89	
35	接线盒更换	项目特征： 1. 刨凿墙面、地面 2. 人工拆除、安装 3. 清理、修复 4. 仅适用于单独更换接线盒	个	2.97	
36	金属软管 CP 更换	项目特征： 1. 人工拆除、安装 2. 清理、修复	根	14.86	
37	电缆拆除	电缆拆除	m	2.97	
38	铜芯电力电缆敷设（未含电缆主材费）	1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间（终端）头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.59	
39	铜芯电力电缆敷设（未含电缆主材费）	1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间（终端）头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌	m	4.65	

		9. 电缆敷设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用			
40	铜芯电力电缆敷设（未含电缆主材费）	1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间（终端）头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	9.21	
41	配电箱拆除	1. 整箱拆除 2. 清理、修复	套	25.86	
42	配电箱拆除	1. 整箱拆除 2. 清理、修复	套	35.77	
43	配电箱拆除	1. 整箱拆除 2. 清理、修复	套	45.68	
44	元器件拆、换	1. 拆除 2. 更换、调试 3. 仅适用于单独更换箱内元器件	个	9.91	
45	配电箱整箱拆、换	1. 拆除 2. 安装电箱（含元器件） 3. 调试	套	55.59	
46	配电箱整箱拆、换	1. 拆除 2. 安装电箱（含元器件） 3. 调试	套	65.51	
47	配电箱整箱拆、换	1. 拆除 2. 安装电箱（含元器件） 3. 调试	套	75.42	
48	开关盒拆除	1. 开关盒拆除 2. 孔洞封堵	个	18.74	
49	开关移位处理（未含开关主材价）	1. 开关面板拆除到新的位置安装（主材利用）	个	12.82	
50	吊灯 D800 拆除	吊灯拆除（含脚手架搭拆）	套	640.77	
51	吊灯 D2000 拆除	吊灯拆除（含脚手架搭拆）	套	1666.02	
52	吊灯 D500×350 拆除	吊灯拆除（含脚手架搭拆）	套	128.15	
53	壁灯 200×900 拆除	壁灯拆除（含脚手架搭拆）	套	23.07	
54	射灯拆除	壁灯拆除（含脚手架搭拆）	套	19.23	
55	路灯拆除 灯高 5 米以下	1. 灯具拆除 2. 完成灯具拆除的其他一切相关工程内容及材料费用	套	102.52	

56	安装弱电箱盖	安装及购买弱电箱盖	个	40.89	
57	拆除及安装跳闸开关	1. 拆除及安装 2. 接线 3. 通电调试	个	76.04	
58	拆除及安装强电箱总闸	1. 拆除及安装 2. 接线 3. 通电调试	个	146.53	
59	安装抽油烟机管	1. 安装及购买油烟机排气管	根	32.04	
60	安装抽油烟机 (不含油烟机主材价)	1. 安装油烟机	台	53.39	
61	更换烟道管	1. 安装及购买油烟机排气管	根	22.12	
62	路灯灯杆、灯罩 (自购 3.2 米高)	1. 拆除原损坏灯杆、灯罩 2. 接线安装新购灯杆、灯罩 3. 旧灯杆、灯罩除渣至小区公路堆放点	盏	384.46	
63	路灯灯杆、灯罩 (自购 3.5 米高)	1. 拆除原损坏灯杆、灯罩 2. 接线安装新购灯杆、灯罩 3. 旧灯杆、灯罩除渣至小区公路堆放点	盏	726.21	
64	路灯灯杆、灯罩 (自购 2 米高)	1. 拆除原损坏灯杆、灯罩 2. 接线安装新购灯杆、灯罩 3. 旧灯杆、灯罩除渣至小区公路堆放点	盏	768.93	
65	高杆路灯更换镇流器、电容、触发器及灯罩防水人工费	1. 拆除并更换锈蚀螺栓 2. 取下灯罩 3. 试灯并检查、卸下镇流器、电容、触发器及拆掉接线 4. 更换镇流器并调试灯具线路到正常亮灯 5. 恢复灯罩并做防渗水处理	个	128.15	
66	路灯 灯高 5 米以下 (3 米路灯) (含主材)	1. 开箱清点、测位划线、打眼埋螺栓 2. 灯具安装 3. 支架制作、安装 4. 暗装、灯具拚组固定、挂装饰部件 5. 基础(接线盒)至灯具各部位的线管 6. 接线、接焊线包头 7. 系统调试 8. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	盏	1573.69	
67	路灯修复	1. 打磨除锈 2. 涂刷防锈漆 3. 涂刷面漆 4. 漏水处理	盏	80.10	

68	机械钻孔洞（孔径 ϕ 70mm 以内）	定位、钻孔、清理，包机械费。（砖墙、砌块墙）	个	14.86	
69	机械钻孔洞（孔径 ϕ 70mm 以内）	定位、钻孔、清理，包机械费。（砼柱、墙、板、不分厚度）	个	19.82	
70	机械钻孔洞（孔径 ϕ 70mm 以上 ϕ 150mm 以内）	定位、钻孔、清理，包机械费。（砖墙、砌块墙）	个	21.80	
71	机械钻孔洞（孔径 ϕ 70mm 以上 ϕ 150mm 以内）	定位、钻孔、清理，包机械费。（砼柱、墙、板、不分厚度）	个	29.73	
72	机械钻孔洞（孔径 ϕ 150mm 以上 ϕ 250mm 以内）	定位、钻孔、清理，包机械费。（砖墙、砌块墙）	个	29.73	
73	机械钻孔洞（孔径 ϕ 150mm 以上 ϕ 250mm 以内）	定位、钻孔、清理，包机械费。（砼柱、墙、板、不分厚度）	个	44.59	
74	安装下水 50 管、75 管、110 管、		m	18.98	
75	打凿底盒位、安装底盒、安装开关、插座、敷设线槽		个	18.98	
76	安装锁片、灯罩及简易筒灯、简易水龙头		个	18.98	
77	连接高压水管、抽油烟机管两头收口		个	18.98	
78	安装存水弯盖，检查口盖		个	12.65	
79	安装更换马桶水箱配件		个	63.25	
80	安装厨房止回阀、烟机管玻璃胶固定两端		个	37.95	
二	水电安装工程			0.00	
a、	电气工程项目			0.00	
1	难燃塑料线管 Φ 16	1. 支架或基础制作、安装 2. 沟坑修整 3. 电线管路敷设 4. 接线盒（箱） 5. 穿 16#铁线 6. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用	m	10.69	
2	难燃塑料线管 Φ 20	1. 支架或基础制作、安装 2. 沟坑修整 3. 电线管路敷设 4. 接线盒（箱） 5. 穿 16#铁线	m	12.55	

		6. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用			
3	难燃塑料线管 Φ25	1. 支架或基础制作、安装 2. 沟坑修整 3. 电线管路敷设 4. 接线盒（箱） 5. 穿 16#铁线 6. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用	m	16.79	
4	难燃塑料线管 Φ32	1. 支架或基础制作、安装 2. 沟坑修整 3. 电线管路敷设 4. 接线盒（箱） 5. 穿 16#铁线 6. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用	m	19.86	
5	难燃塑料线管 Φ40	1. 支架或基础制作、安装 2. 沟坑修整 3. 电线管路敷设 4. 接线盒（箱） 5. 穿 16#铁线 6. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用	m	23.31	
6	难燃塑料线管 Φ50	1. 支架或基础制作、安装 2. 沟坑修整 3. 电线管路敷设 4. 接线盒（箱） 5. 穿 16#铁线 6. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用	m	27.36	
7	PVC 电线电缆保护管 Φ25	1. 测位、划线、锯管、煨管、弯口处理 2. 管道敷设、打喇叭口、接管 3. 清理管沟、排放管道 4. 管件及大弧弯安装、封管口 5. 管道支架除锈、刷油、防腐及制安 6. 接地、穿铁线 7. 系统调试 8. 完成电缆保护管敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	10.04	
8	金属软管 Φ16	1. 金属软管及接头、卡子安装 2. 支架制作、安装 3. 防腐油漆 4. 防火涂料 5. 接地、穿引线、补漆 6. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用	m	14.18	
9	金属软管 Φ20	1. 金属软管及接头、卡子安装 2. 支架制作、安装	m	17.58	

		3. 防腐油漆 4. 防火涂料 5. 接地、穿引线、补漆 6. 完成电气配管的其他一切相关工程内容及材料费用			
10	铝合金地面线槽板 50×10 弧形	1. 划线、定位、打胶、槽体清扫 2. 线槽、弯头、三通盖板及配件安装 3. 完成线槽安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	43.63	
11	塑料线槽 24x14	1. 划线、定位、打眼、槽体清扫 2. 支架制作、安装、防锈、防腐 3. 线槽、弯头、三通、盖板及配件制作、安装 4. 接线盒（箱） 5. 完成线槽安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	14.45	
12	塑料线槽 40x18	1. 划线、定位、打眼、槽体清扫 2. 支架制作、安装、防锈、防腐 3. 线槽、弯头、三通、盖板及配件制作、安装 4. 接线盒（箱） 5. 完成线槽安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	17.84	
13	镀锌金属线槽 100x100x0.8	1. 划线、定位、打眼、槽体清扫 2. 支架制作、安装、防锈、防腐 3. 槽体、盖板、隔板、弯头、三通及配件制作、安装 4. 接地跨接 5. 安装防火隔板、防火涂料 6. 防火堵洞、清理 7. 完成金属线槽安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	76.32	
14	镀锌金属线槽 200x100x1.0	1. 划线、定位、打眼、槽体清扫 2. 支架制作、安装、防锈、防腐 3. 槽体、盖板、隔板、弯头、三通及配件制作、安装 4. 接地跨接 5. 安装防火隔板、防火涂料 6. 防火堵洞、清理 7. 完成金属线槽安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	100.50	
15	电气配线 导线截面 1.5m ² 以内（未含导线主材价）	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.43	
16	电气配线 导线截面 2.5m ² 以内（未含导线主材价）	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.45	

17	电气配线 导线截面 4.0m m ² 以内 (未含导线主材价)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.45	
18	电气配线 导线截面 6.0m m ² 以内 (未含导线主材价)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.60	
19	电气配线 导线截面 10m m ² 以内 (未含导线主材价)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.85	
20	电气配线 导线截面 16m m ² 以内 (未含导线主材价)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.33	
21	网络线 UTP/CAT5e-4×2×0.5	1. 压铜接线端子及电线敷设 2. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	3.14	
22	4 芯单模光纤 钢带	1. 电线敷设 2. 接线端子安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	11.32	
23	电气配线 HYV-2x0.5	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.19	
24	电气配线 HYV-2x(2x0.5)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.84	
25	视频线 SYV-75×5	1. 压铜接线端子及电线敷设 2. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	5.27	
26	电气配线 二芯软导线截面 0.75m m ² 以内 (未含导线主材价)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.45	
27	电气配线 二芯软导线截面 1.0m m ² 以内 (未含导线主材价)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.53	
28	电气配线 二芯软导线截面 1.5m m ² 以内 (未含导线主材价)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.58	
29	电气配线 二芯软导线截面 2.5m m ² 以内 (未含导线主材价)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.65	

30	电气配线 四芯软导线截面 0.75m ² 以内 (不含导线主材价)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.71	
31	电气配线 四芯软导线截面 1.0m ² 以内 (不含导线主材价)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.76	
32	电气配线 四芯软导线截面 1.5m ² 以内 (不含导线主材价)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.82	
33	电气配线 四芯软导线截面 2.5m ² 以内 (不含导线主材价)	1. 电线敷设 2. 接线端子制作、安装 3. 完成电气配线的其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.88	
34	两芯及两芯以下铜芯电力电缆敷设 截面 10m ² 以下 (不含电缆主材价)	1. 揭 (盖) 盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间 (终端) 头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设辅助设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	3.77	
35	两芯及两芯以下铜芯电力电缆敷设 截面 35m ² 以下 (不含电缆主材价)	1. 揭 (盖) 盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间 (终端) 头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设辅助设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	14.21	
36	两芯及两芯以下铜芯电力电缆敷设 截面 120m ² 以下 (不含电缆主材价)	1. 揭 (盖) 盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间 (终端) 头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设辅助设施安装及拆除	m	23.69	

		10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用			
37	两芯及两芯以下铜芯电力电缆敷设 截面 240mm ² 以下（未含电缆主材价）	1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间（终端）头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设辅助设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	29.32	
38	三芯~四芯铜芯电力电缆敷设 截面 10mm ² 以下（未含电缆主材价）	1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间（终端）头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设辅助设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	5.30	
39	三芯~四芯铜芯电力电缆敷设 截面 35mm ² 以下（未含电缆主材价）	1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间（终端）头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设辅助设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	18.91	
40	三芯~四芯铜芯电力电缆敷设 截面 120mm ² 以下（未含电缆主材价）	1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间（终端）头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设辅助设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	31.68	

41	三芯~四芯铜芯电力电缆敷设 截面 240m m ² 以下（未含电缆主材价）	1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间（终端）头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设辅助设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	42.96	
42	五芯及五芯以上铜芯电力电缆敷设 截面 10m m ² 以下（未含电缆主材价）	1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间（终端）头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设辅助设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	5.76	
43	五芯及五芯以上铜芯电力电缆敷设 截面 35m m ² 以下（未含电缆主材价）	1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间（终端）头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设辅助设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	19.18	
44	五芯及五芯以上铜芯电力电缆敷设 截面 120m m ² 以下（未含电缆主材价）	1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间（终端）头制作、安装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设辅助设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用	m	32.59	
45	五芯及五芯以上铜芯电力电缆敷设 截面 240m m ²	1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆中间（终端）头制作、安	m	44.68	

	以下（未含电缆主材价）	装 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火隔板 7. 电缆防火涂料 8. 挂牌 9. 电缆敷设辅助设施安装及拆除 10. 完成电力电缆敷设的其他一切相关工程内容及材料费用			
46	一位开关（未含开关主材价）	1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 凿孔洞及修补 4. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	14.96	
47	二位开关（未含开关主材价）	1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 凿孔洞及修补 4. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	15.75	
48	三位开关（未含开关主材价）	1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 凿孔洞及修补 4. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	16.56	
49	一位双控开关（未含开关主材价）	1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 凿孔洞及修补 4. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	15.10	
50	二位双控开关（未含开关主材价）	1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 凿孔洞及修补 4. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	16.13	
51	10/16A 三扁插座（未含插座主材价）	1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 凿孔洞及修补 4. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	16.34	
52	二三插座（未含插座主材价）	1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 凿孔洞及修补 4. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	19.80	
53	三相四线插座（未含插座主材价）	1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 凿孔洞及修补 4. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	19.28	
54	铜质地面插座 五	1. 安装	套	19.80	

	孔 250V 10A	2. 接线 3. 完成插座及底盒安装的其他一切相关工程内容及材料费用			
55	一位电脑插座 (未含插座主材价)	1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 凿孔洞及修补 4. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	10.31	
56	一位电话插座 (未含插座主材价)	1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 凿孔洞及修补 4. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	8.12	
57	一位电视插座 (未含插座主材价)	1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 凿孔洞及修补 4. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	24.85	
58	一位电话+一位电脑插座(未含插座主材价)	1. 面板安装 2. 接线、调试 3. 凿孔洞及修补 4. 完成面板安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	15.42	
59	座灯头白炽灯 220V 3W	1. 安装 2. 接线 3. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	13.78	
60	防爆型节能灯 1 ×12W	1. 安装 2. 接线 3. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	32.44	
61	镜前灯 1×12W	1. 安装 2. 接线 3. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	72.88	
62	荧光灯支架 1× 36W	1. 吸顶或墙壁安装 2. 接线 3. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	57.85	
63	荧光格栅灯盘 600×600 3×18W 嵌入式	1. 安装 2. 接线 3. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	155.33	
64	荧光格栅灯盘 600×1200 3× 36W 嵌入式	1. 安装 2. 接线 3. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	252.08	
65	筒灯安装	1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 楼板至装饰面的管线敷设	套	92.19	

		4. 接线、接焊包头 5. 电气系统调试 6. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用			
66	LED 灯带	1. 型号: 4.8W/m. IP68. 5050 2. 运输、安装 LED 灯带安装(含光带材料价) 工程内容 1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 楼板至装饰面的电线和保护管敷设 4. 接线、接焊包头 5. 电气系统调试 6. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	24.54	
67	LED 灯带电源驱动器	1. 型号: 240V/24V-350VA 2. 运输、安装	个	88.00	
68	吸顶灯 (未含灯具主材价格)	1. 安装 2. 接线 3. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	39.48	
69	筒灯安装(未含灯具主材价)	1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 楼板至装饰面的管线敷设 4. 接线、接焊包头 5. 电气系统调试 6. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	36.94	
70	射灯安装(未含灯具主材价)	1. 测定、划线、打眼、埋螺栓 2. 灯具安装 3. 楼板至装饰面的管线敷设 4. 接线、接焊包头 5. 电气系统调试 6. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	36.94	
71	防水防尘灯 (未含灯具主材价格)	1. 安装 2. 接线 3. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	43.20	
72	荧光格栅灯盘 600×1200 3×36W 嵌入式 (未含灯具主材价格)	1. 安装 2. 接线 3. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	49.46	
73	大堂吊灯安装 (未含灯具主材价格)	1. 安装(挂片灯灯体直径(mm 以内) 350 灯体垂直吊长度(350mm 以内)) 2. 接线	套	182.84	

		3. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用			
74	6 寸排气扇	1. 留堵洞孔 2. 凿孔洞及修补 3. 安装 4. 接线 5. 调试 6. 完成排气扇安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	155.56	
75	8 寸排气扇	1. 留堵洞孔 2. 凿孔洞及修补 3. 安装 4. 接线 5. 调试 6. 完成排气扇安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	189.05	
76	吸顶式排气扇 (未含排气扇主材)	1. 安装 2. 接线 3. 软风管安装 4. 完成排气扇安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	73.35	
77	E14 灯泡 15W 更换	E14 灯泡 15W 更换	个	1.67	
78	腊尾灯泡 25W 更换	腊尾灯泡 25W 更换	个	2.81	
79	E27 普通白炽灯泡 5-100W 更换	E27 普通白炽灯泡 5-100W 更换	个	1.78	
80	E27 节能灯泡 5-13W 更换	E27 节能灯泡 5-13W 更换	个	15.93	
81	三基色日光灯管 T8 36W 更换	三基色日光灯管 T8 36W 更换	支	15.93	
82	三基色日光灯管 T8 18W 更换	三基色日光灯管 T8 18W 更换	支	11.07	
83	节能灯环形灯管 T5 22W 更换	节能灯环形灯管 T5 22W 更换	个	25.25	
84	水下灯(9W 水底灯)(含主材)	1. 开箱清点、测位划线、打眼埋螺栓 2. 灯具及水底灯变压器安装 3. 支架制作、安装 4. 暗装、灯具拚组固定、挂装饰部件 5. 基础(接线盒)至灯具各部位的线管 6. 接线、接焊线包头 7. 系统调试 8. 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	228.20	
85	水底灯变压器安装(未含变压器价格)	1. 安装 2. 接线、接地 3. 完成变压器安装的其他一切相	个	30.80	

		关工程内容及材料费用			
86	配电箱(半周长0.5m内)(暂未含箱体价格及箱内所有元件价格)	1. 配电箱箱体及箱内所有元件安装 2. 开孔洞及修补 3. 箱体基础制安 4. 箱体内电线回路编码 5. 接线、接地 6. 系统调试、通电检测验收 7. 完成配电箱安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	141.88	
87	配电箱(半周长1.0m内)(暂未含箱体价格及箱内所有元件价格)	1. 配电箱箱体及箱内所有元件安装 2. 开孔洞及修补 3. 箱体基础制安 4. 箱体内电线回路编码 5. 接线、接地 6. 系统调试、通电检测验收 7. 完成配电箱安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	212.03	
88	配电箱(半周长1.5m内)(暂未含箱体价格及箱内所有元件价格)	1. 配电箱箱体及箱内所有元件安装 2. 开孔洞及修补 3. 箱体基础制安 4. 箱体内电线回路编码 5. 接线、接地 6. 系统调试、通电检测验收 7. 完成配电箱安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	312.39	
89	配电箱(半周长2.0m内)(暂未含箱体价格及箱内所有元件价格)	1. 配电箱箱体及箱内所有元件安装 2. 开孔洞及修补 3. 箱体基础制安 4. 箱体内电线回路编码 5. 接线、接地 6. 系统调试、通电检测验收 7. 完成配电箱安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	385.20	
90	配电箱(半周长2.5m内)(暂未含箱体价格及箱内所有元件价格)	1. 配电箱箱体及箱内所有元件安装 2. 开孔洞及修补 3. 箱体基础制安 4. 箱体内电线回路编码 5. 接线、接地 6. 系统调试、通电检测验收 7. 完成配电箱安装的其他一切相关工程内容及材料费用	台	481.27	
91	配电箱(落地式)(暂未含箱体价格及箱内所有元件价格)	1. 配电箱箱体及箱内所有元件安装 2. 开孔洞及修补 3. 箱体基础制安	台	556.88	

		4. 箱体内电线回路编码 5. 接线、接地 6. 系统调试、通电检测验收 7. 完成配电箱安装的其他一切相关工程内容及材料费用			
92	非成套配电箱体 安装悬挂嵌入式 (半周长, 0.5m 内)(未含箱体主 材价及箱内电气 元件安装)	1. 配电箱安装 2. 箱体基础制安、墙体挖坑槽及 修补恢复 3. 箱体内接线及回路编码 4. 完成配电箱安装的其他一切相 关工程内容及材料费用	台	57.86	
93	非成套配电箱体 安装悬挂嵌入式 (半周长, 1.0m 内)(未含箱体主 材价及箱内电气 元件安装)	1. 配电箱安装 2. 箱体基础制安、墙体挖坑槽及 修补恢复 3. 箱体内接线及回路编码 4. 完成配电箱安装的其他一切相 关工程内容及材料费用	台	88.59	
94	非成套配电箱体 安装悬挂嵌入式 (半周长, 1.5m 内)(未含箱体主 材价及箱内电气 元件安装)	1. 配电箱安装 2. 箱体基础制安、墙体挖坑槽及 修补恢复 3. 箱体内接线及回路编码 4. 完成配电箱安装的其他一切相 关工程内容及材料费用	台	121.74	
95	非成套配电箱体 安装悬挂嵌入式 (半周长, 2.5m 内)(未含箱体主 材价及箱内电气 元件安装)	1. 配电箱安装 2. 箱体基础制安、墙体挖坑槽及 修补恢复 3. 箱体内接线及回路编码 4. 完成配电箱安装的其他一切相 关工程内容及材料费用	台	241.84	
96	弱电总箱(未含箱 内元件价格)	1. 底箱及面板安装(未含箱内元 件) 2. 开孔洞及修补 3. 箱体基础制安 4. 箱体内电线回路编码 5. 接线、接地 6. 系统调试、通电检测验收 7. 完成弱电箱安装的其他一切相 关工程内容及材料费用	台	172.56	
97	户内弱电箱(未含 箱内元件价格)	1. 底箱及面板安装(未含箱内元 件) 2. 开孔洞及修补 3. 箱体基础制安 4. 箱体内电线回路编码 5. 接线、接地 6. 系统调试、通电检测验收 7. 完成弱电箱安装的其他一切相 关工程内容及材料费用	台	160.09	
98	配电箱与墙体部 位加固(按箱体 长×宽面积计)	1. 预留箱体管线位置 2. 砌体完成后, 扎钢筋网, 然后 支模, 灌注细石混凝土, 保证电	m²	128.36	

	算)	箱背面、线管密集位置密实 3. 合同附件 13《防渗漏、防开裂重点控制(试行)》第二节抹灰工程·电箱、线管位置第 1 点:电箱同墙体部位做法的要求施工 4. 完成配电箱与墙体部位加固的其他一切相关工程内容及材料费用			
99	凿槽、刨沟 宽×深(mm 以内) 70×70	1. 凿槽、刨沟 2. 完成凿槽、刨沟的其他一切相关工程内容及材料费用	m	6.24	
100	墙面一般修补、抹灰挂玻纤网	1. 填塞砂浆 2. 基层清理刷素水泥胶或专用界面处理剂一道(界面处理剂采用 801 胶素水泥浆) 3. 水泥石灰砂浆底 4. 水泥砂浆标号及强度等级综合考虑 5. 墙体阳角处均做 1:2.5 水泥砂浆护角(2m 高, 每边宽 80mm) 6. 内墙面挂耐碱玻纤网 7. 完成墙面一般修补、抹灰及挂玻纤网的其他一切相关工程内容及材料费用	m	3.48	
101	自动空气开关安装(未含空气开关主材价)	1. 空气开关安装 2. 焊接端子、接线 3. 调整试验	个	50.91	
102	小型断路器安装(未含断路器主材价)	1. 单极/双极断路器安装 2. 焊接端子、接线 3. 调整试验	个	25.56	
103	小型断路器安装(未含断路器主材价)	1. 三极断路器安装 2. 焊接端子、接线 3. 调整试验	个	28.91	
104	小型断路器安装(未含断路器主材价)	1. 四极断路器安装 2. 焊接端子、接线 3. 调整试验	个	36.26	
b、	给排水工程项目			0.00	
1	PP-R 冷水管 Φ20(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	25.85	

2	PP-R 冷水管 Φ25(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	27.82	
3	PP-R 冷水管 Φ32(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	34.43	
4	PP-R 冷水管 Φ40(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	41.61	
5	PP-R 冷水管 Φ50(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58.04	
6	PP-R 冷水管 Φ63(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装	m	77.20	

		2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用			
7	PP-R 冷水管 Φ 75(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	100.11	
8	PP-R 热水管 Φ 20(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	26.72	
9	PP-R 热水管 Φ 25(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	29.38	
10	PP-R 热水管 Φ 32(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装	m	37.59	

		4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用			
11	PP-R 热水管 Φ40(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	47.43	
12	PP-R 热水管 Φ50(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	64.47	
13	PP-R 热水管 Φ63(热熔连接)	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	87.46	
14	镀锌钢管（螺纹连接） DN32	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗	m	50.25	

		7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用			
15	镀锌钢管（螺纹连接） DN40	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	57.46	
16	镀锌钢管（螺纹连接） DN50	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	64.20	
17	镀锌钢管（沟槽连接） DN65	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	71.09	
18	镀锌钢管（沟槽连接） DN80	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	78.97	

19	镀锌钢管（沟槽连接） DN100	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	93.94	
20	镀锌钢管（沟槽连接） DN150	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	151.24	
21	钢塑复合给水管（螺纹连接）安装 DN32	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	54.92	
22	钢塑复合给水管（螺纹连接）安装 DN40	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	67.11	
23	钢塑复合给水管（螺纹连接）安装 DN50	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装	m	74.84	

		2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用			
24	钢塑复合给水管 (螺纹连接) 安装 DN65	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	94.89	
25	钢塑复合给水管 (沟槽连接) 安装 DN80	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	94.89	
26	钢塑复合给水管 (沟槽连接) 安装 DN100	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	115.71	
27	钢塑复合给水管 (沟槽连接) 安装 DN150	1. 管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装	m	170.69	

		4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用			
28	PVC-U 排水管 Φ 50	1. 管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 水压及泄漏试验 7. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	36.62	
29	PVC-U 排水管 Φ 75	1. 管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 水压及泄漏试验 7. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	52.97	
30	PVC-U 排水管 Φ 110	1. 管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 水压及泄漏试验 7. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	72.18	
31	PVC-U 排水管 Φ 160	1. 管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 水压及泄漏试验 7. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	112.57	

32	PVC-U 排水管 Φ 200	1. 管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 水压及泄漏试验 7. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	156. 51	
33	PVC-U 雨水管 Φ 50	1. 管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 水压及泄漏试验 7. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	17. 19	
34	PVC-U 雨水管 Φ 75	1. 管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 水压及泄漏试验 7. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	22. 69	
35	PVC-U 雨水管 Φ 110	1. 管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐 5. 挖填土方 6. 水压及泄漏试验 7. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	40. 16	
36	PVC-U 雨水管 Φ 160	1. 管道、管件、消能器、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作. 安装 2. 凿刨沟槽及修补、板槽施工及修补、孔洞打凿及修补 3. 支架制作安装 4. 除锈、刷油、防腐	m	65. 36	

		5. 挖填土方 6. 水压及泄漏试验 7. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用			
37	旋翼式冷水表 LXS-DN15（含水表前的阀门）	1. 安装 2. 完成水表安装及其他一切相关工作内容及材料费用	组	130.56	
38	旋翼式冷水表 LXS-DN20（含水表前的阀门）	1. 安装 2. 完成水表安装及其他一切相关工作内容及材料费用	组	162.92	
39	旋翼式冷水表 LXS-DN32（含水表前的阀门）	1. 安装 2. 完成水表安装及其他一切相关工作内容及材料费用	组	215.92	
40	旋翼式冷水表 LXS-DN50（含水表前的阀门）	1. 安装 2. 完成水表安装及其他一切相关工作内容及材料费用	组	320.57	
41	PPR 截止阀 DN15	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	23.39	
42	PPR 截止阀 DN20	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	30.33	
43	PPR 截止阀 DN25	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	45.07	
44	PPR 截止阀 DN32	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	55.04	
45	PPR 截止阀 DN40	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	94.16	
46	PPR 截止阀 DN50	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	115.79	
47	PPR 球阀 Φ15	1. 安装 2. 水压试验 4. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	10.16	
48	PPR 球阀 Φ20	1. 安装 2. 水压试验 4. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	12.20	
49	PPR 球阀 Φ25	1. 安装 2. 水压试验	个	14.64	

		4. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用			
50	PPR 球阀 Φ32	1. 安装 2. 水压试验 4. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	16.04	
51	PPR 球阀 Φ40	1. 安装 2. 水压试验 4. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	19.25	
52	PPR 球阀 Φ50	1. 安装 2. 水压试验 4. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	23.10	
53	全铜螺纹截止阀 DN15	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	52.51	
54	全铜螺纹截止阀 DN20	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	63.69	
55	全铜螺纹截止阀 DN25	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	93.46	
56	全铜螺纹截止阀 DN32	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	129.07	
57	全铜螺纹截止阀 DN40	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	196.43	
58	法兰闸阀 DN50	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门及法兰安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	370.93	
59	法兰闸阀 DN65	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门及法兰安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	495.10	
60	法兰闸阀 DN80	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门及法兰安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	615.69	
61	法兰闸阀 DN100	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门及法兰安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	737.03	

62	法兰闸阀 DN125	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门及法兰安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	958.53	
63	法兰闸阀 DN150	1. 安装 2. 水压试验 3. 完成阀门及法兰安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	1360.04	
64	压力表 Y-100(含弯管表阀)	1. 压力表、表弯、表阀、取源部件安装 2. 试水 3. 完成压力表安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	147.91	
65	不锈钢水龙头 DN15	1. 安装 2. 完成水龙头安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	22.97	
66	不锈钢水龙头 DN20	1. 安装 2. 完成水龙头安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	24.72	
67	不锈钢龙头 DN25	1. 安装 2. 完成水龙头安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	31.88	
68	不锈钢水封地漏 Φ50	1. 安装 2. 完成地漏安装及其他一切相关工程内容及材料费用	个	46.31	
69	不锈钢水封地漏 Φ75	1. 安装 2. 完成地漏安装及其他一切相关工程内容及材料费用	个	64.43	
70	不锈钢水封地漏 Φ100	1. 安装 2. 完成地漏安装及其他一切相关工程内容及材料费用	个	76.41	
71	快速给水栓 DN20	1. 安装 2. 水压试验 3. 系统调试 4. 完成快速给水栓安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	32.04	
72	潜水泵安装 (QDX40-9-1.5)	1. 设备开箱检查、搬运、就位 2. 拆装检查、本体和附件安装 3. 基础支架制作、安装、除锈、刷油、隔震垫安装、二次灌浆 4. 接管、试水；接线、接地、调试 5. 系统调试 6. 完成水泵安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	1485.48	
73	拖把池安装(单冷水, 未含拖把池主材)	1. 拖把池安装 2. 上下水安装(包括龙头、去水、存水弯、排水管等) 3. 试水 4. 完成洗涤盆安装及其他一切相	套	99.87	

		关工作内容及材料费用			
74	台式洗脸盆(单冷水, 未含洗脸盆/龙头材料价)	1. 上下水安装(包括龙头、上水软管、角阀、去水、存水弯、排水管网等) 2. 试水 3. 完成上下水安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	88.29	
75	台式洗脸盆(冷热水, 未含洗脸盆/龙头材料价)	1. 上下水安装(包括龙头、上水软管、角阀、去水、存水弯、排水管网等) 2. 试水 3. 完成上下水安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	98.78	
76	蹲便器安装(未含蹲便器材料价格)	1. 蹲式大便器、角阀安装 2. 给水管连接 2. 排水管连接 3. 完成蹲式大便器安装及其他一切相关工作内容及材料费用	套	106.40	
77	坐便器(未含大便器及水箱材料价)	1. 留堵洞眼、砌砖、栽木砖、切管、套丝 2. 大便器与水箱及附件安装 3. 上下水管连接(包括上水软管、角阀、去水、存水弯、排水管网等) 4. 试水 5. 完成大便器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	114.90	
78	小便器安装(未含小便器及冲洗阀材料价)	1. 留堵洞眼、砌砖、栽木砖、切管、套丝 2. 小便器与冲洗阀及附件安装 3. 上下水管连接(包括上水软管、角阀、去水、存水弯、排水管网等) 4. 试水 5. 完成小便器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	79.18	
79	淋浴器安装(未含淋浴器材料价)	1. 留堵洞眼、栽木砖、切管、套丝 2. 淋浴器组成与安装 3. 试水 4. 完成淋浴器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	43.45	
80	挂式 RS30 电热水器安装(未含电热水器材料价格)	1. 电热水器、角阀安装 2. 给水管连接 3. 完成电热水器安装及其他一切相关工作内容及材料费用	台	106.65	
81	钻孔孔径 $\leq \phi 50$ (仅适用于位置改变及设计变更)	1. 综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上钻孔 2. 完成钻孔的其他一切相关工程内容及材料费用	个	32.04	
82	$\phi 50 < \text{钻孔孔径} \leq \phi 80$ (仅适用	1. 综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上钻孔	个	38.45	

	于位置改变及设计变更)	2. 完成钻孔的其他一切相关工程内容及材料费用			
83	$\phi 80 < \text{钻孔孔径} \leq \phi 100$ (仅适用于位置改变及设计变更)	1. 综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上钻孔 2. 完成钻孔的其他一切相关工程内容及材料费用	个	44.86	
84	$\phi 100 < \text{钻孔孔径} \leq \phi 150$ (仅适用于位置改变及设计变更)	1. 综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上钻孔 2. 完成钻孔的其他一切相关工程内容及材料费用	个	51.26	
85	$\phi 150 < \text{钻孔孔径} \leq \phi 200$ (仅适用于位置改变及设计变更)	1. 综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上钻孔 2. 完成钻孔的其他一切相关工程内容及材料费用	个	64.08	
86	$\phi 200 < \text{钻孔孔径} \leq \phi 300$ (仅适用于位置改变及设计变更)	1. 综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上钻孔 2. 完成钻孔的其他一切相关工程内容及材料费用	个	76.89	
备注： 以上室内内安装工程全费用综合包干单价表的应用范围仅适用于全国定额规定范围内的安装工程。市政工程不包括在此全费用综合包干单价表的应用范围内。					

四、普通维修市政、园建部分

序号	项目名称	工作内容	单位	不含税综合包干单价(元)	备注
一		室外工程			
1	拆除沥青路面	1. 沥青路面拆除 (综合考虑破除方式及厚度) 2. 余渣开挖、装车、运输 (综合考虑运距) 3. 余渣弃置 4. 其他	m ³	111.82	
2	拆除混凝土路面	1. 混凝土路面拆除 (综合考虑破除方式及厚度) 2. 余渣开挖、装车、运输 (综合考虑运距) 3. 余渣弃置 4. 其他	m ³	108.28	
3	拆除基层、底层	1. 各类基层、底层拆除 (综合考虑破除方式及厚度) 2. 余渣开挖、装车、运输 (综合考虑运距) 3. 余渣弃置 4. 其他	m ³	91.37	
4	拆除侧缘石、垫层	1. 拆除 (含垫层)、清理 2. 运输 (综合运距)	m	17.38	
5	拆除侧缘石、垫层	1. 拆除 (不拆垫层)、清理 2. 运输 (综合运距)	m	6.75	

6	拆除砖石结构	1. 拆除、清理 2. 运输（综合运距）	m ³	152.63	
7	拆除混凝土结构（无筋）	1. 拆除、清理 2. 运输（综合运距）	m ³	156.57	
8	拆除混凝土结构（有筋）	1. 拆除、清理 2. 运输（综合运距）	m ³	209.92	
9	拆除园艺地面砖、块料	1. 拆除、清理 2. 运输（综合运距）	m ²	10.31	面积≤1 m ²
10			m ²	9.11	面积≥1 m ²
11	泳池、鱼池清理垃圾	1. 打捞垃圾塑料袋、落叶等 2. 打捞的垃圾进行外运处理 3. 费用包安装好一切工序，修整、恢复、清理现场、验收合格等	m ²	0.50	工程量按鱼池、泳池投影面积计算
12	游泳池淤泥清理	1. 排地表水、清捞池内垃圾、砂石、杂物等 2. 淤泥人工开挖（不分土质、开挖深度综合考虑） 3. 淤泥场内外运输（运距综合考虑） 4. 余泥排放	m ³	68.52	
13	零星地面石材、广场砖铺贴拆除（含结合层砂浆）	1. 零星凿除石材面层、结合层 2. 拆除厚度、方式综合考虑 3. 清理基层、废渣堆放、外运（运距按 1km 考虑）。	m ²	41.13	零星拆除适用于单项工程量小于 20 m ² 。若废料运距超出一公里，则超出部分按每公里 0.85 元/m ³ （不含税）计算。
14	零星立面石材、广场砖铺贴拆除（含结合层砂浆）	1. 零星凿除石材面层、结合层 2. 拆除厚度、方式综合考虑 3. 清理基层、废渣堆放、外运（运距按 1km 考虑）。	m ²	52.86	零星拆除适用于单项工程量小于 20 m ² 。若废料运距超出一公里，则超出部分按每公里 0.85 元/m ³ （不含税）计算。
15	地面石材、广场砖铺贴拆除（含结合层砂浆）	1. 凿除石材面层、结合层 2. 拆除厚度、方式综合考虑 3. 清理基层、废渣堆放、外运（运距按 1km 考虑）。	m ²	15.41	适用于单项拆除工程量大于 20 m ² 。若废料运距超出一公里，则超出部分按每公里 0.85 元/m ³ （不含税）计算。

16	立面石材、广场 砖铺贴拆除(含结 合层砂浆)	1. 凿除石材面层、结合层 2. 拆除厚度、方式综合考虑 3. 清理基层、废渣堆放、外运 (运距按 1km 考虑)。	m ²	22.10	适用于单项拆 除工程量大于 20 m ² 。若废料 运距超出一公 里, 则超出部 分按每公里 0.85 元/m ³ (不含税) 计 算。
17	地面水泥砖、烧 结砖、水泥植草 砖拆除拆除(含结 合层砂浆)	1. 凿除面层、结合层 2. 拆除方式综合考虑 3. 清理基层、废渣堆放、外运 (运距按 1km 考虑)。	m ²	6.05	若废料运距超 出一公里, 则 超出部分按每 公里 0.85 元 /m ³ (不含 税) 计算。
18	拆除木塑平台	1. 拆除木塑板 2. 拆除底部龙骨与钉子 3. 打凿固定龙骨的砂浆 4. 费用包安装好一切工序, 修 整、恢复、清理现场、验收合格 等	m ²	32.01	1. 此项不含木 塑板主材。 2. 拆除木塑平 台含龙骨不考 虑修复单价按 6.13 元/m ² (不含税) 执 行。
19	拆除木平台、木 栏杆、景门、花 架、亭顶	1. 拆除木平台、木栏杆、景门、 花架、亭顶 2. 清理现场垃圾, 做到工完场清 3. 费用包安装好一切工序, 修 整、恢复、清理现场、验收合格 等	m ²	8.45	1. 木平台、花 架、亭顶工程 量按拆除物水 平投影面积计 算 2. 木栏杆、景 门按拆除物竖 直投影面积计 算
20	石栏杆拆除 (H=1200mm 内)	1. 拆除石栏杆 (H=1200mm 内) 2. 废料外运指定地方, 运距综合 考虑 3. 费用包含拆除的一切工序、清 理现场、验收合格等	m	58.10	
21	各类铁门拆除 (H=3000mm 内)	1. 拆除铁门 (H=3000mm 内) 2. 废料采购人回收, 施工单位运 到指定地方, 运距综合考虑 3. 费用包含拆除的一切工序、清 理现场、验收合格等	m ²	18.54	按拆除物竖直 投影面积计算
22	铁艺栏杆拆除 (H=1300mm 内)	1. 拆除铁艺栏杆 (H=1300mm 内) 2. 废料采购人回收, 施工单位运 到指定地方, 运距综合考虑 3. 费用包含拆除的一切工序、清 理现场、验收合格等	t	2360.05	

23	石桥拆除（黄锈石、麻石）	1. 拆除石桥（黄锈石、麻石） 2. 废料外运指定地方，运距综合考虑 3. 费用包含拆除的一切工序、清理现场、验收合格等	m ²	49.40	按拆除物水平投影面积计算
24	路面切缝	1. 放线、切缝、清理 2. 厚度综合考虑 3. 其他	m	14.12	工程量按实际切缝长度计算
25	表井、水检查井的提升 (0.3M<H≤0.8M)	1. M7.5 水泥砂浆砌筑 (0.3M<H≤0.8M) 高灰砂砖井墙 2. 井内、外均用 1:2 防水水泥砂浆抹面 3. 井盖、井座拆除 4. 井盖、井座重新安装 5. 其他	座	325.47	
26	表井、水检查井的提升 (H≤0.3M)	1. M7.5 水泥砂浆砌筑 (H≤0.3M) 高灰砂砖井墙 2. 井内、外均用 1:2 防水水泥砂浆抹面 3. 井盖、井座拆除 4. 井盖、井座重新安装 5. 其他	座	156.34	
27	打凿、更换雨水篦子（600×400 重型钢纤维雨水篦子）	1. 挖路面、拆破旧雨水篦子、井座及自卸车外运废料（运距综合考虑） 2. 旧料清理成堆，清运出场 3. 安装新 600×400 重型钢纤维雨水篦子 4. 材料运输及整理堆放。	座	172.26	1. 其中主材价格为 600×400 重型钢纤维雨水篦子 98 元/座（不含税） 2. 采用轻型球墨铸铁井盖井座加 74.21 元（不含税） 3. 采用重型球墨铸铁井盖井座加 126.78 元（不含税） 4. 采用轻型钢纤维井盖井座减 30.93 元（不含税）
28	排水管道疏通	1. 管道疏通 2. 弃物运输 3. 其它	m	16.82	
29	围栏拆装	局部分户围栏拆装(含基层、涂料)	m	73.05	
30	围栏刷白	局部分户围栏刷白	m	10.14	
31	铺草皮	人工平地铺草皮(室外恢复原绿化面含草皮材料费)	元/m ²	24.56	

32	铺草	人工平地铺草(室外恢复原绿化面)	元/m²	3.20	
二		结构工程		0.00	
33	平整场地	1. 园建施工场地挖填高度在±30cm 以内的挖、填、找平 2. 其他 3. (挖填高度在±30cm 以外的挖方区及填方区不再计算工程量)	m²	2.89	
34	人工挖土方	1. 排地表水 2. 土方开挖(不分土质、挖土方式、挖土深度) 3. 土方场内外运输(综合考虑运距) 4. 余泥排放 5. (按清单计量规则, 垫层面积乘以挖土深度计算)	m³	49.10	
35	挖土方	1. 排地表水 2. 土方开挖(不分土质、挖土方式、挖土深度) 3. 土方场内外运输(综合考虑运距) 4. 余泥排放 5. (按清单计量规则, 垫层面积乘以挖土深度计算)	m³	22.92	工程总量>50m³时, 综合单价乘系数 0.8
36	土(石)方回填	1. 回填土(不分土质、回填方式、土方来源)(含旧土利用和外运土料开采等综合考虑, 不含外购土方费用) 2. 分层碾压、夯实 3. 土方场内外运输(考虑运距 2Km 以内) 4. (按清单计量规则)	m³	19.00	工程总量>50m³时, 综合单价乘系数 0.8
37	级配砂石垫层	1. 级配砂石垫层制作、运输、养护(级配比综合考虑) 2. 其他	m³	278.26	
38	砂垫层	1. 砂垫层: 综合考虑砂砾规格 2. 其他	m³	289.78	
39	碎石粉垫层	1. 碎石粉垫层制作、运输、养护 2. 其他	m³	185.25	
40	6%水泥石屑稳定层	1. 6%水泥石屑稳定层制作、运输、养护 2. 其他	m³	298.73	
41	回填 5%石灰土(软土基处理)	1. 填筑石灰土 5%含灰量(厚度综合考虑) 2. 分层压实, 压实系数不小于 95% 3. 其他	m³	103.94	

42	回填砖渣、石块 (基础处理)	1. 填筑砖渣或现场开挖石块等 2. 场内外运输 (考虑运距 2Km 以内) 3. 综合考虑开挖、回填等 4. 分层压实, 压实系数不小于 95% 5. 其他	m ³	53.39	
43	砼浇筑	1. C30 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护及伸缩缝等综合考虑 2. 商品砼强度等级 C30, 综合考虑防水混凝土抗渗等级及泵送砼 3. 综合考虑骨料大小 4. 其他	m ³	615.14	C30 商品混凝土不含税材料费 450 元/m ³ , 此项材料单价按照合同可调材料价差。
44	砼浇筑 (人工、机械及辅料)	1. 完成浇筑、振捣、养护及伸缩缝等人工\机械及辅材料的综合考虑 2. 其他	m ³	74.76	
45	砖砌基础 (不含基础挡墙)/花基/树池/台阶/步级/烧烤台/排水沟/其他零星砌体	1. 各类型砖砌体综合考虑 2. 综合考虑各种水泥砂浆砌筑 3. 其他	m ³	852.98	
46	砖砌墙 (含砖墙、砖柱及砖砌基础挡墙)	1. 砌砖墙 (综合考虑各种墙厚) 2. 各类型砖砌体综合考虑 3. 综合考虑各种水泥砂浆砌筑 4. 材料二次运输 5. 其他	m ³	750.01	
47	浆砌块石	1. 毛石 (MU30) 挡土墙, M7.5 水泥砂浆砌筑 (包括基础、墙身) 2. 其他	m ³	380.75	
48	浆砌块石挡土墙	1. 基坑土方挖、填、运 (土质、运距、深度综合考虑) 2. C10 混凝土垫层 3. 毛石 (MU30) 挡土墙, M7.5 水泥砂浆砌筑 (包括基础、墙身及挡土墙侧排水沟) 4. 泄水孔制安 (Φ100PVC 管) 5. 滤水层铺设 (碎石回填, 泄水孔周围 500) 6. 墙厚 500 范围砂石回填 7. 安装沉降缝 (用沥青木丝板嵌缝) 8. 勾缝、钢筋砼压顶 9. 其他 10. (工程量按浆砌块石挡土墙设计图示实体体积计算)	m ³	435.50	
49	钢筋	1. 综合考虑各种规格各种型号类别现浇砼钢筋, 制作、运输、安装、绑扎	t	6200.58	钢筋不含税材料费 4050 元/t, 此项材料

		2. 其他			单价按照合同 可调材料价 差。
50	土工布过滤层	1. 土工布采购、运输、铺设等综合考虑 2. 其他	m ²	7.98	
51	沥青路面人工刷 沥青漆一遍表面 处治	1. 洒油 2. 铺筑 3. 碾压 4. 其他	m ²	15.60	面积小于 1 m ² 按 1 m ² 计。
52	细粒式沥青混凝土 道路面层（AC-10） 厚度 4cm	1. 清理杂物、洒铺沥青粘层（乳化沥青） 2. 细粒式沥青混凝土（AC-10） 4cm 厚铺筑、碾压 3. 沥青混凝土养护 4. 材料场内外运输 5. 其他	m ²	79.02	
53	黑、黄相间的热 熔标线漆	1. 黑、黄相间的热熔标线漆，立面 2. 腻子等其他综合考虑 3. 其他	m ²	43.18	
54	抹灰	1. 1:2.5 水泥砂浆抹面、表面水泥油压光 20mm 厚。 2. 其他。	m ²	27.20	
55	围挡拆除	1. 围挡高度综合考虑，铁皮围挡； 2. 拆除围挡搬运至指定位置（综合考虑运距） 3. 含安拆、修补、装车等所有人工费用； 4. 汽车转运及其他所有机械台班费用； 5. 其他	m	26.70	
56	围挡位移	1. 围挡高度综合考虑，铁皮围挡； 2. 围挡就地拆除及安装（不含运输） 3. 含安拆、修补等所有人工费用； 4. 安拆及其他所有机械台班费用； 5. 其他	m	32.04	
57	DN110 雨（污）水 PVC 排水管	1. DN110 雨（污）水 PVC 排水管 2. 100mm 厚中粗砂基础 3. 综合考虑接口形式及各种配件 4. 管道闭水试验 5. 其他	m	46.83	

58	DN160 雨(污)水 PVC 排水管	1. DN160 雨(污)水 PVC 排水管 2. 100mm 厚中粗砂基础 3. 综合考虑接口形式及各种配件 4. 管道闭水试验 5. 其他	m	66.41	
59	DN200 雨(污)水 PVC 排水管	1. DN200 雨(污)水 PVC 排水管 2. 100mm 厚中粗砂基础 3. 综合考虑接口形式及各种配件 4. 管道闭水试验 5. 其他	m	103.73	
60	毛石墙面水泥砂浆零星抹面	1. 毛石墙面抹 1:2.5 水泥砂浆 20mm 厚 2. 水泥砂浆制作、浇筑、运输 3. 脚手架搭设、拆除、运输 4. 其他	m ²	27.83	
61	分户围栏、转角柱 拆除	1. 栏杆拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 1km 内 3. 其他	m	3.41	
62	固定修复花园门口柱花盆松脱	1. 把松脱的花盆重新摆好 2. 固定修复好花盆 3. 费用包安装好一切工序,修整、恢复、清理现场、验收合格等	个	7.92	
63	固定修复花园门口柱花盆移位	1. 把移位的花盆摆正原位 2. 固定修复好花盆 3. 费用包安装好一切工序,修整、恢复、清理现场、验收合格等	个	7.92	
64	固定修复花园围栏柱松脱(单独)	1. 把移位的花盆摆正原位 2. 固定修复好花盆 3. 费用包安装好一切工序,修整、恢复、清理现场、验收合格等	个	7.92	
65	预制混凝土栏栅(外露 H=0.62~0.65m)	1. 分户围栏(立条 800×100×30 净空间距 285mm 横条 1500×80×30) 2. 预制砼构件制作、运输、安装 3. 细石混凝土(或水泥砂浆)灌浆 4. 预制钢筋及镀锌铁线制安、运输 5. 围栏表面白色平涂 6. 其他	m	46.48	栏栅柱旧材利用,综合单价减 29.18 元/米(不含税)
66	预制混凝土栏栅(外露 H=1.05m)	1. 分户围栏(立条 1290×125×35 净空间距 110mm 横条 1600×120×35) 2. 预制砼构件制作、运输、安装 3. 细石混凝土(或水泥砂浆)灌浆 4. 预制钢筋及镀锌铁线制安、运输	m	136.72	栏栅柱旧材利用,综合单价减 41.29 元/米(不含税)

		5. 围栏表面白色平涂 6. 其他			
67	转角预制混凝土 栏栅柱(外露 H=0.62~0.65m)	1. 分户围栏转角处立条 800×100 ×100 2. 预制砼构件制作、运输、安装 3. 细石混凝土(或水泥砂浆)灌浆 4. 预制钢筋及镀锌铁线制安、运输 5. 围栏表面白色平涂 6. 其他	个	24.70	栏栅柱旧材利用, 综合单价减 20.23 元/米 (不含税)
68	转角预制混凝土 栏栅柱(外露 H=1.05m)	1. 分户围栏转角处立条 1290× 125×125 2. 预制砼构件制作、运输、安装 3. 细石混凝土(或水泥砂浆)灌浆 4. 预制钢筋及镀锌铁线制安、运输 5. 围栏表面白色平涂 6. 其他	个	51.82	栏栅柱旧材利用, 综合单价减 46.90 元/米 (不含税)
69	单排钢脚手架	1. 单排钢脚手架搭设、拆除、运输 2. 其他	m ²	7.69	
70	清理化粪池	1. 如化粪池在草皮底下,需将草皮 整齐移至边上堆放 2. 进行化粪池清理 3. 清理结束后修复地面 4. 清理现场垃圾	m ³	121.25	按化粪池外型 尺寸计量。
71	清理疏通雨水 管、污水管	1. 进行通球试验,确认雨水井或污 水井段落间管道堵塞 2. 清理疏通堵塞的雨水管、污水 管 3. 清理现场垃圾	m	8.54	适用于零星管 道疏通
72	管井疏通清理 (雨污水管 DN250 双壁波纹管及检 查井)	1. 疏通管道、井内垃圾 2. 机械吸泥外运 3. 垃圾外运,运距综合考虑 4. 其他	m	198.20	
73	修复 D110PVC 雨 水塑料管	1. 拆除破损塑料管,安装新管 2. 100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑,水泥砂浆 接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工 作。	m	30.33	1. 管道接口综 合考虑水泥砂 浆接口、橡胶 圈接口等接口 形式。工程量 按设计图示尺 寸以井中至井 中的中心线距 离计算,以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm

					厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 0.6 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 5.25 元/m（不含税）。
74	修复 D160PVC 雨水塑料管	1. 拆除破损塑料管，安装新管 2. 100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	52.93	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 1.32 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 11.62 元/m（不含税）。
75	修复 D200PVC 雨水塑料管	1. 拆除破损塑料管，安装新管 2. 100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	75.28	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 1.44 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 12.65 元/m（不含

					税)。
76	修复 D200PVC-U 雨水双壁波纹管	1. 拆除破损波纹管，安装新管（波纹管刚度综合考虑） 2. 100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	47.47	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 2.01 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 17.71 元/m（不含税）。
77	修复 D250PVC-U 雨水双壁波纹管	1. 拆除破损波纹管，安装新管（波纹管刚度综合考虑） 2. 100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	56.51	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 2.29 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 20.23 元/m（不含税）

					4. 若铺装 HDPE 管及橡胶圈 (S1 级)，增加 9.8 元/m (不含税)。
78	修复 D300PVC-U 雨水双壁波纹管	1. 拆除破损波纹管，安装新管 (波纹管刚度综合考虑) 2. 100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	68.01	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾 (或碎石砂) 垫层，增加 2.29 元/m (不含税) 3. 若铺 200mm 厚砂砾 (或碎石砂) 垫层，增加 20.23 元/m (不含税) 4. 若铺装 HDPE 管及橡胶圈 (S1 级)，增加 23.56 元/m (不含税)。
79	修复 D400PVC-U 雨水双壁波纹管	1. 拆除破损波纹管，安装新管 (波纹管刚度综合考虑) 2. 100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	95.04	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾 (或碎石砂) 垫层，

					增加 2.78 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 24.5 元/m（不含税） 4. 若铺装 HDPE 管及橡胶圈（S1 级），增加 41.99 元/m（不含税）。
80	修复 D200 承插式雨水混凝土管	1. 拆除旧混凝土雨水管，废料清理运走 2. 安装 D200 承插式雨水混凝土管，120° 砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	56.13	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若管道接口处做 C15 砼枕基长度为承插口长+300mm，减 2.43 元/m（不含税） 3. 若 C15 砼基础 120° 为通长设置，增加 30.63 元/m（不含税）。
81	修复 D250 承插式雨水混凝土管	1. 拆除旧混凝土雨水管，废料清理运走 2. 安装 D250 承插式雨水混凝土管，120° 砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	74.60	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若管道接口处做 C15 砼枕基长度为承插口长+300mm，减 2.31 元/m（不含税） 3. 若 C15 砼基

					础 120° 为通长设置，增加 36.62 元/m（不含税）。
82	修复 D300 承插式雨水混凝土管	1. 拆除旧混凝土雨水管，废料清理运走 2. 安装 D300 承插式雨水混凝土管，120° 砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	78.30	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若管道接口处做 C15 砼枕基长度为承插口长+300mm，增加 0.07 元/m（不含税） 3. 若 C15 砼基础 120° 为通长设置，增加 45.95 元/m（不含税）。
83	修复 D400 承插式雨水混凝土管	1. 拆除旧混凝土雨水管，废料清理运走 2. 安装 D400 承插式雨水混凝土管，120° 砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	133.87	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若管道接口处做 C15 砼枕基长度为承插口长+300mm，减 1.12 元/m（不含税） 3. 若 C15 砼基础 120° 为通长设置，增加 53.2 元/m（不

					含税)。
84	修复 D200 平口式雨水混凝土管	1. 拆除旧混凝土雨水管，废料清理运走 2. 安装 D200 平口式雨水混凝土管，120° 砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	41.32	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若 C15 砼基础 120° 为通长设置，增加 30.63 元/m (不含税)。
85	修复 D250 平口式混凝土管	1. 拆除旧混凝土雨水管，废料清理运走 2. 安装 D250 平口式雨水混凝土管，120° 砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	52.86	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若 C15 砼基础 120° 为通长设置，增加 36.62 元/m (不含税)。
86	修复 D300 平口式混凝土管	1. 拆除旧混凝土雨水管，废料清理运走 2. 安装 D300 平口式雨水混凝土管，120° 砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	62.63	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若 C15 砼基础 120° 为通长设置，增加

					45.95 元/m (不含税)。
87	修复 D400 平口式 混凝土管	1. 拆除旧混凝土雨水管，废料清理运走 2. 安装 D400 平口式雨水混凝土管，120° 砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复、清理垃圾等其他工作。	m	106.82	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若 C15 砼基础 120° 为通长设置，增加 53.2 元/m (不含税)。
88	修复 D160PVC 污 水塑料管	1. 拆除破损塑料管，废料清理运走 2. 安装新管，100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复，垃圾清理 5. 其他	m	56.02	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 1.32 元/m (不含税) 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 11.62 元/m (不含税)。

89	修复 D200PVC 污水塑料管	1. 拆除破损塑料管，废料清理运走 2. 安装新管，100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复，垃圾清理 5. 其他	m	78.36	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 1.44 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 12.65 元/m（不含税）。
90	修复 D200PVC-U 污水双壁波纹管	1. 拆除破损塑料管，废料清理运走 2. 安装新管（环刚度综合考虑）、100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复，垃圾清理 5. 其他	m	50.55	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 2.01 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 17.71 元/m（不含税）。

91	修复 D250PVC-U 污水双壁波纹管	1. 拆除破损塑料管，废料清理运走 2. 安装新管（环刚度综合考虑）、100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复，垃圾清理 5. 其他	m	59.60	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 2.29 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 20.23 元/m（不含税） 4. 若铺装 HDPE 管及橡胶圈（S1 级），增加 9.8 元/m（不含税）。
92	修复 D300PVC-U 污水双壁波纹管	1. 拆除破损塑料管，废料清理运走 2. 安装新管（环刚度综合考虑）、100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复，垃圾清理 5. 其他	m	71.12	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 2.29 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 20.23 元/m（不含税） 4. 若铺装 HDPE 管及橡胶圈（S1 级），增加 23.56 元/m（不含税）。

93	修复 D400PVC-U 污水双壁波纹管	1. 拆除破损塑料管，废料清理运走 2. 安装新管（环刚度综合考虑）、100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复，垃圾清理 5. 其他	m	98.12	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 2.78 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 24.5 元/m（不含税） 4. 若铺装 HDPE 管及橡胶圈（S1 级），增加 41.99 元/m（不含税）。
94	修复 D500PVC-U 污水双壁波纹管	1. 拆除破损塑料管，废料清理运走 2. 安装新管（环刚度综合考虑）、100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复，垃圾清理 5. 其他	m	145.04	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 3.61 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 31.85 元/m（不含税） 4. 若铺装 HDPE 管及橡胶圈（S1 级），增加 41.94 元/m（不含税）。

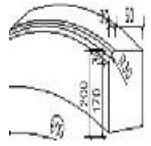
95	D600PVC-U 污水双壁波纹管	1. 拆除破损塑料管，废料清理运走 2. 安装新管（环刚度综合考虑）、100mm 厚中粗砂基础 3. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式 4. 现场恢复，垃圾清理 5. 其他	m	267.44	1. 管道接口综合考虑水泥砂浆接口、橡胶圈接口等接口形式。工程量按设计图示尺寸以井中至井中的中心线距离计算，以 m 为单位计量 2. 若铺 100mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 3.61 元/m（不含税） 3. 若铺 200mm 厚砂砾（或碎石砂）垫层，增加 31.85 元/m（不含税） 4. 若铺装 HDPE 管及橡胶圈（S1 级），减少 9.64 元/m（不含税）。
96	提升检查井（井墙加高 10cm）	1. M7.5 水泥砂浆砌筑 10cm 高灰砂砖井墙 2. 井内、外均用 1:2 防水水泥砂浆抹面 3. $\Phi 700$ 重型钢纤维井盖、井座拆除 4. $\Phi 700$ 重型钢纤维井盖、井座重新安装 5. 其他	座	134.61	1. 井墙每加高 10cm，单价加 51.35 元（不含税）。 2. 此单价只适用于沥青路面升井、不分雨污水井、且总加高高度在 50cm 内。
97	修复 $\Phi 200 \times 160$ 塑料检查井（综合考虑井高及各类型井座及配件）	1. 拆除原有检查井（沉砂井）破损部分，废料清理运走 2. 修补塑料井井座 $\Phi 200 \times 160$ 、井筒 $\Phi 200$ （综合考虑各类型井座） 3. 更换井筒承口胶圈、拍圈、渐变接头胶圈、马鞍垫胶圈、过渡胶圈 4. 更换马鞍接头、过渡接头、渐变接头 5. 修复 $\Phi 200$ 塑料普通式井盖 6. 其它	座	340.42	

98	修复Φ315×160塑料检查井（综合考虑井高及各类型井座及配件）	1. 拆除原有检查井（沉砂井）破损部分，废料清理运走 2. 修补塑料井井座Φ315×160、井筒Φ315（综合考虑各类型井座） 3. 更换井筒承口胶圈、拍圈、渐变接头胶圈、马鞍垫胶圈、过渡胶圈 4. 更换马鞍接头、过渡接头、渐变接头 5. 修复Φ315塑料普通式井盖 6. 其他。	座	518.10	
99	修复Φ315×200塑料检查（综合考虑井高及各类型井座及配件）	1. 拆除原有检查井（沉砂井）破损部分，废料清理运走 2. 修复井座Φ315×200、井筒Φ315（综合考虑各类型井座） 3. 更换井筒承口胶圈、拍圈、渐变接头胶圈、马鞍垫胶圈、过渡胶圈 4. 更换马鞍接头、过渡接头、渐变接头 5. 更换Φ315塑料普通式井盖 6. 其它	座	537.30	
100	修复Φ315×250塑料检查（综合考虑井高及各类型井座及配件）	1. 拆除原有检查井（沉砂井）破损部分，废料清理运走 2. 修复井座Φ315×250、井筒Φ315（综合考虑各类型井座） 3. 更换井筒承口胶圈、拍圈、渐变接头胶圈、马鞍垫胶圈、过渡胶圈 4. 更换马鞍接头、过渡接头、渐变接头 5. 更换Φ315塑料普通式井盖 6. 其它	座	626.58	
101	修复Φ450×315塑料检查井（综合考虑井高及各类型井座及配件）	1. 拆除原有检查井（沉砂井）破损部分，废料清理运走 2. 修复井座Φ450×315、井筒Φ450（综合考虑各类型井座） 3. 更换井筒承口胶圈、拍圈、渐变接头胶圈、马鞍垫胶圈、过渡胶圈 4. 更换马鞍接头、过渡接头、渐变接头 5. 更换Φ450塑料普通式井盖 6. 其它	座	1025.82	

102	修复Φ450×400塑料检查井（综合考虑井高及各类型井座及配件）	1. 拆除原有检查井（沉砂井）破损部分，废料清理运走 2. 修复井座Φ450×400、井筒Φ450（综合考虑各类型井座） 3. 更换井筒承口胶圈、拍圈、渐变接头胶圈、马鞍垫胶圈、过渡胶圈 4. 更换马鞍接头、过渡接头、渐变接头 5. 更换Φ450塑料普通式井盖 6. 其它	座	1364.65	
103	零星沟（渠）砖墙砌筑	1. M7.5水泥砂浆砌筑灰砂砖墙 2. 其他	m ³	440.68	
104	修复混凝土盖板（格栅）	1. 拆除原混凝土盖板（格栅） 2. C20/C25混凝土盖板（格栅）制作、运输、浇筑、安装 3. 模板安拆、运输 4. 其他	m ²	506.83	
105	零星更换排水沟格栅（铸铁）	1. 拆除原格栅 2. 铸铁格栅、运输、安装 3. 旧格栅外运至业主指定位置 4. 清理现场 5. 其他	m ²	803.76	1. 零星更换排水沟格栅适用于总工程量小于5m ² 的情况 2. 若使用不锈钢格栅，每平方米增加106元/m ² （不含税）
三		石料工程		0.00	
106	15厚花岗石铺贴（黄锈石、芝麻黑、芝麻灰、青石）	1. 面层铺设：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	160.00	综合考虑烧面、荔枝面、光面、拉丝面、自然面、蘑菇面等表面处理加工方式
107	20厚花岗石铺贴（黄锈石、芝麻黑、芝麻灰、青石）	1. 面层铺设：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	170.00	综合考虑烧面、荔枝面、光面、拉丝面、自然面、蘑菇面等表面处理加工方式
108	30厚花岗石铺贴（黄锈石、芝麻黑、芝麻灰、青石）	1. 面层铺设：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	200.00	综合考虑烧面、荔枝面、光面、拉丝面、自然面、蘑菇面等表面处理加工方式
109	40厚花岗石铺贴（黄锈石、芝麻黑、芝麻灰、青石）	1. 面层铺设：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹灰层：砂浆厚度及配合比	m ²	284.44	综合考虑烧面、荔枝面、光面、拉丝面、自然面、

		综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它			蘑菇面等表面处理加工方式
110	石材块料铺筑 (不计主材) (石材厚度小于等于 15mm)	1. 面层铺设: 规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层: 砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	83.46	
111	石材块料铺筑 (不计主材) (石材厚度小于等于 20mm)	1. 面层铺设: 规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层: 砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	83.86	
112	石材块料铺筑 (不计主材) (石材厚度小于等于 30mm)	1. 面层铺设: 规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层: 砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	86.04	
113	石材块料铺筑 (不计主材) (石材厚度小于等于 40mm)	1. 面层铺设: 规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层: 砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	86.04	
114	石材块料铺筑 (不计主材) (石材厚度小于等于 50mm)	1. 面层铺设: 规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层: 砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	90.96	
115	石材块料铺筑 (不计主材) (石材厚度小于等于 60mm)	1. 面层铺设: 规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层: 砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	93.48	
116	马赛克铺贴 (不计主材) 拼花/不拼花	1. 面层铺设: 规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层: 砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	98.93	马赛克主材品牌及规格不同价格相差太大, 马赛克主材按甲供考虑, 如为包工包料, 材料价参照施工同期市场价或经采购人认可的询价

117	磁砖铺贴 (不计主材) 拼花/不拼花	1. 面层铺设: 规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层: 砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	70.92	
118	230×115×60mm 鸿业各色机压砖 /240×120×60mm 灰色建菱砖/透水砖	1. 面层铺设: 规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层: 砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	84.08	
119	各色宏宇 (宏威) 广场砖 (通体砖)	1. 面层铺设: 规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层: 砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	141.12	
120	蒙娜丽莎仿古砖 各种规格 铺贴平面	1. 面层铺设: 规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层: 砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	163.57	
121	水泥预制进行盲道	1. 盲道砖材料为 50 厚水泥预制, 颜色宜为中黄色, 平均抗压强度不低于 4.0MPa, 盲道砖表面触感部分以下的厚度应与人行道砖一致; 2. 1:2.5 水泥砂浆垫层 (综合考虑厚度)	m ²	105.36	
四		路侧石		0.00	
122	安砌黄锈石、芝麻灰路侧石 (直线及 R>20m 弧位段)	1. 黄锈石路侧石安砌 (综合考虑各种样式: A 型火烧面黄锈石 600×120×150) 2. 路侧石放线、安装、整体微调、切割、勾缝、打磨及抛光等 3. C10 素混凝土垫层浇筑 (厚 50mm) 4. C20 素混凝土后座浇筑 5. 综合考虑各型号、厚度水泥砂浆找平层 6. 模板的制作、安装、运输 7. 其他	m	125.04	1. 工程量按设计图示长度计算, 并扣除带雨水口算子所占长度, 以 m 为单位计量 

123		黄锈石、芝麻灰路侧石安砌(综合考虑各种样式: A 型火烧面黄锈石 600×120×150), 不计路沿石主材	m	43.18	
124	安砌黄锈石路侧石(直线及 R>20m 弧位段)	1. 黄锈石路侧石安砌(综合考虑各种样式: B 型荔枝面黄锈石 600×200×150) 2. 路侧石放线、安装、整体微调、切割、勾缝、打磨及抛光等 3. C10 素混凝土垫层浇筑(厚 50mm) 4. C20 素混凝土后座浇筑 5. 综合考虑各型号、厚度水泥砂浆找平层 6. 模板的制作、安装、运输 7. 其他	m	221.35	1. 工程量按设计图示长度计算, 并扣除带雨水口算子所占长度, 以 m 为单位计量
125		黄锈石路、芝麻灰侧石安砌(综合考虑各种样式: B 型荔枝面黄锈石 600×200×150), 不计路沿石主材	m	64.72	
五		其他		0.00	
126	方钢管构件	1. 构件按图纸要求制作、运输、安装、油漆(防锈漆处理及面漆)综合考虑 2. 材料二次运输及安装配件等综合考虑 3. 其他	t	10447.21	
127	工字钢构件	1. 构件按图纸要求制作、运输、安装、油漆(防锈漆处理及面漆)综合考虑 2. 材料二次运输及安装配件等综合考虑 3. 其他	t	11563.70	
128	圆钢管钢构件	1. 构件按图纸要求制作、运输、安装、油漆(防锈漆处理及面漆)综合考虑 2. 材料二次运输及安装配件等综合考虑 3. 其他	t	13274.17	
129	镀锌方钢管构件	1. 构件按图纸要求制作、运输、安装 2. 预埋铁件按图纸要求制作、运输、安装、综合考虑 3. 新型热镀锌材料冲压加工, 有机锌环氧涂层, 喷塑干燥处理, 自由组合, 防拆防锈 4. 综合考虑材料二次运输 5. 其他	t	12867.47	

130	木材面油漆	1. 木料经防腐防蚁防水处理, 表面油各色油漆	m ²	49.12	
131	金属面油漆	1. 红丹防锈油漆打底两遍, 再油各色油漆	m ²	26.06	
132	混凝土构件油漆	1. 表面油赭石色仿木油漆	m ²	49.31	
133	真石漆	1. 表面喷真石漆, 真石漆类型、型号、做法综合考虑 2. 水泥砂浆找平层厚度及配合比综合考虑	m ²	76.66	
134	白色 (深灰色) 平涂	1. 品牌、涂抹方式综合考虑 2. 水泥砂浆找平层厚度及配合比综合考虑 3. 其他	m ²	57.79	
135	人行道机压砖铺设 230×115×60mm	1. 人行道机压砖铺设 (综合各种颜色) 230×115×60mm 2. 30mm 厚 6%水泥中粗砂找平 3. 机压砖铺贴, 细砂填缝 4. 其他	m ²	81.63	
136	小汽车停车位铺砌 240×240×80mm 植草砖	1. 铺砌 240×240×80mm 植草砖 2. 30 厚中砂加 6%水泥 3. 植草砖铺贴, 缝宽 50mm 4. 其他	m ²	112.45	
137	小汽车停车位铺设塑料六角植草格 (50mm 厚)	1. 50mm 厚中砂垫层铺设 2. 植草格铺设, 3. 回填 30mm 厚沙质土 4. 其他	m ²	88.68	
138	15 厚一次成形 EPDM 胶垫地面	1. 15 厚一次成形 EPDM 胶垫地面, 综合考虑 W150H150 红色塑胶制作、安装压边详图片 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆压光面 3. 其他	m ²	219.86	
139	20 厚一次成形 EPDM 胶垫地面	1. 20 厚一次成形 EPDM 胶垫地面, 综合考虑 W150H150 红色塑胶制作、安装压边详图片 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆压光面 3. 其他	m ²	279.42	
六		其他园建		0.00	
140	花园鱼池卵石松脱修补	1. 清理松脱卵石 2. 打凿基层 3. 卵石铺贴 (材料乙供) 4. 费用包安装好一切工序, 修整、恢复、清理现场、验收合格等	m ²	187.03	适用于零星修补 (总量少于 50 m ²)

141	花园地面砼垫层 (C15. C20)	1. 平整场地 2. 平铺碎石粉垫层, 最少 80mm 3. 素混凝土 100mm 厚 (混凝土标号 C15. C20) 4. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 (已考虑部分距离需人工担运) 5. 采用非泵送商品砼 6. 费用包安装好一切工序, 修整、恢复、清理现场、验收合格等	m ²	65. 26	
142	修复砖砌零星基础/花基/树池/台阶/步级/其他零星砌体	1. 修复各类型砖砌体 2. 综合考虑各种水泥砂浆砌筑 3. 其他	m ³	544. 69	
143	修复部分零星项目一般抹灰	1. 抹灰前界面处理 2. 20 厚 1:2 水泥防水砂浆 (5%防水剂) 3. 费用包安装好一切工序, 修整、恢复、清理现场、验收合格等	m ³	18. 95	
144	修复木塑平台	1. 拆除破损木塑板 2. 测算修复木塑板间距 3. 重新制作安装木塑板, 直线、弧线等做法综合考虑 4. 清理现场, 做到工完场清	m ²	337. 36	
145	修复木平台、木栏杆、景门、花架、亭顶 (柚梢木, 综合考虑各种造型类)	1. 拆除破损部分的木平台、木栏杆、景门、花架、亭顶 2. 修复破损部分的木平台、木栏杆、景门、花架、亭顶 3. 清理现场垃圾, 做到工完场清 4. 费用包含其他安装好一切工序, 修整、恢复、清理现场、验收合格等	m ³	11000. 00	
146	修复木梁、柱、花架条、亭顶、坐凳、小型构件 (新西兰防腐木)	1. 拆除破损木梁、柱、花架条、亭顶、坐凳、小型构件 2. 木料防蚁防腐处理, 木方加工, 样式、规格、螺栓、预埋件、油漆颜色综合考虑, 具体样式详见各图纸 3. 清理现场垃圾, 做到工完场清 4. 费用包含其他安装好一切工序, 修整、恢复、清理现场、验收合格等	m ³	7500. 00	
147	修复梁、柱、花架条、亭顶 (杉木)	1. 拆除破损梁、柱、花架条、亭顶 2. 修复木料防蚁防腐处理 3. 木方加工, 样式、规格、螺栓、预埋件、油漆颜色综合考虑, 具体样式详见各图纸 4. 其他。	m ³	3800. 00	

148	维修石栏杆（黄锈石、麻石，H=1200mm 内）	1. 零星安装石栏杆（H=1200mm 内） 2. 砖砌栏杆基座，面贴石材，厚度及样式综合考虑 3. 石材花瓶采购安装 4. 钢筋混凝土压顶，面贴石材，厚度及样式综合考虑 5. 费用包含其他安装好一切工序，修整、恢复、清理现场、验收合格等	m	922.50	
149	更换成品石桥（黄锈石、麻石）	1. 更换石桥（黄锈石、麻石） 2. 清理现场垃圾，做到工完场清 3. 费用包含其他安装好一切工序，修整、恢复、清理现场、验收合格等	m ²	1945.28	石桥工程量按水平投影面积计算
150	铁花栏杆翻新	1. 基底处理，底部垫报纸或塑料袋保护地面铺装 2. 铁花栏杆翻新 3. 清理现场垃圾	m ²	16.46	
151	铁花亭翻新	1. 亭高 5 米内，直径 6 米内以内铁花亭翻新 2. 基底处理，底部垫报纸或塑料袋保护地面铺装 3. 铁花亭翻新，面涂古青铜色油漆 4. 清理现场垃圾 5. 费用包含其他安装好一切工序，脚手架、修整、恢复、清理现场、验收合格等	项	1528.54	
152	铁门\铁花饰件翻新	1. 固定、修补破损构件 2. 除锈，清理铁件表面， 3. 表面重新喷金色金属面油漆 4. 清理现场垃圾	m ²	16.46	
153	花架方钢构件修复	1. 拆除清运破损构件 2. 重新安装方钢构件（按构件原本要求进行制作、运输、安装、油漆综合考虑） 2. 其他	t	11878.00	
154	更换 304#不锈钢扶梯	1. 拆除旧不锈钢扶梯 2. 更换 304#不锈钢扶梯 3. 扶梯规格、间距等尺寸综合考虑 4. 安装配件综合考虑 5. 其它	t	28808.58	按不锈钢总重量计算
155	更换 201#不锈钢扶梯	1. 拆除旧不锈钢扶梯 2. 更换 201#不锈钢扶梯 3. 扶梯规格、间距等尺寸综合考虑 4. 安装配件综合考虑 5. 其它	t	21454.90	按不锈钢总重量计算

156	更换铁扶梯	1. 拆除旧扶梯 2. 扶梯制作、运输、安装（规格按原来做法） 3. 其它	t	15166.59	
157	更换 560×460×20 厚铸铁篦子	1. 拆除原铸铁篦子 2. 更换 560×460×20 厚铸铁篦子 3. 其他。	件	207.04	
158	更换 560×460×20 不锈钢篦子	1. 拆除原不锈钢篦子 2. 更换 560×460×20 厚不锈钢篦子 3. 其他。	件	234.10	
159	更换 304#不锈钢盖板	1. 拆除旧盖板并清理运走 2. 不锈钢成品盖板含角钢 制作、运输、安装 3. 其他	m ²	1243.22	若为 201#不锈钢，则全费用综合包干单价按 869.37 元/m ² （不含税）
160	更换 φ4 包塑 PVC 铁丝护网（不含更换横杆、立柱）	1. 拆除原铁丝网 2. 重新安装 φ4 包塑 PVC 铁丝网（网格 45×45mm）防锈处理综合考虑 2. 其他零星材料综合考虑 3. 其他	m ²	47.56	如果仅仅更换 φ4 包塑 PVC 铁丝网，不含横杆、立柱及刷漆，则按 43.6 元/m ² （不含税）
161	更换 φ4 包塑 PVC 铁丝护网（含横杆、立柱及刷漆）	1. 拆除原铁丝网 2. 重新安装 φ4 包塑 PVC 铁丝网（网格 45×45mm）防锈处理综合考虑 2. 其他零星材料综合考虑 3. 零星更换立柱、横杆，所有铁件连接均采用满焊，焊接均应压实平整光滑，用红丹防锈油漆打底一遍后再涂墨绿色活性二遍 4. 其他	m ²	146.10	
162	更换铁艺围栏 H900	1. 重新安装铁艺围栏 2. 所有铁件连接均采用满焊，焊接点达到相关强度要求，焊接应平整、光滑，焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍、表面油黑色漆 3. 规格按原来铁门规格 4. 其他	m	255.06	
163	更换铸铁花栏杆 H1000	1. 重新安装 15 厚铸铁花围栏 2. 所有铁件连接均采用满焊，焊接点达到相关强度要求，焊接应平整、光滑，焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍，面层油古铜色油漆二遍。 3. 规格按原来铁门规格	m	277.48	

		4. 其他			
164	更换铁艺围栏 H1350	1. 重新安装铁艺围栏 2. 所有铁件连接均采用满焊，焊接点达到相关强度要求，焊接应平整、光滑，焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍、表面油黑色漆 3. 其他	m	360.78	
165	更换钢化玻璃围栏 H820	1. 重新安装钢化玻璃护栏 2. 所有铁件连接均采用满焊，焊接点达到相关强度要求，焊接应平整、光滑，焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底，表面油光面黑色漆 3. 规格做法按原围栏 4. 其他	m	392.90	
166	更换铁花饰件—— 凤凰（2000× 520mm）	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 更换铁花饰件（2000×520mm 铁花饰件（凤凰），3mm 厚镀锌锻打扁铁）重新安装 3. 所有铁件连接均采用满焊，焊接点达到相关强度要求，焊接应平整、光滑，焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷金属面油漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	721.05	
167	更换铁花饰件 （120×590mm）	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 更换铁花饰件（120×590mm 铁花饰件，20×3mm 镀锌锻打扁铁） 3. 所有铁件连接均采用满焊，焊接点达到相关强度要求，焊接应平整、光滑，焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷金属面油漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	28.66	

168	更换柱头饰件 (H135W68mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 更换铁花饰件 H135W68mm 柱头饰件 (参考中顺铁花 DS-2061B) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷金色金属面油漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	个	84.23	
169	更换铁花饰件 (1050×1900mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 更换铁花饰件 (1050×1900mm 铁花饰件, 20×10×1 镀锌钢管及 10×10×1 镀锌圆钢管锻打成形) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷金属面油漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	2767.83	
170	更换铁花饰件 (715×1480mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 更换铁花饰件 (715×1480mm 铁花饰件, 4mm 厚镀锌锻打扁铁铁花及 30×30×1.5 镀锌方钢管围边) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷金属面油漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	1677.56	
171	更换铁花饰件 (170×290mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 更换铁花饰件 (170×290mm 铁花饰件, 30×30×1.0 镀锌方钢锻打成形) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷金属面油漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	67.99	

172	更换铁花饰件 (250×1519mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 更换铁花饰件 (250×1519mm 铁花饰件, 30×20×1.0 镀锌方钢及 20×20×1.5 镀锌方钢锻打成形, Φ12 吊索) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷金属面油漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	82.56	
173	更换秋千椅 (645×720mm)	1. 拆除原千秋椅 2. 重新安装千秋椅 (645×720mm 秋千椅, 40×25 柚梢木椅面、50 厚镀锌铁件、50×5 镀锌扁钢) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷金属面油漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	1108.32	
174	更换铁花 A (1340×3620mm)	更换铁花 A (1340×3620mm) 【工程内容】 1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 重新安装铁花饰件 (1340×3620mm 铁花饰件 A (门拱), 20×3 镀锌锻扁钢锻打成形) 2. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷金属面油漆 3. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	5768.36	
175	更换铁花 B (225×370mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 重新安装铁花饰件制作 (225×370mm 铁花饰件 B, 20×3 镀锌锻扁钢锻打成形) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷金属面油漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	34.68	

176	更换铁花 C (200×465mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 重新安装铁花饰件 (200×465mm 铁花饰件 C, 20×3 镀锌锻扁钢锻打成形) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷金属面油漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	44. 59	
177	更换铁花 D (170×300mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 重新安装铁花饰件 (170×300mm 铁花饰件 D, 20×3 镀锌锻扁钢锻打成形) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷金属面油漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	54. 51	
178	更换铁花图案 1 (1980×4010mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 重新安装铁花饰件 (1980×4010mm 铁花图案 1, Φ15×1.5 镀锌锻打圆钢管、Φ10×1.5 镀锌锻打圆钢管、Φ5 镀锌锻打圆钢管锻扁钢锻打成形) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷白色防晒漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	14162. 35	
179	更换铁花图案 2 (870×1230mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 重新安装铁花饰件 (870×1230mm 铁花图案 2, 20×3 镀锌锻打扁钢锻打成形) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷白色防晒漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	126. 35	

180	更换铁花图案 3 (800×1830mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 重新安装铁花饰件 (800×1830mm 铁花图案 3, 20×3 镀锌锻打扁钢锻打成形) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷白色防晒漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	123.87	
181	更换铁花图案 4 (600×1680mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 重新安装铁花饰件 (600×1680mm 铁花图案 4, 20×3 镀锌锻打扁钢锻打成形) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷白色防晒漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	693.69	
182	更换铁花图案 5 (520×900mm)	1. 拆除原铁花饰件、废料清理运走 2. 重新安装铁花饰件 (铁花 5 (520×900mm, 由锻铁打制) 3. 所有铁件要求采用满焊, 焊接均应密实、平整、光滑, 焊口及外露铁件需进行防锈处理 4. 所有铁件面油黑色油漆 5. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	84.23	
183	更换柱头灯底座 (540×1280mm)	更换柱头灯底座 (540×1280mm) 【工程内容】 1. 拆除原有灯座, 废料清理运走 2. 重新安装 540×1280mm 柱头灯底座 (3 厚铁皮灯盖、5 厚磨砂玻璃、10×2 及 25×3 扁钢、2.0 及 3.0 厚钢板、40×4 角铁边架、50×70×4.0 方钢管底座、锻打半球装饰等) 3. 所有铁件连接均采用满焊, 焊接点达到相关强度要求, 焊接应平整、光滑, 焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷古铜色漆 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	961.06	

184	更换钢管灯箱 (600×600×1460mm)	1. 拆除原有钢管灯箱，废料清理运走 2. 重新安装 600×600×1460mm 方钢管灯箱（3mm 厚铁皮灯盖、3 厚白色珠江板、25×50、20×40、20×20、40×40 方钢管及 10×10 方铁等焊接而成（详见大样图） 3. 所有铁件连接均采用满焊，焊接点达到相关强度要求，焊接应平整、光滑，焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷漆，油漆综合考虑。 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	1515.77	
185	更换钢管灯箱 (480×480×1100mm)	1. 拆除原有钢管灯箱，废料清理运走 2. 重新安装 480×480×1100mm 方钢管灯箱（3 厚铁皮灯盖、3 厚白色珠江板、25×50、20×40、20×20、40×40 方钢管及 10×10 方铁等焊接而成（详见大样图） 3. 所有铁件连接均采用满焊，焊接点达到相关强度要求，焊接应平整、光滑，焊口及外露铁件须用红丹防锈油漆打底油一遍。表面喷漆，油漆综合考虑。 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	923.10	
186	更换黑色铁艺 1(1800×1000mm)	1. 拆除原有黑色铁艺，废料清理运走 2. 重新安装黑色铁艺 1(1800×1000mm, 由 5 厚锻铁打制) 3. 所有铁件要求采用满焊，焊接均应密实、平整、光滑，焊口及外露铁件需进行防锈处理 4. 所有铁件面油黑色油漆 5. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	4013.52	
187	更换黑色铁艺 2 (870×870mm)	更换黑色铁艺 2 (870×870mm) 【工程内容】 1. 拆除原铁艺构件，废料清理运走 2. 重新安装黑色铁艺 2 (870×870mm, 由锻铁打制) 3. 所有铁件要求采用满焊，焊接均应密实、平整、光滑，焊口及外露铁件需进行防锈处理 4. 所有铁件面油黑色油漆 5. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	1687.69	

188	更换黑色铁艺 3 (2580×870mm)	1. 拆除原铁艺构件，废料清理运走 2. 重新安装黑色铁艺 3 (2580×870mm, 由锻铁打制) 3. 所有铁件要求采用满焊，焊接均应密实、平整、光滑，焊口及外露铁件需进行防锈处理 4. 所有铁件面油黑色油漆 5. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	5004.85	
189	更换 φ 4950H1930 铁花园亭	1. 拆除原铁花园亭顶，废料清理运走 2. 重新安装 φ 4950H1930 铁花园亭顶(含 3 厚镀锌铁片盖顶 φ 1235H1230) 3. 其他配件制作、安装综合考虑 4. 面涂古黄铜色油漆 5. 其他	个	18971.34	
190	更换 W10H5 铸铁铁花饰件 850×300	1. 拆除原铁花饰件，废料清理运走 2. 重新安装铁艺(850×300mm, W10H5 铸铁铁花饰件)，配件综合考虑 3. 所有铁件要求采用满焊，焊接均应密实、平整、光滑，焊口及外露铁件需进行防锈处理 4. 所有铁件面油黑色油漆 5. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	442.23	
191	更换铁花饰件 1080×1580	1. 拆除原铁花饰件，废料清理运走 2. 重新安装黑色铁艺(1080×1580mm, 由 4 厚锻铁, 40×40×2 方钢管打制)，配件综合考虑 3. 所有铁件要求采用满焊，焊接均应密实、平整、光滑，焊口及外露铁件需进行防锈处理 4. 所有铁件面油黑色油漆 5. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	3382.05	
192	更换铁花饰件 1400×1000	1. 拆除原铁花饰件，废料清理运走 2. 重新安装黑色铁艺(1400×1000mm, 由 4 厚锻铁, 40×40×2 方钢管打制) 安装配件综合考虑 3. 所有铁件要求采用满焊，焊接均应密实、平整、光滑，焊口及外露铁件需进行防锈处理 4. 所有铁件面油黑色油漆 5. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	2406.92	

193	更换铁花饰件 1670×840	1. 拆除原铁花饰件，废料清理运走 2. 重新安装黑色铁艺(1670×840mm, 由 4 厚锻铁, 40×40×2 方钢管打制), 配件综合考虑 3. 所有铁件要求采用满焊, 焊接均应密实、平整、光滑, 焊口及外露铁件需进行防锈处理 4. 所有铁件面油黑色油漆 5. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	2780.32	
194	更换铁花饰件 1030×880	1. 拆除原铁花饰件，废料清理运走 2. 重新安装黑色铁艺(1030×880mm, 由 4 厚锻铁, 40×40×2 方钢管打制), 配件综合考虑 3. 所有铁件要求采用满焊, 焊接均应密实、平整、光滑, 焊口及外露铁件需进行防锈处理 4. 所有铁件面油黑色油漆 5. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	1796.48	
195	更换铁花饰件 1030×1160	1. 拆除原铁花饰件，废料清理运走 2. 重新安装黑色铁艺(1030×1160mm, 由 4 厚锻铁, 40×40×2 方钢管打制), 配件综合考虑 3. 所有铁件要求采用满焊, 焊接均应密实、平整、光滑, 焊口及外露铁件需进行防锈处理 4. 所有铁件面油黑色油漆 5. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	2368.08	
196	更换铁花饰件 C (1060×930)	1. 拆除原铁花饰件，废料清理运走 2. 重新安装黑色铁艺(1060×930mm, 由 4 厚锻铁, 40×40×2 方钢管打制), 配件综合考虑 3. 所有铁件要求采用满焊, 焊接均应密实、平整、光滑, 焊口及外露铁件需进行防锈处理 4. 所有铁件面油黑色油漆 5. 其他未说明但须考虑的施工工艺	件	1954.23	
197	更换铁花饰件 1800×1140	1. 拆除原铁花饰件，废料清理运走 2. 重新安装黑色铁艺(1800×1140mm, 由 4 厚锻铁, 40×40×2 方钢管打制), 配件综合考虑 3. 所有铁件要求采用满焊, 焊接均应密实、平整、光滑, 焊口及	件	4067.03	

		外露铁件需进行防锈处理 4. 所有铁件面油黑色油漆 5. 其他未说明但须考虑的施工工艺			
198	更换不锈钢算子 280mm 宽	1. 拆除旧不锈钢算子 2. 重新安装不锈钢篦子（280mm 宽） 3. 其它。	m	80. 86	
199	更换弧形不锈钢算子 440 宽	1. 拆除旧不锈钢算子 2. 重新安装不锈钢篦子（440mm 宽） 3. 其它。	m	100. 36	
200	更换铸铝饰件 240×835	1. 拆除旧铝饰件，废料清理运走 2. 重新安装铸铝饰件 240×835，表面油古铜漆 3. 其它	件	1025. 68	
201	更换 L2200H1470 铸铝花小门及两侧栏栅	1. 重新安装铸铝花小门长 1. 8 米，高 1. 42 米，如备注所示 2. 重新安装栏栅（长 0、2 米，高 1. 15 米，栏栅四周为 40×30×2. 0 方钢，中间为 12×12 方钢，上下两侧均有一块铸铝花饰件，如备注所示） 3. 构件做防锈处理，表面油成古铜色 4. 其他未说明但须考虑的施工工艺	个	8423. 43	
202	更换双开铁艺大门	1. 重新安装铁艺大门，规格综合考虑 2. 构件做防锈处理，表面喷黑色氟碳漆 3. 其他未说明但须考虑的施工工艺	m ²	1040. 53	
203	零星仿古砖铺贴（修复） 平面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	77. 46	主材另计
204	零星广场砖铺贴（修复） 平面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	76. 42	主材另计
205	零星文化石铺贴（修复） 平面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑	m ²	80. 64	主材另计

		3. 综合考虑材料二次运输及其它			
206	零星天然火山石铺贴（修复）立面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	100.35	主材另计
207	马赛克零星铺贴（修复）平面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	91.65	主材另计
208	零星马赛克铺贴（修复）立面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	124.76	主材另计
209	零星仿木纹瓷砖铺贴（修复）平面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	78.29	主材另计
210	烧结砖零星铺贴（修复）平面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	77.69	主材另计
211	黄木纹天然文化石零星铺贴（修复）立面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	100.35	主材另计
212	黄木纹（平板）铺贴（修复）立面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	80.64	主材另计
213	荷花绿（1031C）零星铺贴（修复）立面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑	m ²	104.70	主材另计

		3. 综合考虑材料二次运输及其它			
214	15 厚各类石材零星铺贴（修复）墙面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	86.50	主材另计
215	20 厚各类石材零星铺贴（修复）墙面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	100.43	主材另计
216	30 厚各类石材零星铺贴（修复）墙面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	106.92	主材另计
217	40 厚各类石材零星铺贴（修复）墙面	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	113.69	主材另计
218	零星修复各类装饰线	1. 装饰线类型综合考虑 2. 装饰线面层铺设：外表面、规格、铺法、切割、砂浆粘结层配合比综合考虑 3. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 4. 综合考虑材料二次运输及其它	m ³	13355.71	1. 装饰线工程量按照石材线条横截面最长×横截面最宽×长度计算体积，综合考虑各种造型 2. 零星修复工程总量不大于 0.5m ³ ，若超过 0.5m ³ 须报业主重新定价。
219	15 厚各类石材零星铺贴（修复）梁柱面/压顶	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	125.99	主材另计
220	20 厚各类石材零星铺贴（修复）梁柱面/压顶	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑	m ²	128.18	主材另计

		3. 综合考虑材料二次运输及其它			
221	30 厚各类石材零星铺贴（修复） 梁柱面/压顶	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	133.93	主材另计
222	40 厚各类石材零星铺贴（修复） 梁柱面/压顶	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	139.89	主材另计
223	50 厚各类石材零星铺贴（修复） 梁柱面/压顶	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	145.96	主材另计
224	60 厚各类石材零星铺贴（修复） 梁柱面/压顶	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	152.03	主材另计
225	70 厚各类石材零星铺贴（修复） 梁柱面/压顶	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	158.09	主材另计
226	80 厚各类石材零星铺贴（修复） 梁柱面/压顶	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	164.60	主材另计
227	90 厚各类石材零星铺贴（修复） 梁柱面/压顶	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	170.78	主材另计
228	100 厚各类石材零星铺贴（修复） 梁柱面/压顶	1. 零星面层修复：规格、铺法、切割、磨光、抛光、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹抹灰层：砂浆厚度及配合比综合考虑	m ²	176.85	主材另计

		3. 综合考虑材料二次运输及其它			
229	50 厚烧面汀步铺修复	1. 50 厚烧面石材，零星修复：规格、铺法、切割、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹找平层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	285.23	
230	零星铺贴 R250H5 圆形麻面麻石汀步	1. 零星修复：铺法、切角、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹找平层：砂垫层或砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	块	133.32	
231	零星铺贴 R300H50 圆形麻面麻石汀步	1. 零星修复：铺法、切角、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹找平层：砂垫层或砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	块	159.61	
232	零星铺贴 R350H50 圆形麻面麻石汀步	1. 零星修复：铺法、切角、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹找平层：砂垫层或砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	块	217.26	
233	零星铺贴 R400H50 圆形麻面麻石汀步	1. 零星修复：铺法、切角、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹找平层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	块	283.78	
234	零星铺贴 50mm 厚方形麻石汀步 (A 面荔枝+B 面光面)	1. 零星修复：铺法、切角、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹找平层：砂垫层或砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	429.66	
235	零星铺贴 50 厚麻面麻石打制 R450 特殊汀步	1. 面层铺设：R450mm 特殊汀步，铺法、切割、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹找平层：砂垫层或砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	块	207.01	
236	修复 30 厚烧面霞红石\锈石盲人道砖	1. 零星修复：铺法、切角、砂浆粘结层配合比综合考虑 2. 抹找平层：砂浆厚度及配合比综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	244.75	
237	黄锈石溢水沟盖板	1. 黄锈石溢水沟盖板，盖板厚度、铺法及黏结层综合考虑 2. 20 厚水泥砂浆找平层综合考虑 3. 综合考虑材料二次运输及其它	m ²	192.26	1. 开孔费另算，按 10 元每个（不含税）

238	零星安砌石材路侧石 600×200×150	1. 综合考虑直型、弧形路侧石安砌(尺寸 600×200×150mm), 2. 路侧石放线、安装、整体微调、切割、勾缝、打磨及抛光等 3. C10 素混凝土垫层制作、浇筑、运输(厚 50mm) 4. C20 素混凝土后座制作、浇筑、运输 5. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆垫层 6. 模板的制作、安拆、运输 7. 其他	m	47.15	主材另计
239	零星安砌石材路侧石 600×140×100	1. 综合考虑直型、弧形路侧石安砌(尺寸 600×140×100mm) 2. 路侧石放线、安装、整体微调、切割、勾缝、打磨及抛光等 3. C10 素混凝土垫层制作、浇筑、运输(厚 50mm) 4. C20 素混凝土后座制作、浇筑、运输 5. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆垫层 6. 模板的制作、安拆、运输 7. 其他	m	34.34	主材另计
240	零星安砌石材路侧石 600×200×120	1. 综合考虑直型、弧形路侧石安砌(尺寸 600×200×120mm) 2. 路侧石放线、安装、整体微调、切割、勾缝、打磨及抛光等 3. C10 素混凝土垫层制作、浇筑、运输(厚 50mm) 4. C20 素混凝土后座制作、浇筑、运输 5. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆垫层 6. 模板的制作、安拆、运输 7. 其他	m	47.91	主材另计
241	零星安砌石材路侧石 600×150×120	1. 综合考虑直型、弧形路侧石安砌(尺寸 600×150×120mm) 2. 路侧石放线、安装、整体微调、切割、勾缝、打磨及抛光等 3. C10 素混凝土垫层制作、浇筑、运输(厚 50mm) 4. C20 素混凝土后座制作、浇筑、运输 5. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆垫层 6. 模板的制作、安拆、运输 7. 其他	m	39.41	主材另计

242	零星安砌石材路侧石 600×120×100	1. 综合考虑直型、弧形路侧石安砌(尺寸 600×120×100mm) 2. 路侧石放线、安装、整体微调、切割、勾缝、打磨及抛光等 3. C10 素混凝土垫层制作、浇筑、运输(厚 50mm) 4. C20 素混凝土后座制作、浇筑、运输 5. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆垫层 6. 模板的制作、安拆、运输 7. 其他	m	36.23	主材另计
243	零星安砌石材路侧石 600×200×100	1. 综合考虑直型、弧形路侧石安砌(尺寸 600×200×100mm) 2. 路侧石放线、安装、整体微调、切割、勾缝、打磨及抛光等 3. C10 素混凝土垫层制作、浇筑、运输(厚 50mm) 4. C20 素混凝土后座制作、浇筑、运输 5. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆垫层 6. 模板的制作、安拆、运输 7. 其他	m	46.21	主材另计
244	零星安砌石材路侧石 600×120×50	1. 综合考虑直型、弧形路侧石安砌(尺寸 600×120×50mm) 2. 石材路侧石放线、安装、整体微调、切割、勾缝、打磨及抛光等 3. C15 素混凝土垫层制作、浇筑、运输 4. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆垫层 5. 模板的制作、安拆、运输 6. 其他	m	24.89	主材另计
<p>说明:</p> <p>1. 以上全费用综合单价含人工费、材料费、机械费、水电费、管理费、措施项目费、其它项目费、利润、规费、税金、总承包管理费及各项费用(含不可竞争费用),并综合考虑各项因素和市场价格变动风险等一切费用;</p> <p>2. 以上清单价格均综合考虑了施工范围内的成品保护、垃圾清运(运距综合考虑)以及 3.6 米以内的脚手架等相关费用;</p> <p>3. 清单所述防水水泥砂浆均为掺加 JX-1 有机硅质防水粉;</p> <p>4. 外脚手架搭拆费,整墙扇搭设均为施工图外墙垂直投影面积计算;如只是部分墙体搭设,则按照外墙垂直投影面积左右部三边各外加 30cm 计算;</p> <p>5. 满堂脚手架搭拆费按实际搭设的投影面积计算;</p> <p>6. 上表石材铺贴单价中未含磨边、切角、磨角费用,若有发生时,则按以下规则增加相关费用:</p> <p>a、若有效竣工资料要求进行磨边处理时,则全费综合单价增加 25 元/m²计算; b、若有效竣工资料要</p>					

求进行磨圆角处理时，则全费综合单价增加 35 元/m²计算；

7. 本维修单价仅适用交楼后的小区内零星维修改造，对于大面积整改施工，工程量大的工程不适用。

▲一、商务要求表	
服务时间及服务地点	<p>服务提供地点：采购人指定地点。</p> <p>服务提供时间：自签订合同之日起 2 年。</p>
付款条件	<p>单个零星工程项目具体资金拨付以实际执行时采购人所规定支付方式为准。工程完工后，供应商应及时提交完整的竣工资料，经采购人组织验收合格后，按岑溪市政府相关文件办理结算手续。如现行相关规定有调整，资金拨付按新规定执行。</p>
报价要求	<p>1.竞标报价包含但不限于：人工费、机械费、材料费及损耗（注明不含主材项除外）、搭拆脚手架工料费、卸车费、材料场内二次运输费、垂直运输费、赶工费、夜间施工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、成品保护费、完工清场、垃圾清运费、综合管理费、利润、税金及其它一切费用。在合同实施期间不因市场价格变化因素调整而变动。合同履行期间，若遇国家税收制度调整，则按照相关文件规定调整合同税金及总价。</p> <p>2.竞标报价包含自身施工的工程的垃圾清理运输费，以及自身施工完成后的清洁处理。</p> <p>3.本维修单价仅适用园区内零星维修改造及保修工程。</p> <p>4.涉及到工艺相同或相似但材料不同的，仅调整材料单价和对应材料进项税额。</p> <p>5.工程量计算规则：本清单中已有单独说明的计算规则按说明计算，未单独说明的按实际施工工程量计算。</p> <p>6.由于水电材料的型号规格多样及不同，会较大的影响到定价，故本清单中水电更换、安装部分的主材价未计入综合单价（未含主材部分已在清单项标注）。维修时，存在面砖、玻璃等材料品牌、规格不同问题的，均按实际施工结算时其主材的当期当地信息价作相应调整。</p> <p>7.本清单中主材费为暂定及未计取主材的后期结算按当期岑溪市信息价计取，岑溪市当期信息没有的，材料价参照施工同期市场价或经采购人认可的询价。</p> <p>8.对于清单中没有的子目，执行土建工程工程量计算规则及定额套用按桂建标[2013]39 号文件发布的 2013 年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》、2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2017 年《广西壮族自治区装配式建筑工程消耗量定额》及相关配套价格规定执行，水电安装工程工程量计算规则及定额按 2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》，室外管道安装工程量计算规则及定额按 2014 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》规定执行套相应定额，取费按低值计取（总价不让利），主材费后期结算按岑溪市当期信息价计取。</p> <p>9.对于工程中涉及的主材，采购人有权根据实际情况调整为甲供或乙供，结算时按</p>

实际调整，其他费用不变。如甲供材超领，按采购人甲供材含税价格另加 10%的管理费进行扣罚。

10.外立面工程不含税综合单价包含所将发生高空作业（挂蜘蛛人施工）的工作事项，高空作业费包含高空吊绳放绳、收绳以及高空作业保险等一切费用。高空作业费不包含吊篮费用，采购人要求施工吊篮，需另行协商。

11. 由于零星维修工作特殊，部分工程需要根据采购人的时间及要求完成工作，可能发生由于采购人原因造成的工作拖延及反复，由此造成的成本增加不另外计取。

12.本清单不含税综合单价已考虑夜间施工费，执行本清单过程中不另计算。

13.采购人以变更通知单的形式通知供应商施工，通知单以外供应商擅自施工或施工无效的区域均不予以计量。所有零星工程及维修工程工程量确认必须经项目部或客户部或工程部、成本部、施工单位三方人员共同在现场确认并做好原始记录，否则采购人不予认可及结算。

14.人工拆除项目及墙柱天棚施工项目均已包括搭拆 3.6 米以内的简易脚手架，超过上述高度需要搭设脚手架时，按经采购人确认的脚手架搭设方案另计脚手架费用。

15.供应商按照零星的全费用除税综合包干单价进行报价，即按全费用除税综合包干单价乘以统一报价系数作为竞标报价，供应商自行填报报价系数及税率。其中，采购人指定甲指乙供材料部分不参与上、下浮。

16.各专业工程的报价系数，采购文件未规定报价系数必须小于或大于 1.0。因此供应商报价时必须充分了解和掌握了本项目的全部有关情况、并结合自身的实力填报报价系数，如日后施工过程中标人出现甩项时，将按合同规定由成交供应商承担违约责任。

17.若供应商未在上表进行报价的，则表示供应商的报价系数为 1.0000，表示按采购文件相应专业工程的全费用除税综合包干单价乘以报价系数 1.0000 作为竞标报价，也表示按采购文件相应专业工程的全费用除税综合包干单价作为竞标报价。

18.报价填写示范：

序号	名称	报价系数	增值税税率	备注
1	2026-2027 年西部（岑溪）创业园-大业核心园区、粤桂（岑溪）农村一二三产业融合基地零星维修工程定点采购	1.00	3.00	/

例 1：若某供应商的报价系数为 0.9677，表示按采购文件相应专业工程的全费用除税综合包干单价乘以统一报价系数 0.9677 作为竞标报价，也表示按采购文件相应专业工程的全费用除税综合包干单价下浮 3.23%作为竞标报价。

	<p>例 2：若某供应商报价系数为 1.0177，表示按采购文件相应专业工程的全费用综合包干单价乘以报价系数 1.0177 作为竞标报价，也表示按采购文件相应专业工程的全费用除税综合包干单价上浮 1.77%作为竞标报价。</p>
服务要求	<p>1.项目委托函下达之日起 5 个工作日内定点供应商须与采购人签订施工合同；定点供应商不得无故拒绝定点施工项目委托；定点供应商须在与采购人签订施工合同之日起 5 天内进场施工。</p> <p>2.定点供应商不得将工程全部转包第三方施工，或将主体、关键工程分包给第三方施工。</p> <p>3. 定点供应商施工过程中发生安全事故等情况时应及时上报；</p> <p>4.关于设立农民工工资支付专用账户和农民工工资保证金三方监管账户事项及管理要求：根据《关于开展农民工工资保证金三方监管试点工作的通知》（桂人社办发〔2018〕20 号）等相关规定，定点供应商需设立针对本辖区各施工项目的农民工工资保证金三方监管专用账户对该专户实行三方监管（具体操作流程以业务主管部门要求为准），否则不予签订合同。</p> <p>5.定点供应商施工进场后不得无故停工；</p> <p>6.出现质量问题或达不到竣工验收标准的，定点供应商应按施工合同要求及时整改；</p> <p>7.项目竣工验收后，定点施工单位应及时向项目业主提供竣工验收资料；</p> <p>8.定点供应商应严格按照与采购人签订的施工合同要求开展工作，投入足够的、合格的施工人员保证项目进度、质量；</p> <p>9.定点供应商在与采购人签订合同时应明确该项目班子人员配备，不得未经采购人批准就擅自更换项目经理及项目班子人员，在项目实施过程中如有项目班子人员作局部调整，须征得采购人的同意，同意后方可进行调换；供应商须提供拟派人员无在建项目承诺书，未按照相关要求提供承诺书的不予签订合同。</p> <p>10.定点供应商必须严格按规范施工，并不定期接受有关部门的监督检查。</p> <p>11.供应商须提供 7×24 小时响应服务。采购人发出维修指令（包括但不限于电话、短信、书面通知等形式）后，供应商应在 2 小时内响应，并在 3 小时内安排人员到达现场。对于涉及水电急修、安全隐患排除等紧急维修，供应商应在 2 小时内到达现场。延迟到达的，每延迟一小时，采购人有权从该单项工程款中扣除 500 元作为违约金。</p>
二、采购人的特殊要求及说明	
<p>供应商可根据自身情况编制项目技术方案（内容自拟，内容可包括但不限于总体概述及主要施工方法、拟投入的主要物资及施工机械、设备计划、劳动力安排计划、确保工程质量的技术组织措施、确保安全生产的技术组织措施、确保工期的技术组织措施、确保文明施工的技术组织措施、工程施工的重点和难点及保证措施等）及提供相关商务分证明材料等。</p>	

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

一、评审程序和评审方法

1. 资格审查

1.1 响应文件开启后，磋商小组依法对供应商的资格证明文件进行审查。

注：磋商小组在资格审查结束前，对供应商进行信用查询。

（1）查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）链接入口。

（2）信用查询截止时点：资格审查结束前。

（3）查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接查询，截图另存为电子文档作为评审资料保存。

（4）信用信息使用规则：对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得参与采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商）的，视同联合体存在不良信用记录。

1.2 资格审查标准为本磋商文件中载明对供应商资格要求条件。资格审查采用合格制，凡符合磋商文件规定的供应商资格要求的响应文件均通过资格审查。

1.3 供应商有下列情形之一的，资格审查不通过，其响应文件按无效响应处理：

（1）不具备磋商文件中规定的资格要求的；

（2）未按磋商文件规定的方式获取本磋商文件的供应商；

（3）响应文件的资格证明文件缺少任一项“供应商须知前附表”资格证明文件规定的“必须提供”的文件资料的；

（4）响应文件中的资格证明文件出现任一项不符合“供应商须知前附表”资格证明文件规定的“必须提供”的文件资料要求或者无效的；

（5）同一合同项下的不同供应商，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的；为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动的。

1.4 通过资格审查的合格供应商不足3家的，不得进入符合性审查环节，采购人或者采购代理机构应当重新开展采购活动。

2. 符合性审查

2.1 由磋商小组对通过资格审查的合格供应商的响应文件的竞标报价、商务、技术等实质性要求进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。

2.2 磋商小组在对响应文件进行符合性审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以澄清函书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当以回函形式按照磋商小组的要求作出明确的澄清、说明或者更正，未按磋商小组的要求作出明确澄清、说明或者更正的供应商的响应文件将按照有利于采购人的原则由磋商小组进行判定。供应商的澄清、说明或者更正必须加盖公章。

异常情况处理：如遇无法正常使用线上发送澄清函的情况，将启动书面形式办理。启动书面形式办理的情况下，磋商小组以书面形式要求供应商在规定时间内作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正必须采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或者其授权的代表签字。

2.4 首次响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照以上（1）-（4）规定的顺序逐条进行修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件按无效响应处理。

2.5 商务技术报价评审

在评审时，如发现下列情形之一的，将被视为响应文件无效处理：

（1）商务技术评审

- 1) 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章；
- 2) 委托代理人未能出具有效身份证或者出具的身份证与授权委托书中的信息不符的；
- 3) 提交的磋商保证金无效的或者未按照磋商文件的规定提交磋商保证金；
- 4) 响应文件未提供任一项“供应商须知前附表”商务技术文件中“必须提供”或者“委托时必须提供”的文件资料；响应文件提供的商务技术文件出现任一项不符合“供应商须知前附表”商务技术文件中“必须提供”或者“委托时必须提供”文件资料要求的规定或者提供的商务技术文件无效。

5) 商务要求允许负偏离的条款数超过“供应商须知前附表”规定项数的；

6) 未对竞标有效期作出响应或者响应文件承诺的竞标有效期不满足磋商文件要求；

7) 响应文件的实质性内容未使用中文表述、使用计量单位不符合磋商文件要求；

8) 响应文件中的文件资料因填写不齐全或者内容虚假或者出现其他情形而导致被磋商小组

认定无效；

- 9) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 10) 属于“供应商须知正文”第 7.5 条情形；
- 11) 技术要求允许负偏离的条款数超过“供应商须知前附表”规定项数；
- 12) 虚假竞标，或者出现其他情形而导致被磋商小组认定无效；
- 13) 磋商文件未载明允许提供备选（替代）竞标方案或明确不允许提供备选（替代）竞标方案时，供应商提供了备选（替代）竞标方案的；
- 14) 响应文件标注的项目名称或者项目编号与磋商文件标注的项目名称或者项目编号不一致的；
- 15) **竞争性磋商文件明确不允许分包，响应文件拟分包的；**
- 16) 未响应磋商文件实质性要求；
- 17) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

(2) 报价评审

- 1) 响应文件未提供“供应商须知前附表”报价文件中规定的“竞标报价表”；
- 2) 未采用人民币报价或者未按照磋商文件标明的币种报价；
- 3) 供应商未就所竞标分标进行报价或者存在漏项报价；供应商未就所竞标分标的单项内容作唯一报价；供应商未就所竞标分标的全部内容作完整唯一总价报价；供应商响应文件中存在有选择、有条件报价的（磋商文件允许有备选方案或者其他约定的除外）；
- 4) 竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）；竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过磋商文件分项采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）；
- 5) 修正后的报价，供应商不确认的；或者经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价（如本项目公布了最高限价）；或者经供应商确认修正后竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过磋商文件分项采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）。
- 6) 响应文件响应的标的数量及单位与竞争性磋商采购文件要求实质性不一致的。

2.6 磋商小组对响应文件进行评审，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组应当将资格和符合性不通过的情况告知有关供应商。磋商小组从符合磋商文件规定的相应资格条件的供应商名单中确定不少于 3 家的供应商参加磋商。

2.7 通过符合性审查的合格供应商不足 3 家的，不得进入磋商环节，采购人或者采购代理机构应当重新开展采购活动。

3. 磋商程序

3.1 磋商小组集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。符合磋商资格的供应商必须在接到磋商通知后规定时间内参加磋商，未在规定时间内参加磋

商的视同放弃参加磋商权利，其响应文件按无效响应处理。

3.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。可能实质性变动的内容为采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

3.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，由磋商小组及时以澄清函书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3.4 供应商必须按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求以回函的形式重新提交响应文件，并加盖公章。参加磋商的供应商未在规定时间内重新提交响应文件的，视同退出磋商，**其响应文件按无效处理。**

3.5 磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

3.6 采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录。

3.7 参照《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）的规定，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

3.8 除本章第3.7条情形外，对磋商过程提交的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，通过审查的合格供应商不足3家的，采购人或者采购代理机构应当重新开展采购活动。

4. 最后报价

4.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价，除本章第4.3条外，提交最后报价的供应商不得少于3家，否则必须重新采购。

4.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最后设计方案或者解决方案的，磋商结束后，由磋商小组按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

4.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。参照符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第三条第四项“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”和本章第3.7条情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

4.4 已经提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，退出磋商的供应商的响应文件按无效响应处理。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的保证金。

4.5 供应商未在规定时间内提交最后报价的，视同退出磋商，**其响应文件按无效处理。**

4.6 最后报价统一开启后，磋商小组对最后报价进行有效性、完整性和响应程度的审查。

4.7 最后报价出现前后不一致的，按照本章第 2.4 条的规定修正。

4.8 修正后的报价出现下列情形的，按无效响应处理：

（1）供应商不确认的；

（2）经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）；

（3）经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过分项采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）。

4.9 经供应商确认修正后的最后报价作为评审及签订合同的依据。

4.10 供应商出现最后报价按无效响应处理或者响应文件按无效处理时，磋商小组应当告知有关供应商。

4.11 最后报价结束后，磋商小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。

5. 比较与评价

5.1 评审方法：综合评分法。

5.2 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

5.3 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

（1）磋商小组按照磋商文件中规定的评审标准计算各供应商的报价得分。项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

（2）各供应商的得分为磋商小组所有成员的有效评分的算术平均数。

5.4 评审价为供应商的最后报价进行政策性扣除后的价格，评审价只是作为评审时使用。最终成交供应商的成交金额等于最后报价（如有修正，以确认修正后的最后报价为准）。

5.5 由磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名及以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合本章第 4.3 条情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

5.6 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

二、评审标准

6. 评审依据：磋商小组将以磋商响应文件为评审依据，对供应商的报价、技术、商务等方面内容按百分制打分。（计分方法按四舍五入取至百分位）

7. 由磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名及以上成交候选供应商，并编写评审报告，评审报告向采购人、采购代理机构提交。符合本章第 4.3 条情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价（不计算价格折扣）由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价（不计算价格折扣）相同的，按照技术指标优劣顺序推荐（按技术得分由高到低排序，技术得分相同的按照技术要求偏离分由高到低排序）。评审得分、最后报价（不计算价格折扣）、技术得分、技术要求偏离分均相同。

序号	评审因素	评审标准	分值
1	价格分（满分 30 分）	<p>（1）最终成交供应商的成交系数等于最后报价（如有修正，以确认修正后的最后报价为准）。</p> <p>（2）以进入比较与评价环节的最低的报价系数为基准价，基准价得分为 10 分。</p> <p>（6）价格分计算公式： $\text{报价得分} = \left[\frac{\text{基准价（系数）}}{\text{最后报价（系数）}} \right] \times 30 \text{ 分}$ </p>	30 分
2	技术分	评审标准	
2.1	施工质量保证及服务响应分（满分 54 分）	<p>（1）确保工程质量的技术组织措施（满分 18 分）</p> <p>一档（18 分）：有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序应有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准。</p> <p>二档（12 分）：有质量技术管理班子和制度，且人员配备较合理，有较完善的制度。主要工序应有质量技术保证措施和手段，自控体系较完整，能保证技术质量，达到承诺的质量标准。</p> <p>三档（6 分）：有质量技术管理班子和制度，且人员配备可行。主要工序应有质量技术保证措施和手段，自控体系可行，基本能保证技术质量，达到承诺的质量标准。</p> <p>四档（0 分）：编制的质量技术保证措施和手段不完善、不满足项目的实际施工要求。质量保证措施不具体。</p>	18 分
		<p>（2）确保安全生产的技术组织措施（满分 18 分）</p> <p>一档（18 分）：针对项目有专门的安全生产人员和制度，且人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施针对性强，符合实</p>	18 分

	<p>际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施得力。</p> <p>二档（12分）：针对项目有专门的管理人员和制度，且人员配备基本合理，制度基本健全，各道工序安全技术措施针对性强，基本满足符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施得力。</p> <p>三档（6分）：针对项目有专门的管理人员和制度，但人员配备不够合理，制度不够健全，各道工序安全技术措施针对性一般，不够符合实际且不能满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施不够完善。</p> <p>四档（0分）：针对项目有专门的管理人员和制度，但人员配备不合理，制度不健全，各道工序安全技术措施针对性差，不符合实际且不能满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施不完善。</p>	
	<p>（3）服务方案及响应时间承诺分（满分18分）</p> <p>一档（18分）：服务方案措施满足采购需求，条理清楚，有执行保障，有相关廉洁监督方法，有特色服务措施。承诺提供工程后续保修服务1年以上，在项目所在地配备常驻工程技术服务人员；承诺接到采购人通知能即时响应，并在1小时内到达现场；并能提供完整、详细的工程应急处置方案。</p> <p>二档（12分）：服务方案措施满足采购需求，条理清楚，有执行保障，有相关廉洁监督方法、工程应急处置方案。承诺提供工程后续保修服务1年以上，承诺接到采购人通知1小时内响应，并在2小时内到达现场。</p> <p>三档（6分）：服务方案措施满足采购需求，条理清楚。承诺提供工程后续保修服务少于1年，承诺接到采购人通知2小时内响应，并在3小时内到达现场。</p> <p>四档（0分）：承诺提供施工及后续保修服务，服务方案基本满足项目使用需求。</p>	18分

3	商务分	评审标准	
3.1	商务分（满分16分）	<p>（1）投入项目管理人员分（满分6分）</p> <p>一档：供应商投入项目管理人员不少于1套（每套人员包括1名对应专业二级建造师的项目经理、1名技术负责人、1名安全员）（2分）</p> <p>二档：拟投分标所投入项目管理人员不少于2套（每套人员包括1名对应专业二级建造师的项目经理、1名技术负责人、1名安全员）（4分）</p> <p>三档：拟投分标所投入项目管理人员不少于3套（每套人员包括1名对应专业二级建造师的项目经理、1名技术负责人、1名安全员）（6分）</p> <p>（2）业绩分（满分10分）</p> <p>供应商从2025年1月1日至响应截止时间止承接过房屋建筑工程项目业绩，每个得2分，满分10分。【需在响应文件中提供中标（成交）通知书复印件或合同复印件】。</p>	16分
总得分为以上各项评审因素合计			100分

第五章 响应文件格式

一、响应文件封面格式

响 应 文 件

（正本/副本）

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：

供应商名称：

年 月 日

二、资格证明文件格式

1. 资格证明文件封面格式：

响 应 文 件

资 格 证 明 文 件

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：

供应商名称：

年 月 日

2. 资格证明文件目录

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

供应商控股股东信息表

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
1				
2				
3				
.....				

注：

其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；不是公司的股东，但通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的公司实际控制人。

供应商不存在控股股东的，则在“控股股东名称”填“无”。

法定代表人或者委托代理人（签名）：_____

供应商（公章）：_____

年 月 日

供应商管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	备注
1			
2			
3			
.....			

注：

1. 管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。
2. 供应商不存在管理关系的，则在“管理关系单位名称”填“无”。

法定代表人或者委托代理人（签名）：_____

供应商（公章）：_____

年 月 日

竞标声明

致：（采购人名称）：

（供应商名称）系中华人民共和国合法供应商，经营地址_____。

我方愿意参加贵方组织的（项目名称）项目的竞标，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其竞标产品和服务，我方就本次竞标有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2. 我方不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3. 在此，我方宣布同意如下：

- （1）将按磋商文件的约定履行合同责任和义务；
- （2）已详细审查全部磋商文件，包括澄清或者更正公告（如有）；
- （3）同意提供按照贵方可能要求的与磋商有关的一切数据或者资料；
- （4）响应磋商文件规定的竞标有效期。

4. 我方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

5. 我方在此声明，我方在参加本项目的采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

6. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：_____ 邮政编码：_____

电话/传真：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 账号：_____

7. 以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

特此承诺。

法定代表人（签字或者盖章）：

供应商（公章）：

年 月 日

三、报价文件格式

1. 报价文件封面格式

响 应 文 件

报 价 文 件

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：

供应商名称：

年 月 日

2. 报价文件目录

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

竞 标 报 价 表

项目名称：_____项目编号：_____

分标（如有）：_____

供应商名称：_____

序号	标的名称	报价系数	增值税税率	备注
1	2026-2027 年西部（岑溪） 创业园-大业核心园区、粤 桂（岑溪）农村一二三产业 融合基地零星维修工程定点 采购			

注：

1. 供应商的报价表必须加盖供应商公章并由法定代表人或者委托代理人签字，
否则其响应文件按无效处理。
2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商公章或者由法定代表人或者授权委托
人签字，否则其响应文件按无效处理。

法定代表人或者委托代理人（签名）：

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

四、商务技术文件格式

1. 商务技术文件封面格式

响 应 文 件

商 务 技 术 文 件

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：

供应商名称：

年 月 日

2. 商务技术文件目录

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

无串通竞标行为的承诺函

一、我方承诺无下列相互串通竞标的情形：

1. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
3. 不同供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；
4. 不同供应商的响应文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；
5. 不同供应商的响应文件相互混装；
6. 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人账户转出。

二、我方承诺无下列恶意串通的情形：

1. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；
2. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
3. 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动；
5. 供应商之间事先约定一致抬高或者压低竞标报价，或者在竞争性磋商项目中事先约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加竞标；
6. 供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃成交；
7. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人证明书

供应商名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

身份证号码：_____

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人有效身份证正反面复印件

供应商（公章）：_____

_____年____月____日

注：自然人竞标的无需提供，联合体竞标的只需牵头人出具。

授权委托书

（非联合体竞标格式）

（如有委托时）

致：（采购人名称）：

我（姓名）系（供应商名称）的（☐法定代表人/☐负责人/☐自然人本人），现授权（姓名）以我方的名义参加_____项目的竞标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的所有采购程序和环节的具体事务和签署相关文件。

我方对委托代理人的签字事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

委托代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明书及委托代理人有效身份证正反面复印件

委托代理人（签名）：

法定代表人（签字或者盖章）：

委托代理人身份证号码：

供应商（公章）：

年 月 日

注：1. 法定代表人必须在授权委托书上签字或者盖章，委托代理人必须在授权委托书上签名，否则其响应文件按无效响应处理。

2. 法人、其他组织竞标时“我方”是指“我单位”，自然人竞标时“我方”是指“本人”。

商务条款偏离表格式

项目	磋商文件商务条款要求	供应商 的响应	偏离 说明

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的商务要求逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人（签字）：

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

项目实施人员一览表格式

项目实施人员一览表

所竞分标：_____分标

姓名	职务	专业技术资格 （职称）或者 职业资格或者 执业资格证或 者其他证书	证书编号	参加本单位 工作时间	劳动合同编 号

注：

- 1. 在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。
- 2. 供应商应当附本表所列证书的复印件并加盖供应商公章。

法定代表人或者委托代理人签字：_____

供 应 商 （ 公 章 ） ： _____

日 期： _____

代理服务费用承诺书

致：采购代理机构名称：

本单位参加了贵方组织的____项目名称（项目编号）____项目，在此说明如下：

1. 我方承诺，若本单位成交，保证在发出成交通知书之后，按本项目竞争性磋商的规定标准向贵单位一次性足额支付代理服务费。

2. 本单位选择第____种方式作为代理服务费开票类型：

第一种方式：开具增值税普通发票。开票信息如下：

（1）公司名称_____；

（2）纳税人识别号_____。

第二种方式：开具增值税专用发票，开票信息如下：

（1）公司名称_____；

（2）纳税人识别号_____；

（3）在税务局登记的地址_____；

（4）在税务局登记的电话_____；

（5）开户银行_____；

（6）银行账户_____。

法定代表人或者委托代理人签字：_____

供应商名称（公章）：_____

日期：____年__月__日

第六章 合同文本

采 购 合 同

(年度: 2026-2027)

项目名称: 2026-2027 年西部 (岑溪) 创业园-大业核心园区、
粤桂 (岑溪) 农村一二三产业融合基地零星维修工
程定点采购

合同编号:

甲方(采购人名称): 岑溪市工业园区物业有限公司

乙方(供应商名称): _____

签 订 日 期: 年 月 日

合 同 书

合同编号：

项目名称：

项目编号：

甲方：

乙方：

根据 年 月 日 2026-2027 年西部（岑溪）创业园-大业核心园区、粤桂（岑溪）农村一二三产业融合基地零星维修工程定点采购的采购结果，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方同意签署本合同（以下简称合同）。

一、合同内容

甲方确定乙方为 2026-2027 年西部（岑溪）创业园-大业核心园区、粤桂（岑溪）农村一二三产业融合基地零星维修工程定点采购（普通维修装饰、普通维修土建、普通维修安装、普通维修市政、园建等）工程项目施工定点供应商。在合同有效期内，乙方必须按照本项目采购文件的要求，接受甲方的施工项目业务委托，与甲方签订单项合同，并服从甲方的安排，按时、保质、保量地完成项目的工程施工及保修。

二、合同有效期

合同有效期为从签订中标合同之日起 年 月 日止。

三、合同价格

成交报价系数： _____ %

1. 本合同采用全费用综合包干单价，该单价在合同有效期内，除本合同第 3.2 条约定的主要材料外，不因市场价格变化而调整。

2. 对于《采购需求》清单中明确约定“主材另计”或“暂定”的材料，以及合同履行中出现的、清单中无相同或相似子目的新材料，其价格按以下方式确定，并相应调整综合单价中的材料费部分：

（1）优先采用施工同期《岑溪市建设工程造价信息》中公布的信息价（不含税）。

(2) 若《岑溪市建设工程造价信息》中未公布, 则由乙方报价, 并提供至少三家不同供应商的书面报价单、采购合同等证明文件, 经甲方审核确认后作为结算依据。

(3) 甲方有权对乙方报审的主材价格进行市场调查, 如发现存在虚报, 除按核实的价
格结算外, 甲方有权按该主材申报价与核实价差额的 3 倍对乙方进行违约处罚。

四、履约保证金

本项目不设履约保证金。

五、付款方式及资金拨付

单个零星工程项目具体资金拨付以实际执行时甲方所规定支付方式为准。工程完工后, 乙方应及时提交完整的竣工资料, 经甲方组织验收合格后, 按岑溪市政府相关文件办理结算手续。如现行相关规定有调整, 资金拨付按新规定执行。

六、双方约定

1. 项目委托函下达之日起 5 个工作日内乙方须与甲方签订施工合同; 乙方不得无故拒绝定点施工项目委托; 乙方须在与采购人签订施工合同之日起 5 天内进场施工。

2. 乙方不得将工程全部转包第三方施工, 或将主体、关键工程分包给第三方施工。

3. 乙方施工过程中发生安全事故等情况时应及时上报;

4. 关于设立农民工工资支付专用账户和农民工工资保证金三方监管账户事项及管理要求: 根据《关于开展农民工工资保证金三方监管试点工作的通知》(桂人社办发〔2018〕20 号) 等相关规定, 乙方需设立针对本辖区各施工项目的农民工工资保证金三方监管专用账户对该专户实行三方监管(具体操作流程以业务主管部门要求为准), 否则不予签订合同。

5. 乙方施工进场后不得无故停工;

6. 出现质量问题或达不到竣工验收标准的, 乙方应按施工合同要求及时整改;

7. 项目竣工验收后, 乙方应及时向项目业主提供竣工验收资料;

8. 乙方应严格按照与甲方签订的施工合同要求开展工作, 投入足够的、合格的施工人员保证项目进度、质量;

9. 乙方在与甲方签订合同时应明确该项目班子人员配备, 不得未经甲方批准就擅自更换项目经理及项目班子人员, 在项目实施过程中如有项目班子人员作局部调

整，须征得甲方的同意，同意后方可进行调换；乙方须提供拟派人员无在建项目承诺书，未按照相关要求提供承诺书的不予签订合同。

10. 乙方必须严格按规范施工，并不定期接受有关部门的监督检查。

11. 乙方须提供 7×24 小时响应服务。甲方发出维修指令（包括但不限于电话、短信、书面通知等形式）后，乙方应在 2 小时内响应，并在 3 小时内安排人员到达现场。对于涉及水电急修、安全隐患排除等紧急维修，乙方应在 2 小时内到达现场。延迟到达的，每延迟一小时，甲方有权从该单项工程款中扣除 500 元作为违约金。

七、违约管理

定点施工单位在履行施工合同中有下列情形之一，根据其情节轻重由甲方暂停或取消其供应商定点采购资格，并取消其下一次定点采购竞标资格：

1. 乙方在承接定点施工项目时存在有拖欠农民工工资保证金的情况的，暂停其三个月的委托服务；暂停委托服务期满后仍未整改的，终止委托服务。

2. 乙方与项目业主签订施工合同之日起 5 天内未入场施工或进场后无故停工的，出现一次，暂停其三个月的委托服务；出现两次，暂停其三个月的委托服务；出现三次，终止委托服务。

3. 因乙方的原因，未在项目定点中标确认函下达之日起 5 个工作日内签订施工合同的；出现一次，暂停其三个月的委托服务；出现两次，暂停其三个月的委托服务；出现三次，终止委托服务。

4. 乙方施工过程中发生安全事故等情况未及时上报，或项目竣工验收后，中标施工单位未及时向项目业主提供竣工验收资料的；

5. 乙方未经项目业主许可擅自更换项目经理及项目班子人员的，暂停其三个月的委托服务，暂停委托服务后仍未整改的，终止委托服务。

6. 乙方拒绝有关部门的监督检查的；

7. 出现质量问题或达不到竣工验收标准的，乙方未按项目业主要求及时整改，暂停其三个月的委托服务，暂停委托服务期满后仍未整改的，终止委托服务。

8. 乙方出现拒绝定点施工项目委托的。

9. 未能及时或按指定地点施工的；擅自抬高工程合同价或未按中标价格优惠率给予优惠的；

10. 其他违法违规行为的。

八、不可抗力事件处理

1. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并附送有关权威机构出具的证明。
2. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为岑溪市。

十一、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
2. 合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分。
3. 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 7 个工作日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。
4. 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：
 - （1）成交通知书
 - （2）委托协议书
 - （3）响应文件
 - （4）采购文件答疑、补充通知
 - （5）采购文件
5. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。
6. 本合同正本一式五份，甲方二份，乙方二份，采购代理公司一份。

甲方：（章） 年 月 日	乙方：（章） 年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：

委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
邮政编码:	邮政编码: